

GMINA RZGÓW

Znak sprawy: GO271.16.2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na:

Dostawę i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

Rodzaj zamówienia: Dostawy

Ogłoszenie na BZP UZP: nr 584828-N-2018 z dnia 2018-07-06 r.

ZATWIERDZAM:

*/-/ Grzegorz Matuszak
Wójt Gminy Rzgów*

SPIS TREŚCI:

<i>Rozdział I.</i>	<i>Nazwa i adres zamawiającego</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział II.</i>	<i>Tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział III.</i>	<i>Opis przedmiotu zamówienia</i>	<i>4_Toc192580967</i>
<i>Rozdział IV.</i>	<i>Termin wykonania zamówienia</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział V.</i>	<i>Warunki udziału w postępowaniu.....</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział VI.</i>	<i>Podstawy wykluczenia</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział VII.</i>	<i>Powoływanie się na zasoby innych podmiotów.....</i>	<i>12</i>
<i>Rozdział VIII.</i>	<i>Wykonawcy zagraniczni</i>	<i>13</i>
<i>Rozdział IX.</i>	<i>Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia</i>	<i>14</i>
<i>Rozdział X.</i>	<i>Podwykonawcy</i>	<i>14</i>
<i>Rozdział XI.</i>	<i>Wymagania dotyczące wadium.....</i>	<i>15</i>
<i>Rozdział XII.</i>	<i>Termin związania ofertą</i>	<i>16</i>
<i>Rozdział XIII.</i>	<i>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami</i>	<i>16</i>
<i>Rozdział XIV.</i>	<i>Opis sposobu przygotowania ofert</i>	<i>16</i>
<i>Rozdział XV.</i>	<i>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....</i>	<i>18</i>
<i>Rozdział XVI.</i>	<i>Opis sposobu obliczania ceny oferty</i>	<i>19</i>
<i>Rozdział XVII.</i>	<i>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</i>	<i>20</i>
<i>Rozdział XVIII.</i>	<i>Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</i>	<i>21</i>
<i>Rozdział XIX.</i>	<i>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</i>	<i>21</i>
<i>Rozdział XX.</i>	<i>Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – wzór umowy</i>	<i>22</i>
<i>Rozdział XXI.</i>	<i>Inne informacje.....</i>	<i>23</i>
<i>Rozdział XXII.</i>	<i>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....</i>	<i>24</i>
<i>Rozdział XXIII.</i>	<i>Załączniki do SIWZ.....</i>	<i>25</i>

Rozdział I.

Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający: **Gmina Rzgów**
Regon: 311019220
NIP: 5542733542
Miejscowość: Rzgów
Adres: ul. Konińska 8, 62-585 Rzgów
Strona internetowa: www.gminarzgow.pl , www.bip.gminarzgow.pl
e-mail: ug@gminarzgow.pl

godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30

Tel: 63 2419021

Korespondencję pisemną prosimy kierować na adres:

Urząd Gminy Rzgów

ul. Konińska 8, 62-586 Rzgów

W korespondencji należy używać znaku: GO271.16.2018

Rozdział II.

Tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2017r. poz. 1579 t.j.*), określana dalej skrótem „Pzp” oraz przepisów wykonawczych do Pzp, mają zastosowanie w sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją (SIWZ).
2. W przypadku uchylania się przez wybranego wykonawcę od zawarcia umowy lub nie wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału wykonawca, który złożył ofertę z najwyższą oceną spośród pozostałych ofert.

Rozdział III.

Opis przedmiotu zamówienia

III.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Dostawę i wymianę minimum dwóch kotłów opalanych pelletem oraz modernizację kotłowni i instalacji grzewczej w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rzgowie Plac Stuczyńskich 5, 62-586 Rzgów w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia pozostaną własnością Wykonawcy przez okres do końca roku 2024 – t.j. do momentu ich wykupu, co nastąpi wraz z płatnością opłaty końcowej przez Zamawiającego.

III. 1. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- uzyskanie warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych w zakresie w jakim będzie to konieczne według rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę,
- wykonanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) zgodnego z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską w zakresie niezbędnym do realizacji robót,
- demontaż materiałów i urządzeń wskazanych w programie funkcjonalno - użytkowym
- wykonanie robót montażowych (tj. modernizacji kotłowni oraz poprawy pracy instalacji grzewczej i przygotowania ciepłej wody użytkowej) w sposób właściwy i zgodny ze sztuką budowlaną,
- uruchomienia i rozruchu instalacji stanowiących przedmiot zamówienia, w tym przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie w celu optymalizacji nastaw automatyki i pracy kotłowni,
- przeprowadzenia szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla instalacji będących przedmiotem zamówienia,
- osiągnięcia efektu oraz parametrów techniczno-technologicznych wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów i spełnienia wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania po zakończeniu odbioru.

III. 1.3. Minimalne wymagania dla kotłów są następujące:

- **sprawność nie mniejsza niż 91%**
- gwarancja producenta na kotły wraz ze sterownikami nie krótsza niż 24 miesiące.

III.1.4. Materiały i urządzenia

Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia były nowe i nieużywane oraz spełniały wszelkie wymagania określone przepisami prawa i odpowiednimi normami.

III.1.5. Gwarancja i rękojmia

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne uprawniające Zamawiającego do korzystania z gwarancji lub udzielić gwarancji jakości na zamontowane materiały, urządzenia i instalacje, na podstawie gwarancji jakości udzielonej przez producenta na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty odbioru.
- 2) Zamawiający wymaga gwarancji jakości na kotły wraz ze sterownikami na okres nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany udzielić rękojmi na wykonane prace na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty odbioru.
- 4) Okres rękojmi może zostać wydłużony – o 24 miesiące lub o 36 miesięcy – **w ramach kryterium wyboru – okres rękojmi.**

III.1.6. Prawo własności

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany z materiałów i urządzeń (w tym kotłów) stanowiących własność wykonawcy, przy czym przeniesienie własności przedmiotu zamówienia na Zamawiającego nastąpi z chwilą zapłaty opłaty końcowej. Prawo własności do dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę przejdzie na Zamawiającego z chwilą jej wydania.

III. 1.7. Zasady płatności

Zamawiający wymaga dokonywania płatności na następujących zasadach:

- **opłata początkowa** w wysokości 135.300,0 zł brutto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta zł brutto) w terminie 14 dni od otrzymania faktury za wykonane i odebrane prace w tym dokumentację projektową, zgodne z harmonogramem rzeczowo finansowym,
- **równe raty miesięczne w liczbie 72** – począwszy od stycznia 2019 r. do grudnia 2024 r., płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury nie później niż do 14 dnia danego miesiąca,
- **ostatnia rata stanowi opłatę końcową**, której uiszczenie będzie równoznaczne z nabyciem własności przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno użytkowym, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ i jej integralną część.

III.2. Nazwy i kody CPV zamówienia według kodu numerycznego głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) i Słownika uzupełniającego:

44621220-7	Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
45331110-0	Instalowanie kotłów,
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania,
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne.
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

III.3. Oferty częściowe.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

III.4. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

III.5. Wymóg zatrudnienia pracowników

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawców lub Podwykonawców osób wykonujących następujące czynności:

- 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- 2) roboty modernizacyjne w kotłowni,
- 3) roboty modernizacyjne instalacji centralnego ogrzewania,
- 4) roboty modernizacyjne instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wymóg powyższy nie dotyczy osób wykonujących funkcje kierownicze lub nadzorcze.

III.5.1. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do składania – na żądanie Zamawiającego – pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

III.5.2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku składania pisemnego zapewnienia o którym mowa wyżej lub stwierdzenia wykonywania tych czynności przez osoby nie zatrudnione w ramach stosunku pracy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,- zł za każdy taki przypadek.

III.6. Informacja o zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Zamawiający nie zamierza udzielać zamówień, o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 i pkt 7 Pzp.

Rozdział IV.

Termin wykonania zamówienia

IV.1. Zamawiający wymaga zachowania następujących terminów realizacji zamówienia:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonanie modernizacji kotłowni i sieci w tym montaż i rozruch kotłów z osiągnięciem wymaganych parametrów, szkolenie personelu oraz wydanie Zamawiającemu dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów niezbędnych do użytkowania wszystkich instalacji – w terminie do **dnia 12 października 2018r.**

IV.2. Wykonawca musi uwzględnić w szczególności uregulowania przepisu § 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (*Dz.U.2003 r. Nr 6. Poz. 69 z późn.zm.*), zgodnie z którym: *„Prace remontowe, naprawcze i instalacyjne w pomieszczeniach szkoły lub placówki przeprowadza się pod nieobecność w tych pomieszczeniach osób, którym szkoła lub placówka zapewniają opiekę.”.*

IV.3. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej przed złożeniem ofert. Wizji można dokonywać w dni powszednie w godz. Od 8.00 do 15.00 (osoba do kontaktu Jerzy Kacprowicz Tel . 63 2419018 w. 26, lub 606 634 893).

Rozdział V.

Warunki udziału w postępowaniu

V. 1. Warunki ogólne

O udzielenie zamówienia w zakresie modernizacji mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. Pzp dotyczące:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz
2. zdolności technicznej lub zawodowej

V.1.1. Warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości: **300 000,- zł**

V.1.2. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że posiadają odpowiednie doświadczenie to jest, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną dostawę wraz z montażem kotłów grzewczych o wartości minimum **100.000,- zł brutto**

UWAGA!

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (**konsorcjum**) warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej mogą być spełnione oddzielnie przez wykonawców w ten sposób, że jeden z wykonawców może wykazać spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej zaś drugi może wykazać spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej.

Sumowaniu nie podlegają natomiast poszczególne zdolności wykonawców to znaczy nie sumuje się zdolności ekonomicznych lub finansowych poszczególnych wykonawców ani też ich zdolności technicznych lub zawodowych.

V.1.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

V.1.3.1. W zakresie **wstępnego** potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga **dołączenia do oferty oświadczenia** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.

V.1.3.2. W zakresie warunku **zdolności ekonomicznej i finansowej** Zamawiający wezwie **wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza** do

złożenia **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, o której mowa wyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę **innych dokumentów**, o których mowa w art. 26 ust. 2c Pzp.

V.1.3.3. W zakresie warunku posiadania **zdolności technicznej lub zawodowej** Zamawiający **wezwe Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza** do złożenia:

1) wykazu dostaw lub usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te dostawy zostały wykonane oraz

2) załączenia dowodów, że dostawy lub usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi te były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

V.I.3.4. Zamawiający nie określa innych warunków udziału w postępowaniu.

Wzór wykazu zawiera załącznik Nr 5 do SIWZ

Rozdział VI.

Podstawy wykluczenia

VI. 1 Obligatoryjne - ustawowe podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 Pzp.

VI.1.2 Wykaz dokumentów potwierdzających brak obligatoryjnych - ustawowych podstaw wykluczenia.

- 1) W zakresie potwierdzenia przez Wykonawców braku **ustawowych podstaw wykluczenia** (art. 24 ust. 1 Pzp), **do oferty należy dołączyć** oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 2) Ponadto Zamawiający wezwie **wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza** do złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 Pzp, wystawionego nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

VI.1.3. Grupa kapitałowa

VI.1.3.1. Wykonawcy obowiązani są do przekazania Zamawiającemu – **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert** (art. 86 ust. 5. Pzp) – oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 Pzp. Wzór informacji zawiera **załącznik nr 4 do SIWZ**.

VI.1.3.2. Wykonawcy mogą – wraz ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa wyżej – przedstawić dowody wykazujące że, powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI.2 Fakultatywne podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) Pzp to jest: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku majątków lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (*Dz.U.poz.978 z późn.zm.*) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego

majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. po. 233 z późn.zm.)

VI.2.1. Wykaz dokumentów potwierdzających brak fakultatywnych podstaw wykluczenia

1) W zakresie potwierdzenia przez Wykonawców braku fakultatywnych podstaw wykluczenia (art. 24 ust. 5, pkt 1 Pzp), **do oferty należy dołączyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 SIWZ.**

2) Ponadto, w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 1) Pzp **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia:**

odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o złożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdziałach V i VI SIWZ.

Rozdział VII.

Powoływanie się na zasoby innych podmiotów

VII.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów – na zasadach określonych w art. 22a Pzp.

VII.2. Wykaz dokumentów dotyczących innych podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca

1) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z treści zobowiązania powinien wynikać:

- a) zakres dostępnych zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

VII.3. Zamawiający zbada, czy wobec podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca nie zachodzą przesłanki wykluczeń oraz zbada, czy należycie wykazano spełnianie warunków udziału w postępowaniu za pośrednictwem tego podmiotu.

W tym zakresie **Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany** do złożenia następujących dokumentów dotyczących podmiotu, na zasoby którego się powołuje:

- 1) potwierdzających – zgodnie z zapisami Rozdziału V SIWZ – spełnianie przez ten podmiot warunku(ów) udziału w postępowaniu – w zakresie w jakim Wykonawca odwołuje się do tych zasobów,
- 2) potwierdzających – zgodnie z zapisami rozdziału VI SIWZ – brak przesłanek wykluczenia tego podmiotu.

UWAGA !!!

VII.4.1. Zgodnie z art. 22 a ust. 4 Pzp: „W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zasobach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”.

VII.4.2. Ze względu na powyższy przepis Pzp Wykonawcy powinni – w przypadku korzystania z tych zasobów innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu - odpowiednio sformułować swoje oświadczenia dotyczące wykonywania zamówienia z pomocą podwykonawców.

Rozdział VIII.

Wykonawcy zagraniczni

VIII. 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale VI.1.2.2) SIWZ składa na wezwanie Zamawiającego: informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp.,
2. zamiast dokumentu odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o którym mowa w Rozdziale VI.2.1.2) SIWZ, składa na wezwanie Zamawiającego: dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

VIII.2. W pozostałym zakresie Wykonawca zagraniczny składa dokumenty wymagane od Wykonawcy krajowego na tych samych zasadach.

Rozdział IX.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

IX.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia obowiązani są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

IX.2. Zamawiający zażąda – przed zawarciem umowy w przedmiocie zamówienia publicznego – umowy regulującej współpracę Wykonawców. Umowa ta powinna precyzyjnie określać zakres obowiązków poszczególnych Wykonawców – w sposób zgodny z umową w przedmiocie zamówienia publicznego.

IX.3. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia – według wzorów stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

Rozdział X.

Podwykonawcy

X.1. Zamawiający nie wymaga wykazania przez podwykonawców braku podstaw wykluczenia za wyjątkiem sytuacji korzystania z zasobów osób trzecich.

X.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Wskazanie powinno precyzyjnie określać części, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

X.3. Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawców części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawców firm podwykonawców

X.4. W odniesieniu do robót budowlanych i usług wykonywanych na miejscu pozostającym pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego, żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienie publiczne, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

X.4. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca obowiązani są do przedkładania Zamawiającemu – w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia projektów umów i kopii umów o podwykonawstwo zgodnie z zasadami zawartymi w art. 143b Pzp.

Rozdział XI.

Wymagania dotyczące wadium

XI.1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **10. 000,- zł.**

XI.2. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:

Bank: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie

Nr konta: 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005

z dopiskiem „wadium” i podaniem nr sprawy: GO. 271.16.2018

W przypadku składania wadium w formie pieniężnej pieniądze powinny być na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

XI.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert.

XI.4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą Wykonawcy obowiązani są do przedłużenia ważności wadium lub wniesienia nowego wadium.

Rozdział XII.

Termin związania ofertą

XII.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

XII.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

XII.3. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert powoduje zawieszenie biegu terminu związania ofertą.

Rozdział XIII.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

XIII.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami odbywa się **pisemnie** lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail: ug@gminarzgow.pl) lub faksu 63 2419790

XIII.2. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania faksu lub e-maila.

XIII.3. Zamawiający potwierdzi – na żądanie Wykonawcy fakt otrzymania faksu lub e-maila.

XIII.4. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jerzy Kacprowicz 63 2419021 w. 26, tel. kom. 606634893.

Rozdział XIV.

Opis sposobu przygotowania oferty

XIV.1. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

XIV. 2 Oferty należy złożyć według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1 do SIWZ.**

XIV.2. Ofertę należy zamieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy.

Adresat:

Gmina Rzgów, ul. Konińska 8, 62-586 Rzgów
OFERTA NA Modernizację kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
tj. 16.07.2018 r. do godz. 10:15

XIV.3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty złożone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski.

XIV.4. Oferta winna być podpisana przez osobę(y) umocowaną(e) do reprezentowania Wykonawcy(ów). Każda ze stron oferty powinna być zaparafowana.

XIV.5. Załączniki do oferty muszą być podpisane jak wyżej i - za wyjątkiem zapewnienia podmiotu o udostępnieniu zasobów innych podmiotów - muszą być złożone według wzorów stanowiących załączniki do SIWZ.

XIV.6. Dokumenty potwierdzające udostępnienie zasobów innych podmiotów muszą być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania tych podmiotów.

XIV.7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia oferty mogą być dokonane przed upływem terminu do składania ofert. Dokumenty te muszą być podpisane przez osobę(y) umocowaną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

XIV.8. Pożądane jest aby oferta i załączniki do niej zostały trwale połączone w sposób uniemożliwiający dodanie lub usunięcie czegokolwiek, z ponumerowanymi kolejno kartami oferty i załączników.

XIV.9. Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) dokument, z którego wynika podstawa reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnictwo – w przypadku gdy oferta składana jest przez pełnomocnika,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do SIWZ,
- 3) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do SIWZ

UWAGA! Prosimy aby do oferty nie dołączać oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej oraz tych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które składane są na wezwanie Zamawiającego. Oświadczenia dot. grupy kapitałowej należy złożyć w terminie 3 dni od daty publikacji na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, a do złożenia pozostałych dokumentów zostanie wezwany tylko ten Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

NA WEZWANIE Zamawiającego składane będą:

- 1. wykaz dostaw lub usług oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,**
- 2. informacja banku lub SKOK o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej,**
- 3. informacja z Krajowego Rejestru Karnego oraz**
- 4. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.**

Rozdział XV.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, w Urzędzie Gminy Rzgów , ul. Konińska 8, 62-585 Rzgów (w sekretariacie) w terminie **do dnia 16.07.2018 roku, godz. 10:00. Oferta winna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Gminy Rzgów ul. Konińska 8, 62-585 Rzgów, w sali narad **dnia 16.07.2018 roku, godz. 10:15**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wnioski.
7. **UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.**
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej, wykaz złożonych ofert oraz informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XVI.

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

XVI.1. Zaoferowana cena jest **ceną ryczałtową** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert. Cena ta może ulec zmianie tylko w

przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego lub w sytuacji zmiany umowy o zamówienie publiczne z godnie z art. 144 Pzp.

XVI.2. Cena ofertowa musi być podana (liczbowo i słownie) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVI.3. Cena ofertowa musi być podana w PLN, w postaci netto, brutto, i z wartością i stawką podatku VAT.

XVI.4. Jeżeli wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawcy składając oferty obowiązani są do poinformowania o tym Zamawiającego wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XVI. 5. Sposób obliczenia ceny musi uwzględniać zasady płatności określone w pkt. III.1.7 SIWZ

Rozdział XVII.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

XVII.1. Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru:

- 1) cena (brutto) z wagą kryterium 60%,**
- 2) okres rękojmi z wagą kryterium 40%**

XVII.2. Dla porównania i oceny ofert w **kryterium cena** Zamawiający użyje następującego wzoru:

$$C_x) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{badanej oferty}}} \times 60$$

$C_x)$ ilość punktów przyznanych w kryterium cena

$C_{\min}$ najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

$C_{\text{badanej oferty}}$ Cena brutto oferty ocenianej

XVII.3. Dla porównania i oceny ofert w kryterium **okres rękojmi** Zamawiający użyje następujących zasad:

- 1) w przypadku wydłużenia okresu rękojmi na wykonane prace o 24 miesiące od daty odbioru – **20%**.
- 2) w przypadku wydłużenia okresu rękojmi na wykonane prace o 36 miesięcy od daty odbioru – **40%**.

W przypadku nie wydłużenia terminu rękojmi Wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium

XVII.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która otrzyma najwyższą liczbę punktów (%) w obu kryteriach. Zamawiający zsumuje liczbę punktów za każde z kryteriów.

Rozdział XVIII.

Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

XVIII.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.

XVIII.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto.

XVIII.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda – przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne – umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XVIII.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do złożenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Rozdział XIX.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

XIX.1. Zamawiający wymaga wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

XIX.2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, których mowa w art. 148 ust.1 Pzp.

XIX.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 ust. 2. Pzp.

XIX.4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XIX.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy złożyć nie później niż 1 dzień przed dniem podpisania umowy.

XIX.6. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

XIX.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- a) część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należyte wykonane (obiór w rozumieniu paragrafu 11 wzoru umowy),
- b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XIX.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie

Nr rachunku 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 z podaniem tytułu:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy GO. 271.16.2018..

Rozdział XX

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – i zmiana umowy

XX.1. Wzór umowy

Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**

XX.2. Zamawiający wniesie zastrzeżenia lub sprzeciw do projektów umów oraz kopii umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie określonym w ww. wzorze umowy.

XX.3. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach określonych w § 13 wzoru umowy. Wzór stanowi integralną część SIWZ.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy i opatrzonej kontrasygnatą Skarbnika Gminy Rzgów.

Rozdział XXI

Inne informacje

XXI.1. Zamawiający nie przewiduje:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 4) możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXI.2. W przypadku pojawienia się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót lub innych załącznikach do SIWZ nazw producentów, znaków towarowych lub pochodzenia materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia, należy je traktować jako rozwiązania równoważne bądź przykład i dopuszcza się ich zastąpienie produktami lub wyrobami spełniającymi dane techniczne i normy podanych przykładów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zaświadczeń podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom jakości realizowanego zamówienia.

XXI.3. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

XXI.4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

XXI.5. W przypadkach, gdy opis przedmiotu zamówienia zawiera odesłanie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

XXI.5. INFORMACJA W ZAKRESIE RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawców jest */nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w */nazwa zamawiającego/* jest Pani/Pani */imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/* *;
- dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego */dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/* prowadzonym w trybie;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawców będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawców danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawców decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Wykonawcy posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawcy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- Wykonawcom **nie przysługuje**:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział XXII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

XXII.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia publicznego oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp

XXII.2. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia publicznego oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługują:

- 1) odwołanie,
- 2) informacja o czynności lub zaniechaniu czynności przez Zamawiającego, na które nie przysługuje odwołanie,
- 3) skarga do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

XXII.3. Odwołanie przysługuje od:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,

- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 3) wykluczenia odwołującego z udziału w postępowaniu,
- 4) odrzucenia oferty odwołującego,
- 5) opisu przedmiotu zamówienia
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty

XXII.4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 Pzp.

Rozdział XXIII

Załączniki do SIWZ

wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ

<i>Załącznik nr 1</i>	<i>Wzór formularza oferty</i>
<i>Załącznik nr 2</i>	<i>Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu</i>
<i>Załącznik nr 3</i>	<i>Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania</i>
<i>Załącznik nr 4</i>	<i>Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej</i>
<i>Załącznik nr 5</i>	<i>Wykaz wykonanych dostaw i usług</i>
<i>Załącznik nr 6</i>	<i>Istotne postanowienia umowy – wzór umowy</i>
<i>Załącznik nr 7</i>	<i>Program funkcjonalno użytkowy – opis przedmiotu zamówienia</i>



FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr tel.

Nr faksu

Adres e-mail.....

NIP

REGON

Nr rachunku bankowego

Rodzaj przedsiębiorstwa: Małe/Średnie/Inne niż małe lub średnie (niepotrzebne skreślić)

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację przedsięwzięcia pn.:

Dostawa i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę ryczałtową

CENA OFERTOWA BRUTTO __. __, __ PLN

słownie złotych:

CENA OFERTOWA NETTO __. __, __ PLN

słownie złotych:

PODATEK VAT % __. __, __ PLN

słownie złotych:

w tym:

OPLATA POZATKOWA

135 300,00 brutto PLN

słownie złotych: *stotrzydzieści pięć tysięcy cztery złote*

RESZTA WYNAGRODZENIA PŁATNA W 72 RÓWNYCH RATACH, Z KTÓRYCH OSTATNIA STANOWI OPLATĘ KOŃCOWĄ.

Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi jakości dla całości wykonanych robót na okres * **miesiące** licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia,

(**Uwaga!** w sytuacji, gdy Wykonawca nie wypełni tej pozycji Zamawiający przyjmuje, że udzielony został minimalny okres rękojmi to jest 12 miesięcy co oznacza nie przyznania punktów w kryterium

Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia 12.10.2018 r.
- 2) posiadamy pełną wiedzę niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) gwarancja na kotły wraz ze sterownikami wynosić będzie co najmniej 24 miesiące od daty odbioru
- 4) akceptujemy warunki płatności i przeniesienia własności przedmiotu umowy,
- 5) dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym Programem Funkcjonalno Użytkowym i projektem umowy) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
- 6) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- 7) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 8) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert,
- 9) informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi

.....
.....
których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania i wskazujemy ich wartość bez kwoty podatku:
.....
.....

- 10) Informujemy, że wybór naszej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

UWAGA! w zależności od sytuacji należy wypełnić pkt 9 i przekreślić pkt 10 albo przekreślić pkt 9)

- 11) Wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy **powierzyć Podwykonawcom (jeżeli dotyczy):**.....
.....

12) W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto

13) Załącznikami do oferty są (wymienić):

1.
2.
3.
4.

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ _ _ r.

.....

/Dane /Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedsięwzięcia pn.:

Dostawa i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

prowadzonego przez Gminę Rzgów

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam samodzielnie warunki udziału w postępowaniu dotyczące;

- 1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej**
- 2. oraz zdolności technicznej lub zawodowej**

Uwaga! Jeżeli Wykonawca nie spełnia samodzielnie któregoś z ww warunków odpowiednią pozycję należy skreślić i wypełnić kolejną część oświadczenia w zakresie polegania na zasobach innych podmiotów

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie **sytuacji ekonomicznej lub finansowej lub zdolności technicznej lub zawodowej**

polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....

(należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

.....

Dane /Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedsięwzięcia pn.

Dostawa i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

prowadzonego przez Gminę Rzgów

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1), ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.

..... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13--20 lub art.

24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24

ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

.....

/Dane Wykonawcy/Pieczęć

OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedsięwzięcia pn.

Dostawa i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

oświadczamy, że :

- nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych ,
- należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

(Uwaga! niepotrzebne skreślić)

....., dn. __ . __ . ____ r.

.....
Podpis osoby lub podpisy osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

UWAGA! W przypadku, gdy oferty złożyły z osobna podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy ci mogą wykazać, że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o zamówienie publiczne. Wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

Dane/Pieczęć wykonawcy

Dostawę i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

.....

.....
miejsce

.....
dnia

WYKAZ DOSTAW

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość dostawy	Data wykonania	Podmioty, na rzecz których dostawy zostały wykonane (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane)	Wskazanie podmiotów, na potencjale których opiera się Wykonawca na podstawie art. 22 a Ustawy (JEŻELI DOTYCZY)
1					
2					
3					

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

W Z Ó R U M O W Y

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Rzgów
ul. Konińska 8, 62-585 Rzgów, określaną dalej jako „Zamawiającym”, reprezentowaną
przez:

1) Wójta Gminy – Grzegorza Matuszaka

2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Fabiszak

a

.....

adres

NIP

REGON.....,

określanym(i) dalej jako „Wykonawca”,

reprezentowanym(i) przez:

.....

§ 1

Określenie przedmiotu umowy

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego w formie przetargu
nieograniczonego (znakGO.271.16.2018) Zamawiający powierza, a Wykonawca
przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pod nazwą:

***Dostawę i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i
instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.***

1. Modernizacji podlega kotłownia zlokalizowana w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rzgowie, Plac Stuczyńskich 5, 62-586 Rzgów.
2. Na przedmiot zamówienia składają się następujące elementy główne:
 - a. uzyskanie warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych w zakresie w jakim będzie to konieczne według rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę,

- b. wykonanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany) zgodnej z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską w zakresie niezbędnym do realizacji robót,
- c. demontażu materiałów i urządzeń wskazanych w programie funkcjonalno – użytkowym
- d. wykonania robót montażowych (tj. modernizacji kotłowni oraz poprawy pracy instalacji grzewczej i przygotowania ciepłej wody użytkowej) w sposób właściwy i zgodny ze sztuką budowlaną,
- e. uruchomienia i rozruchu instalacji stanowiących przedmiot zamówienia, w tym przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie w celu optymalizacji nastaw automatyki i pracy kotłowni,
- f. przeprowadzenia szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla instalacji będących przedmiotem zamówienia,
- g. osiągnięcia efektu oraz parametrów techniczno-technologicznych wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- h. przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów i spełnienia wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania po zakończeniu odbioru

1. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym, stanowiącym część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i integralną część niniejszej umowy.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz dokonał wizji lokalnej i posiada wiedzę niezbędną do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy.
2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy.

3. Wykonawca dokona niezbędnych zgłoszeń lub wystąpi o niezbędne pozwolenia w terminie zapewniającym terminowe wykonanie umowy.
4. Całość prac związanych z modernizacją kotłowni zostanie wykonana w terminie do **12 października 2018 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac oraz przekazania dziennika budowy o ile będzie on niezbędny,
 - b) ustanowienia nadzoru inwestorskiego o ile będzie to niezbędne,
 - c) terminowego przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy,
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace,
 - e) terminowej zapłaty pozostałych należności Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, Projektem Funkcjonalno Użytkowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą i niniejszą umową a w szczególności,
2. zapewnienia wykonania i kierowania pracami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia,
3. zachowania szczególnej staranności ze względu na obecność osób trzecich (w tym dzieci) na terenie wykonywanych prac z uwzględnienia, przepisu § 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2003.6.69 z późn.zm.), zgodnie z którym: *„Prace remontowe, naprawcze i instalacyjne w pomieszczeniach szkoły lub placówki przeprowadza się pod nieobecność w tych pomieszczeniach osób, którym szkoła lub placówka zapewniają opiekę.”*,
4. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,

5. przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
6. przejęcia terenu prac od Zamawiającego i zapewnienie jego właściwego oznakowania i zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
7. dostarczenia i montażu kotłów,
8. zakupu na swój koszt wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów i urządzeń, które powinny być nowe, należytej jakości i posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowane materiały,
10. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy,
11. usunięcia na własny koszt z terenu prac wszelkich odpadów i ich składowanie lub utylizowanie zgodnie z przepisami prawa,
12. zdemontowane kotły i inne urządzenia znajdujące się w kotłowni i podlegające wymianie zostaną przez Wykonawcę dostarczone i złożone do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na odległość nie większą niż 20 kilometrów od siedziby Zamawiającego,
13. powiadamiania o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu.
14. niezwłocznego usuwania wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
15. przekazywania Zamawiającemu projektów umów i umów o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
16. sporządzenia i wydania w dniu odbioru Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi kotłów,
17. przeszkolenia pracownika Zamawiającego, który będzie obsługiwał kotły
18. dokonania rozruchu pieców i instalacji
19. uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, w tym dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy lub odtworzenia przedmiotów, urządzeń i obiektów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac,

20. Wykonawca obowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- 5) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- 6) roboty modernizacyjne w kotłowni,
- 7) roboty modernizacyjne instalacji centralnego ogrzewania,
- 8) roboty modernizacyjne instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.

20. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego sporządzić i wydać mu pisemne zapewnienie, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 4 pkt 20 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia ciała lub śmierć w czasie trwania realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty zdarzeń wskazanych w pkt. 1 chyba, że powstanie szkód nastąpiły z winy Zamawiającego, bądź siły wyższej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres prowadzenia prac umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie

- a) **ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,**
- b) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą ceną przedmiotu umowy brutto,
- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz sprawdzanie należytego ubezpieczenia każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących prace w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia na żądanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

Nadzór i kierowanie budową

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie:
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia aby pracami kierowały osoby posiadające niezbędną wiedzę i uprawnienia.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. w wysokościzł brutto (słownie),
2. Zamawiający wymaga dokonywania płatności na następujących zasadach:
 - a) opłata początkowa w wysokości:
 - 135.300,- zł słownie (sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta zł 00/100) brutto
 - 109.756,10 zł słownie (sto dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć zł, 10/100) netto,
 - 25. 243,90 zł słownie (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy zł, 90/100) podatek VAT

płatna w terminie 7 dni od otrzymania faktury za wykonane i odebrane prace (zgodnie z paragrafem 11 wzoru umowy),
 - c) równe raty miesięczne w liczbie 72 – począwszy od stycznia 2019 r. do listopada 2024 r., w wysokości:
 -zł słownie (.....) brutto
 - zł słownie (.....) netto
 -zł słownie (.....) podatek VAT

płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury za dany miesiąc nie później niż do 14 dnia danego miesiąca, przy czym ostatnia rata stanowi opłatę końcową, której uiszczenie jest równoznaczne z nabyciem własności do przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do pierwszej faktury oświadczenia, że prace zostały wykonane bez udziału podwykonawców albo kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich oświadczenia o braku zaległości po stronie Wykonawcy.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Okresowe przeglądy urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia będą wykonywane zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego wszelkie dokumenty gwarancyjne na zainstalowane materiały, urządzenia i instalacje lub wydać dokumenty gwarancyjne producentów upoważniające Zamawiającego do korzystania z gwarancji.
3. Mając na uwadze, iż Wykonawca dostarczy dokumentację projektową, dokonał wyboru kotłów oraz pozostałych urządzeń i materiałów oraz wykona wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ponosi on odpowiedzialność za przydatność materiałów i urządzeń w tym kotłów do umówionego użytku, w tym za osiągnięcie parametrów przewidzianych programem funkcjonalno użytkowym. Powyższe dotyczy także ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców za których działania i zaniechania Wykonawca odpowiada, jak za działania i zaniechania własne.
4. W okresie rękojmi i gwarancji wszelkie naprawy i wymiany wykonywane są na koszt Wykonawcy lub gwaranta, o ile dotyczą wad tkwiących w przedmiocie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej reakcji na zgłoszenia Zamawiającego w zakresie wad przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do naprawy przedmiotu umowy niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 2 dni robocze od daty zgłoszenia.

5. W przypadku opóźnienia w czasie reakcji lub zwlekania z naprawą Zamawiający jest uprawniony do zlecenia naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okresy rękojmi i gwarancji liczone są od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy ulega wydłużeniu o czas naprawy lub wymiany.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.
11. W razie wątpliwości niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji i rękojmi jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
12. Rękojmia na wykonane prace wynosi miesięcy od daty odbioru.

§ 9

Prawo własności.

Zamawiający uzyska prawo własności do przedmiotu zamówienia z zapłatą ostatniej raty – opłaty końcowej.

§ 10

Podwykonawcy

1. W przypadku w którym w wykonaniu przedmiotu zamówienia prowadzone będą prace budowlane w rozumieniu przepisów PZP Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są obowiązani w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedkładania Zamawiającemu projektów tych umów. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów ww. umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania tych projektów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani są do przekładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii

zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane. Kopie te należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

4. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do tych umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kopii.
5. Pisemny zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być Wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
 - c) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
 - d) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
 - e) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - f) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
 - g) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopie te należy przedkładać w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Obowiązek ten nie

dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w przedmiocie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

8. Przepisy ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są obowiązani do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Podwykonawcy obowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 pkt 16 umowy oraz do sporządzania i wydawania Zamawiającemu na każde jego życzenie pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące te czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 11

Odbiór

1. Przedmiotem protokolarnego odbioru będzie całość prac wraz z rozruchem i sprawdzeniem uzyskania parametrów techniczno-technologicznych wskazanych w programie funkcjonalno użytkowym.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy na kwotę 135 300, zł brutto lub końcowego, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) dziennik budowy o ile będzie prowadzony,
 - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - d) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) instrukcję eksploatacji kotłowni

5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru podpisanym przez obie Strony.
6. Dokumenty gwarancyjne zostaną wydane Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3.000,- zł za każdy nieprzedłożony projekt lub zmianę,
 - g) za zwłokę w przedłożeniu projektu umowy lub projektu zmian, o których mowa wyżej 100,- zł za każdy dzień zwłoki
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3. 000,- zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

- i) za zwłokę w przedłożeniu kopii umowy i zmiany umowy, o których mowa pod lit. i) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - k) 1000,00 zł za każdy fakt nie przekazania Zamawiającemu pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące czynności o których mowa w § 4 pkt. 20 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, lub stwierdzenia wykonywania tych czynności przez osoby nie zatrudnione w ramach stosunku pracy
 - l) za dopuszczenie do wykonywania prac przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – nie zaakceptowanych przez Zamawiającego – 10.000,- zł za każdy taki przypadek,
 - m) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia i opłacania składek, o których mowa w § 5 umowy – w wysokości 1 000,- zł za każdy taki przypadek
 - n) 500, zł za nie przystąpienie do naprawy lub wymiany z godnie z paragrafem 12 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy
 - b) zwłokę w przystąpieniu lub dokonaniu odbioru w wysokości 200,- zł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zapłacą kary umowne wynikające z treści umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, wystawionego przez drugą stronę umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:

- a) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,
 - b) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,
 - c) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,
 - d) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,
 - e) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - f) zmiany kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru w przypadkach losowych oraz rezygnacji lub zwolnienia,
 - g) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
 - h) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa pod lit. e) – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
 - i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy,
1. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy lub na piśmie, gdy dziennik nie będzie wymagany i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy i opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy Rzgów.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

I. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części w sposób sprzeczny z umową,
- e) jeżeli wady przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Prawo to może zostać wykorzystane przez Zamawiającego także do części przedmiotu umowy – np. kotłów.

II. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z wydaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych.

III. Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w tym sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę, niestanowiące własności Zamawiającego lub Strony ustalą zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
3. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

III. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy- podpisany przez obie Strony - protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

2. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie to jest w kwocie:zł
(słownie:.....)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należyte wykonane,
 - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 w ustawie Pzp, pod warunkiem, że ta zmiana zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron obowiązana jest do informowania o zmianie danych adresowych. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Strony uznają doręczenia dokonane na dotychczasowy adres za skuteczne.
4. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata skarbnika