

Gmina Rzgów

Nazwa zadania: Dostawa i montaż kotłów grzewczych na pellet wraz z modernizacją kotłowni i instalacji grzewczej w formule zaprojektuj i zmodernizuj.

GO.271.15.2018

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w związku z wnioskami o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ podaje, co następuje:

WNIOSEK 1:

„Czy w związku ze współfinansowania inwestycji ze środków unijnych, Zamawiający wymaga, aby zaprojektowany kocioł na pellet drzewny był przebadany w akredytowanej jednostce badawczej na emisję i zużycie prądu oraz posiadał potwierdzający to certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej na emisję i prąd na spełnienie wymagań Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią oraz Rozporządzenia Komisji Europejskiej 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dla kotłów na paliwo stałe ?”

Wyjaśnienie 1:

Wskazujemy, iż inwestycja nie jest współfinansowana ze środków unijnych.

Wskazujemy, iż dostarczony kocioł musi spełniać wymagania określone w programie funkcjonalno-użytkowym, a w szczególności określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe. Zamawiający wymaga aby kocioł spełniał wymagania dotyczące 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303.5-2012 i zgodności z Dyrektywą UE o ekoprojekcie. Załączenie do oferty certyfikatu akredytowanej jednostki certyfikującej na emisję i prąd traktowane będzie jako potwierdzenie spełnienia stawianych wymagań. Wskazujemy jednocześnie iż załączenie takiego certyfikatu nie jest wymagane. Zamawiający wymaga, aby załączone do oferty dokumenty, certyfikaty lub karty charakterystyki urządzenia pozwoliły na ocenę danej oferty pod kątem spełnienia oczekiwań Zamawiającego.

WNIOSEK 2:

I. Zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)

1. Pytanie 1

Oferent zwraca się do Zamawiającego o doprecyzowanie zakresu prac dla poprawy pracy instalacji grzewczej i przygotowania ciepłej wody użytkowej podanych w SIWZ- III.1.2 oraz w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, ponieważ bez tego nie można wykonać innych wymagań Zamawiającego, w tym:

- wyceny prac
- ujęcia tych prac w projekcie
- ujęcia tych prac w harmonogramie

Pytanie nasze pragniemy rozdzielić na dwie części:

a) zakres sprecyzowany podany na stronie 14 PFU, w brzmieniu- cytujemy: „ W przypadku systemu grzewczego Zamawiający oczekuje podjęcia działań w celu:

- zapewnienia wymaganej temperatury w pomieszczeniach: 121, 218, pokój nauczycielski, sekretariat, stołówka, kuchnia, gabinet pedagoga szkolnego oraz

- uzupełnienia, lub wymiany uszkodzonych elementów regulacyjnych przy grzejnikach w ilości 71 szt., w tym:

• segment „A” – piwnica: 10 szt. głowic termoregulacyjnych, parter: 24 szt. głowic termoregulacyjnych, pierwsze piętro: 10 głowic termoregulacyjnych

• segment „B” – 7 szt. głowic termoregulacyjnych

• segment „C” – (sala gimnastyczna w części ogrzewanej z modernizowanej kotłowni): 20 szt. głowic Termoregulacyjnych.

Jeśli konieczny będzie montaż nowych urządzeń grzewczych należy je wyposażyć w zawory termoregulacyjne.

Prosimy o potwierdzenie powyższego zakresu.

b) niejasne, ogólnikowe zapisy, które prosimy o sprecyzowanie techniczne i ilościowe.

1. PFU- str.6 pkt.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia- cytat: Zamawiający oczekuje, że przeprowadzona modernizacja kotłowni zapewni:

- efektywność (optymalizację) pracy kotłowni oraz całego układu (łącznie z siecią C.O. i C.W.U). Kotłownia to sprawa oczywista. Pytanie- co należy zrobić na układzie C.O. i C.W.U , aby dobrze pracowały ?

2. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja kotłowni zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rzgowie o następującym zakresie prac:

2.1 usunięcie przyczyny niedogrzewania pomieszczeń znajdującej się w końcowej części obiegu systemu grzewczego (m.in. pomieszczenia stołówki, kuchni, i pokoju nauczycielskiego)

Pytanie- czy to chodzi o te pokoje wymienione w PFU na str. 14 i ujęte w pytaniu 1a ?

2.2 zapewnienie dostawy ciepła dla segmentów: „A”, „B” oraz części budynku sali gimnastycznej z istniejącej kotłowni w zakresie potrzeb na cele grzewcze, jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Rozumiemy to, jako zapewnienie poprawnej pracy kotłowni, która poda na sieć odpowiednią ilość ciepła grzewczego (na wyjściu z kotłowni) oraz dostawę ciepłej wody z kotłowni. Jeśli pod tym zapisem Zamawiający przewidywał remont instalacji centralnego ogrzewania, lub ciepłej wody poza pomieszczeniami kotłowni to prosimy o podanie zakresu tych prac.

Pytanie 2.

Z naszego rozeznania rynku wynika, że żądanie sprawności kotłów nie powinno być wyższe niż 91%

Pytanie 3.

PFU- strona 8. ...”Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji wskazanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych, hydraulicznych, i konstrukcyjnych dla poszczególnych zadań...

rozumiemy to jako projekt kotłowni, w przeciwnym razie prosimy o wyjaśnienie o co chodzi ? oraz weryfikacji kalkulacji zapotrzebowania na moc i energię cieplną, przedstawionej załączonym audycie energetycznym budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Rzgowie”. Uważamy, że za dane audytu odpowiada jego autor, szczególnie, że jest to dopiero co wykonane opracowanie. Jeśli Zamawiający ma wątpliwości to powinien zażądać sprawdzenia poprawności przez autorów. Potencjalny Wykonawca będzie miał 14 dni na wykonanie projektu, a nie na prace nad audytem.

Pytanie 4.

Jak potraktować sprawę kolektorów słonecznych w układzie ciepłej wody:

a) wyłączyć z ruchu nowej kotłowni- bez demontażu

b) zamontować nowe

Pytanie 5.

Co zrobić z podgrzewaczami ciepłej wody

a) wykonać remont

b) zamontować nowe
WYJAŚNIENIE 2:

Pytanie 1.a.

Odp.: Potwierdzamy zakres wskazany w treści pytania.

Pytanie 1.b.

Odp.: Zamawiający wskazuje, iż projektant działający na rzecz Wnioskodawcy winien przeprowadzić wizję lokalną oraz zebrać wszelkie niezbędne informacje, które umożliwią złożenie oferty. Wszelkie wskazania zgodne z aktualną wiedzą Zamawiającego zaprezentowane zostały w treści PFU.

Pytanie 1.2.

Odp. W odniesieniu do ppkt. 2.1. Zamawiający wskazuje, iż mowa o tych samych pomieszczeniach, tj. wyszczególnionych na str. 14 PFU.

W odniesieniu do ppkt. 2.2. Zamawiający potwierdza konieczność zapewnienia poprawnej pracy kotłowni, która poda na sieć odpowiednią ilość ciepła grzewczego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje na konieczność dogrzania pomieszczeń znajdujących się na końcówce obiegu. Zamawiający w PFU wskazał na konieczność montażu zaworów termoregulacyjnych na instalacji C.O.

Pytanie 2.

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie sprawności kotłów do minimum 91%

Pytanie 3.

Odp.: Zamawiający jednocześnie wskazuje, że może koniecznym być wykonanie projektu regulacji instalacji w celu zapewnienia dogrzania pomieszczeń wskazanych w PFU. Oczywiście jest, że za dane prezentowane w audycie energetycznym odpowiada jego autor. Przypominamy jednak, iż projekt winien zostać wykonany z zachowaniem zasady należytej staranności. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości w odniesieniu do danych prezentowanych w audycie energetycznym Zamawiający winien kontaktować się bezpośrednio z audytorem, którego dane kontaktowe prezentowane są na 3 str. w/w opracowania.

Pytanie 4.

Odp.: Zamawiający oczekuje wyłączenia kolektorów słonecznych bez demontażu.

Pytanie 5.

Odp.: PFU określa, że za zgodą Zamawiającego można wykorzystać istniejące urządzenia. Decyzję o remoncie lub wymianie musi podjąć Wykonawca.

WÓJT
Grzegorz Matuszak