

# INFORMACJA

## o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31. 12 .2017r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się siedem grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach i oświetlenia drogowe
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01. 01. 2017 r. do dnia 31.12.2017 r. oraz planowane na rok 2018.
- G. inwestycje niezakończone na dzień 31.12. 2017 r.

### A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami **1 – 551** wykazu tabelarycznego to drogi, są to różnego rodzaju drogi na terenie gminy. Uregulowanie stanu prawnego dróg na terenie Gminy wynosi około 99 %.

Część z nich to drogi gruntowe, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo na terenie całej gminy. Pozostałe drogi stanowią dojazd do miejscowości w gminie oraz ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie , w Sławsku, Brannie i Modle . Jeden staw w Rzgowie służący jako zbiornik wodny i rekreacyjny . Wokół niego jest teren spacerowy i plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej . Drogi stały się własnością gminy z mocy prawa w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie ,Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przejęte na majątek gminy aktami notarialnymi od prywatnych właścicieli. Droga pod poz. 18 tabeli , grunty pod te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi Babia - Barłogi. Działka w poz. 435 oznaczona numerem ewidencyjnym 93/3 o pow. 0,0766 ha położona w obrębie Goździków została przejęta decyzją podziałową jako cel publiczny ustalony decyzją lokalizacyjną w celu połączenia dwóch dróg gminnych. Połączenie

tych dróg umożliwi lepszy dojazd rolnikom zamieszkałym na terenie naszej gminy , a posiadającym grunty położone na terenie innej gminy .

Droga pod poz. 448 oznaczona numerem ewidencyjnym działki 586/25 o pow. 0,2685 ha została przejęta nieodpłatnie - jest to ulica „ Pogodna” na osiedlu w Sławsku . Działka w poz. 449 została przejęta ( nr 436/15 o pow. 0,0112 ha ) na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów.

Gmina wykupiła grunt pod połączenie drogi gminnej w miejscowości Kurów – Zabiel tj. działka nr 106/1 o pow. 0,30 ha i działka nr 118/1 o pow. 0,30 ha położone w obrębie geodezyjnym Kurów za kwotę 18.000 (poz. wykazu. 450 ). W wyniku tej transakcji zostały połączone dwie drogi gminne , które umożliwią dojazd mieszkańcom wsi Kurów do swoich gruntów i zagród.

Na dzień 31.12.2017r. są skomunalizowane drogi we wszystkich miejscowościach gminy : Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo , Modła , Dąbrowica , Świątniki, Babia, Barłogi ,Kurów, Mądroszki, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Witnica , Wojciechowo. ,Branno, Kowalewek , Sławsk, Osieczka Pierwsza , Osieczka Druga, Rzgów , Rzgów Drugi .

Poz. 510- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 313/1 o pow. 0,30 ha w Osieczy Pierwszej ( poszerzenie drogi gminnej ), stała się własnością gminy poprzez nieodpłatne przejęcie od Wspólnoty Gruntowej w Osieczy Pierwszej .

Pozycje od 511 do poz. 524 stanowią zwiększenie wartości mienia poprzez wykonanie prac polepszających stan dróg w roku 2016 w miejscowościach : w Rzgowie - poz. 511, ul. Żeromskiego- budowa chodnika, w Modle – poz. 512 budowa chodnika o dł. 867 mb. ( przy drodze powiatowej ) ,w Osieczy Pierwszej – poz. 513 droga nr 309 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku 310 mb., w Sławsku, ul. Pogodna , poz. 514 wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego odcinku 250 mb, w Goździkowie- – poz. 515 droga dz. nr 235, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 100 mb, w Błonicach – poz. 516 droga dz. nr 70 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 350 mb, w Witnicy – poz. 517 droga nr 101 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 195 mb. w Świątnikach , poz. 518 droga nr 101 , wykonano nawierzchnię z gruzu

betonowego na odcinku o dł. 200 mb. ,w Osieczy Drugiej, poz. 519 droga nr 9, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł.300 mb. , w Bożatkach, poz. 520 droga dz. nr 241, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 200 mb. , w Zarzewie –poz. 521 droga dz. nr 264/3 , wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 400 mb. ,w Błonicach droga, dz. nr 48 – Bobrowie – droga nr 178 , poz. 522, wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 912 mb. ,w Brannie – droga nr 5 i 244 ,w Sławsku droga nr 482 , poz. 523 wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 837mb. , w Grabienicach – poz. 524 droga nr 250 , wykonano nawierzchnię asfaltową na odcinku o dł. 104 mb. ,

Poz. 525- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 168/2 o pow. 0,02 ha w Sławsku ( droga ), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji .

Poz. 526- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 196/5 o pow. 0,07 ha w Sławsku ( droga ), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji .

Poz. 527- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 203/3 o pow. 0,08 ha w Sławsku ( droga ), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji .

Poz. 528 stanowi zmniejszenie wartości w poz. 3 ( działka nr 940 ) o kwotę 15330,39. Wartość w tej pozycji zostaje na kwotę 124.669,61

W roku **2017** wykonano inwestycje w zakresie dróg w ramach funduszu sołeckiego i środków UE. Wykonano również bieżące naprawy , tzn. remonty cząstkowe i niwelacje dróg.

Pozycje w wykazie tabelarycznym ( **od 529 do 551**) zwiększyły stan mienia w roku 2017 i są to w większości zwiększenia wartości dróg przyjętych wcześniej na stan mienia ( wykonywane inwestycje w postaci ulepszenia nawierzchni dróg ).

- **poz.529** – działka nr 142/2 w Kowalewku o pow. 0,0099 ha została przejęta pod poszerzenie drogi gminnej

- **poz.530** – przekazanie chodnika w Modle- do Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie

- **poz.531** – zmiana nawierzchni ( asfalt )drogi Babia – Zarzew ( środki pozyskano UE )

- **poz.532** - działka nr 248/4 w Brannie o pow. 0,0887 ha została przejęta decyzją podziałową pod poszerzenie drogi gminnej

-**poz.533** – działka nr 37/14 w Brannie o pow. 0,0245 ha została przejęta pod poszerzenie drogi gminnej

- **poz.534-** zmiana nawierzchni ( asfalt )drogi Rzgów –Kolonia ( środki pozyskano z UE )

- **poz.535** – droga nr 69/7 w Osieczy Drugiej , na dł. 0,040 km położono tłuczeń

- **poz. 536** –droga w Bożatkach , na dł. 0,230 km położono tłuczeń

- **poz. 537** – droga nr 314 w osieczy Pierwszej , na dł. 0,125km położono tłuczeń

- **poz. 538** – droga nr 343 w Rzgowie, ul. Makowa i Kwiatowa w Rzgowie, na dł. 0,33 km położono tłuczeń

- **poz. 539** – droga nr 150 w Grabienicach, na dł 0,2km położono asfalt

- **poz. 540** –droga nr 405,433 w Świątnikach, na dł. 0,195 km położono tłuczeń

- **poz.541** – droga nr 584/19 w Sławsku, na dł.0,05 km położono tłuczeń

- **poz. 542-** droga nr 84,264/1 w Zarzewie, na dł. 0,35 km położono tłuczeń

- **poz. 543** – droga nr 38/23,152/4 w Brannie, na dł . 0,220 km położono tłuczeń

- **poz. 544** – droga nr 230 w Goździkowie, na dl. 0,140 km położono tłuczeń

- **poz. 545-** droga nr 190 w Dąbrowicy, na dł 0,135 km położono tłuczeń

- **poz. 546** – droga nr 356/2, 119 w Bobrowie , na dł .0,150 km położono tłuczeń

- **poz. 547-** droga nr 70 w Błonicach, na dł. 0,123 km położono tłuczeń

- **poz. 548-** droga nr 230 i 119 w Zastrużu, na dł. 0,738 km położono asfalt

- **poz. 549** – droga nr 312 w Grabienicach , na dł. 0,316 km położono tłuczeń

-**poz. 550** – droga nr 237 w Zarzewku , na dł. 0,35 km położono asfalt

- **poz 551** – Chodnik ul. Targowa w Rzgowie zmieniono nawierzchnię

W roku 2018 będą w podobny sposób budowane drogi ze środków funduszu sołeckiego w następujących miejscowościach : Świątniki, Sławsk ul . Kasztanowa , Barłogi , Zarzewek, Babia, Błonice Bobrowo, Branno, Dąbrowica, Goździków, Grabienice ,Kowalewek, Kurów, Osieczka Pierwsza, Osieczka Druga, Zarzewek

## **B.GRUNTY**

Grunty ujęte są w pozycjach **od 1 do 68** w wykazie tabelarycznym.

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej pod budownictwo mieszkaniowe. Dochód w roku 2017 wynosił 66,10zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 41 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub grunty o bardzo niskiej klasie, które w większości są odłogowane.

Działka w poz. 8 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej w kierunku gimnazjum w Rzgowie.

W pozycjach 13, 15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również wartość gruntów została przyjęta szacunkowo. W poz. 14 . pozostała działka oznaczona numerem 608/3 jest to droga , a dz. 248/1 o pow. 0,50 ha, - jest przeznaczona pod budowę oczyszczalni ścieków, budowa rozpoczęta w bieżącym roku .

Gmina dysponuje w niewielkiej ilości swoimi gruntami , w przypadku konieczności pozyskania gruntów na potrzeby gminy może dokonać stosownej zamiany.

Działki w poz. 17 tabeli stanowią grunty pod budynkiem Urzędu Gminy , natomiast działka w poz. 47 tab. oznaczona numerem ew. 114/1 o pow. 0,20 ha została zakupiona z przeznaczeniem jej na parking . O nabyciu tej działki na majątek gminy przemawiały następujące okoliczności: koncentracja w tym rejonie wszystkich obiektów użyteczności publicznej ( Bank Spółdzielczy , Urząd Gminy , Poczta , Ośrodek Zdrowia , sklepy , Ośrodek Doradztwa Rolniczego , apteka , szkoła), gmina chce zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańcom gminy do tych instytucji dlatego też jedynym i rozsądnym rozwiązaniem była budowa na przyległym terenie parkingu. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwość dla interesantów oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych . Dodatkowo działka ta może być wykorzystana na targowisko gminne. W roku 2010 w ramach PROW na lata

2007 – 2013 Działanie: „ Odnowa i rozwój wsi” wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rzgowie , polegające na zagospodarowaniu placu przy Urzędzie Gminy oraz przy ulicy Plac Stuczyńskich I etap , natomiast w roku 2011 wykonano II etap : parking i , chodniki , poz. 53 wykazu tabelarycznego - Atrakcyjność Rzgowa.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2017 został łącznie podany pod poz. 31 tabeli.

Mienie pod pozycjami 27, 28 , 29 wykazu jest oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym prowadzącym działalność handlową . Dochody z tego tytułu w roku 2017 wyniosły łącznie z poz. 1 wykazu tab. kwotę 9833,84 zł. Aktualizacji dokonuje gmina co 4 lata , ostatnio w roku 2013 została wypowiedziana dotychczasowa opłata i od roku 2014 dokonano aktualizacji , opłaty znacznie wzrosły. W bieżącym roku planuje się dokonać aktualizacji opłat. Dochody za użytkowanie wieczyste zostały przedstawione również w tabeli. W roku 2012 przekształcono z prawa użytkowania wieczystego na wniosek Ludowego Banku Spółdzielczego w Strzałkowie działkę zabudowaną budynkiem banku oznaczoną numerem ewidencyjnym 113/3 o pow. 0,0786 ha położoną w Rzgowie – poz. 26 wykazu .

Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje tej opłaty wobec gminy. Zadłużenie na dzień 31.12.2017r. ogółem wynosi 6238,48 zł , które w części tj. kwota 4362,76 została zahipotekowana - dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „ o wpis hipoteki przymusowej zwykłej w dniu 12.06.2006r. , 28.12.2011r. , 15.07.2014r. na rzecz Pana Jarosława Ignasiaka. Zaległość z roku 2015 i 2016, 2017w kwocie 1875,72 nie jest jeszcze zahipotekowana. Zaległości są hipotekowane co 3- 4 lata. Należności z tytułu odsetek od zaległości w kwocie 6238,48 wynoszą 4722,99zł. Planuje się w bieżącym roku dokonać wpisu zadłużenia do księgi wieczystej.

Działki pod poz . 24 o pow. 0,39 ha – w dniu 24 września 2012 r. Rada Gminy Rzgów podjęła Uchwałę Nr 136/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami na okres dłuższy niż trzy lata dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat. Umowa ta została sporządzona na okres

od 02.11.2012 r do 02. 11. 2022r. Rada uznała , iż obecny dzierżawca dokonał na tej nieruchomości wielu prac porządkowych oraz remontów zachowawczych związanych z użytkowaniem tej nieruchomości. Dochód roczny z tego tytułu wynosi 17.530,76 zł ( podany w tabeli poz. 24 ).

Działka z pozycji wykazu 16.1 oznaczona numerem ewidencyjnym 985/1 została przeznaczona pod usługi i handel i sprzedana w 2013r.

Mienie pod poz.31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2017 wyniosły 4347,55 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. Ostatniej aktualizacji stawki czynszów dokonano w roku 2017 . Została zmieniona stawka czynszu Zarządzeniem Wójta Nr 130 /2017 z dnia 7 marca 2017 r. Stawki czynszów są zróżnicowane i wynoszą : 189,53 zł / 1ha za grunty użytkowane rolniczo klas IIIa, IIIb, IVa, IVb, za grunty rolne klas V i VI wynosi 94,76 zł/ ha. Ustalono również nowe stawki czynszu za lokale użytkowe , grunty pod garażami. Stawki czynszów określonych w zarządzeniu zostały sporządzone na podstawie opinii szacunkowej rzeczoznawcy majątkowego z dnia 1 lutego 2017r.

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą dochodów gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 położona w miejscowości Babia , przeznaczona jest na grzebowisko zwierząt. Jest to wymóg ustalony wspólnie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Koninie. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są przez sołtysów wsi Świątniki i Goździków . Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma około 15 lat , dokonuje się w nim przecinki drzewostanu w ramach zabiegu pielęgnacyjnego . Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45 , 50 są użytkowane przez sołtysów , stanowią grunty sołeckie , część z tych gruntów użytkowana jest przez rolników , oraz część tych gruntów stanowią też nieużytki.

Działka pod poz. 42 jest wydzierżawiona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli szkoły Podstawowej w Grabienicach jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela. Grunty pod poz. 50,55,56 wykazu stanowią grunty sołeckie w miejscowościach Modła , Dąbrowica, Witnica. Pozycje 55,56 stały się własnością gminy w drodze komunalizacji i są użytkowane przez sołtysów.

Pozycje 57 i 58. Grunty pod pozycją 57 o pow. 0, 1100 ha położone w Barłogach zostały przejęte nieodpłatnie darowizną od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa pod budowę przepompowni oprowadzającej wodę z polderu Barłogi do koryta Strugi Zarzewskiej. Wybudowanie tej przepompowni będzie zabezpieczeniem przeciwpowodziowym dla terenów zalewowych na terenie gminy.

Grunty pod pozycją 58 o pow. 0,1000 ha położone w Zastrużu zostały zakupione za kwotę 10.000 zł. od Wspólnoty Gruntowej Wsi Zastruże . Na działce tej zostały wybudowane zbiorniki retencyjne przez Zakład usług Wodnych i Gminę w chwili wodociągowania gminy Rzgów. Przedmiotowe zbiorniki retencyjne są niezbędne do dalszej eksploatacji stacji wodociągowej w Sławsku oraz dzięki tym zbiornikom będzie istniała możliwość w przyszłości dołączenia do tej stacji miejscowości Zarzew, Zarzewek, Grabienice, które obecnie są podłączone do stacji wodociągowej w gminie Rychwał.

W roku 2015 zakupiono działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 107/4 o pow. 0,0600 ha położonej w Dąbrowicy. Wartość tej działki wynosi 7093,94 zł . Działka została zakupiona w celu powiększenia w pozycji **57** działki pod pompownię o pow. 0,11 ha w Barłogach. Działki te są położone w granicy obrębów geodezyjnych Barłogi



– Dąbrowica i stanowią jedną całość do planowanej inwestycji ( pompowni odwadniającej ).

Działki z poz. **16.1** oraz z poz. **48** zostały sprzedane w latach wcześniejszych i w ogólnym wykazie tabelarycznym zmniejszają powierzchnię oraz wartość mienia.

Grunty w **poz. 59,60** działka oznaczona numerem geodezyjnym 115 o pow. 4,82 ha i działka oznaczona numerem geodezyjnym 116 o pow. 5,30 ha położone w obrębie geodezyjnym Osieczka Druga. Grunty te stały się własnością gminy w wyniku przeprowadzenia komunalizacji, są to lasy.

Pozycja **61** wykazu tab. stanowi utwardzenie kostką brukową placu parkingowego przy Zespole Szkół w Sławsku. Jest to zwiększenie wartości mienia w pozycji 10 wykazu tab.

#### **W roku 2017 przybyło 7 pozycji w wykazie tabelarycznym**

- **poz. 62** , działka oznaczona numerem geodezyjnym 77 o pow. 0,18 ha położona w obrębie geodezyjnym Zarzewek ( zabudowana ). Planuje się zagospodarowanie tej nieruchomości. Obecnie nie nadaje się do użytkowania.

- **poz. 63**, działka oznaczona numerem geodezyjnym 467 o pow. 0,01 ha położona w obrębie geodezyjnym Zarzewek ( las ). Działki te stały się własnością gminy w wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego za zadłużenie podatkowe.

- **poz.64**, działka oznaczona numerem geodezyjnym 158 o pow. 2,26 ha położona w obrębie geodezyjnym Dąbrowica została skomunalizowana, planuje się przeznaczyć te grunty do wydzierżawienia.

- **poz.65** zwiększenie wartości do poz. 51 wykazu tabelarycznego , wykonanie prac ( „ Nasza Oaza Rzgów „ )

- **poz.66** zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjno – sportowej w Świątnikach ( umowa użyczenia )
- **poz. 67** zwiększenie wartości do poz. 51 wykazu tabelarycznego , wykonanie prac ( „ Nasza Oaza Rzgów „ , )
- **poz.68** zwiększenie wartości do poz. 34 wykazu tabelarycznego, budowa placu zabaw

## **C . BUDYNKI**

Budynki ujęte są w pozycjach **od 1 do 41** wykazu tabelarycznego.

Budynki z pozycji 1, 2, 3 ,4 ,6 , 7 ,8 ,9 , są wydzierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli. Największy dochód z czynszu przynosi gminie:

- Pawilon Handlowy w Rzgowie
- Budynek wielorodzinny /Dom Nauczyciela / w Sławsku
- Budynek Sklep „ Lewiatan „, w Rzgowie
- Budynki Ośrodka Zdrowia / Rzgów , Sławsk /

Budynki z poz. 10 tabeli - w roku 2017 pozyskano korzyści finansowe w kwocie 5353,05 zł za wynajem Sali sportowych w szkołach ( Rzgów , Gim. Rzgów, Sławsk, Osieczka , na rok 2018 planuje się dochód na kwotę 3500,00 zł. Dochód ten ulegnie zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego ze względu na zmianę regulaminu wynajmu pomieszczeń szkolnych w którym więcej jest zwolnień z opłat (klubów sportowych, dzieci szkolnych). Pozostałe budynki nie przynoszą żadnych korzyści gdyż, są to budynki szkolne .

Budynki pod pozycjami 11,12,13,14 ,18 są to domy kultury i świetlica służące mieszkańcom wsi Osieczy Pierwszej, Bożatek, Branna, Zarzewka , Zarzewa jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Są przekazane w użytkowanie każdej z w/w miejscowości ( za wyjątkiem Bożatek ) w celu sprawowania bezpośredniego nadzoru nad budynkami. W roku 2014 wykonano drobne remonty w budynkach : w domu kultury w Brannie i Zarzewku z funduszu sołeckiego . Świetlica wiejska w Zarzewie została wcześniej

zmodernizowana ze środków Unii Europejskiej . Poz. 5 wykazu tab. budynki to kompleks boisk sportowych realizowanych według „Programu Orlik 2012 „ w Sławsku na działce przy szkole Podstawowej .

Zabudowana nieruchomość w poz. 15 są to 2 budynki mieszkalne drewniany i murowany, 2 garaże . Nieruchomość została przejęta w formie darowizny od Skarbu Państwa na cele socjalne dla rodzin z terenu gminy Rzgów. Budynki wymagały dużych nakładów finansowych. . W roku 2016 Gmina wykonała m.in. częściowo ( około 40 % ) ze środków finansowych pozyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego i 60 % z budżetu Gminy zmiany sposobu użytkowania w budynku.. Wykonano 3 lokale socjalne, które będą przeznaczone dla rodzin z terenu Gminy . Pozycja 19 wykazu to altana w Barłogach – umowa użyczenia na okres 10 lat Pozycja w wykazie **20** w Domu Kultury – świetlicy w Zarzewku wykonano roboty budowlane oraz wybudowano zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, jest to zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 14.

Pozycja w wykazie **21** w świetlicy wiejskiej w Brannie dokonano wymiany pokrycia dachowego na budynku, jest zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 13.

Pozycja w wykazie **22** tj. świetlica w Sławsku i odnowa wsi Sławsk ( umowa użytkowania na okres 10 lat ) . Nastąpiło zwiększenie wartości tego mienia z pozycji 16 .W ramach „Odnowy wsi Sławsk „, zostało wykonane szereg prac przy Domu Kultury :boisko sportowe, widownia , droga dojazdowa , parking, ogrodzenie terenu , plac zabaw, chodniki asfaltowanie, kanalizacja deszczowa. Wybudowano również scenę przy domu kultury. Zwiększenie wartości mienia w poz. 16.

Pozycja **23** wykazu stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie na ulicy Targowej z poz. 17 : wykonano 2 kontenery socjalne zamontowano 2 lampy oświetleniowe , ustawiono wiaty dla sędziów i obsługi medycznej, wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków i wykonano przyłącze kanalizacyjne .

Pozycja **24** w wykazie stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie przy ulicy Szkolnej (odnosi się do poz. 10 wykazu) : wybudowano boisko do koszykówki i siatkówki, zagospodarowano teren i wykonano ogrodzenie.

Pozycja **25** w wykazie - chata grillowa w Osieczy Pierwszej- wybudowano chatę grillową, zamieszczono tablicę informacyjną, zadaszenie i ławki na placu przed chatą . Mienie to nie jest własnością Gminy , jest użyczeniem na okres 10 lat. Będzie służyło mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań w okresie letnim.

Pozycja **26** wykazu stanowi zwiększenie poz. 25 - wykonano modernizację terenu sportowo-rekreacyjnego w Osieczy Pierwszej : montaż monitoringu, boisko sportowe, boisko do tenisa ziemnego, małą architekturę, odmulenie zbiornika wodnego oraz jego ogrodzenie.

Pozycja 27 i 28 w wykazie - altana i plac zabaw w Modle

Pozycja 29 w wykazie - doposażenie placu zabaw w Barłogach , zwiększenie wartości w pozycji 19 tego wykazu

Pozycja 30 w wykazie – plac zabaw w Kurowie

Pozycja 31 w wykazie – plac zabaw w Świątnikach

Pozycja 32 i 33 w wykazie – zwiększenie wartości do poz. 15. Wykonano dwa lokale mieszkalne w budynku murowanym i jeden lokal mieszkalny w budynku drewnianym.

Pozycja 34 i 35 – altana i plac zabaw w Babi

**W roku 2017 wykonano następujące prace , są to pozycje wykazu tabelarycznego od 35 do 41**

**Poz. 36 – zwiększenie wartości ( do poz. 18 wykazu tabelarycznego )światlicy wiejskiej w Zarzewie ( wybudowana altana )**

**Poz.37- zwiększenie wartości ( do poz. 18 wykazu tabelarycznego ) światlicy wiejskiej w Zarzewie ( wybudowany garaż )**

**Poz. 38 – zwiększenie wartości ( do poz. 22 wykazu tabelarycznego ) przebudowa schodów wewnętrznych w Domu Kultury – umowa użyczenia na 10 lat.**

**Poz. 39 –przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy na bibliotekę ( umowa użyczenia na 10 lat )**

**Poz.40 – zwiększenie wartości ( do poz. 30 wykazu tabelarycznego ) doposażenie placu zabaw w Kurowie ( umowa użyczenia na 10 lat )**

**Poz.41- zwiększenie wartości ( do poz. 28 wykazu tabelarycznego )  
doposażenie placu zabaw w Modle - umowa użyczenia na 10 lat )**

## **D . ŚRODKI TRWAŁE**

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym ( **tabela D - poz. od 1 – 61**). W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „ LEMNA” w Rzgowie i oczyszczalnia typu ZBW- BOS w Sławsku . Na oczyszczalniach zostały przeprowadzone w roku 2015 bieżące remonty. W roku 2014 w ramach projektu pt „ Uporządkowanie gospodarki na terenie subregionu konińskiego „ na gminnym składowisku w Rzgowie została przeprowadzona rekultywacja .

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociągową i dwie oczyszczalnie ścieków ( Rzgów –typu Lemna i Sławsk typu BOS ) z siecią kanalizacyjną . Obiekty te zostały przekazane umową dzierżawy na okres 10 lat Międzygminnemu Związкови Wodociągów i Kanalizacji w Koninie. W roku 2014 gmina zakończyła prace przy rozbudowie i modernizacji stacji uzdatniania wody w Sławsku. Zostały wykonane roboty budowlane w zakresie technologii uzdatniania wody, roboty konstrukcyjno–budowlane , roboty w zakresie wod. – kan, C0 i wentylacji oraz roboty w zakresie instalacji elektrycznej. Gmina pozyskała środki na w/w prace z PROW .

W każdym roku w miarę możliwości finansowych buduje się krótkie odcinki sieci wodociągowych do nowo powstałych budynków na terenie gminy :

- budowa sieci wodociągowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone od zwartej zabudowy : Goździków , Kowalewek , Świątniki, Błonice , Modła ,Sławsk, Branno )

- wodociąg Rzgów Drugi o dł. 120 mb

/ poz. wykazu 24/ , wodociąg w Brannie, Rzgów, Grabienice, Osieczka Pierwsza / poz. wykazu 25,26,27 /, wodociąg w miejscowości Sławsk ( za rzeką ) poz . wykazu 28

Wyżej pokazane wodociągi są wybudowane w latach 2010 – 2012 .

Pozycje 29 do poz. 34 wykazu tabelarycznego stanowią następujące inwestycje:

Dwa wodociągi - w Osieczy Pierwszej za rzeką i w Sławsku na nowo planowanym osiedlu ( działki od p. Szambelana ). Modernizacja oczyszczalni ścieków polegająca na budowie napowietrzania I celi stawu Lemna , i zakupiono stopień sprężający . Przy istniejącej oczyszczalni w Rzgowie na byłym wysypisku śmieci został utworzony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych . Punkt jest czynny w wyznaczonych dniach i godzinach, mieszkańcy gminy mają możliwość składowania następujących odpadów komunalnych : sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony , odpady wielkogabarytowe, materiały budowlane i rozbiórkowe.

- poz. 35 jest to zwiększenie mienia w poz. 1. Stacja 13 uzdatniania wody w Sławsku została wybudowana w roku 1981 i wymagała całkowitej odbudowy. Wykonane prace zostały opisane wyżej.

- poz. 36, 37 są to wodociągi do nowo wybudowanych budynków lub oddalonych od zwartej zabudowy.

- poz. 38 , 40 są to kanalizacje sanitarne w Rzgowie Drugim .

- poz. 39 rekultywacja gminnego składowiska odpadów w Rzgowie- zakończono prace przy rekultywacji składowiska .

- poz. 41 jest to zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Sławsku- modernizacja przepompowni ścieków.

- poz. od 42 do poz. 44 wykazu tabelarycznego to budowa wodociągu na terenie gminy Rzgów: między miejscowościami Kurów- Witnica (dł. 684mb) , wodociąg w Grabienicach (dł. 875mb) oraz zwiększenie wartości wodociągów na terenie Gminy Rzgów – inwestycja ta polegała na budowie sieci wodociągowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone.

- poz. 45 jest to zwiększenie wartości stacji uzdatniania wody w Sławsku.

- poz. 46 to zakup wiaty przystankowej w miejscowości Kurów.

- poz. 47 to budowa placu i parkingu za pawilonem handlowym w Rzgowie.

Dzięki budowie tego parkingu nastąpił swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańców i interesantów do skoncentrowanych w tym miejscu instytucji użyteczności publicznej. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwości oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych . Dodatkowo obiekt ten może być wykorzystany na targowisko gminne.

-poz. 48 to przebudowa placu parkingowo- rekreacyjnego przy kompleksie sportowo-kulturalnym w Sławsku.

- poz. 49 wykazu - wodociąg w miejscowości Goździków 963 mb

- poz. 50 wykazu – wodociąg w miejscowości Grabienice 543 mb

- poz. 51 wykazu – wodociąg w miejscowości Świątniki 668 mb

- poz. 52 wykazu – wodociąg w miejscowości Sławsk 519 mb

- poz. 53 wykazu – kanalizacja w miejscowości Rzgów

- poz. 54 wykazu – stacja zlewcza na oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzgów

- poz. 55 wykazu – kontener KP - 7

**Pozycje w wykazie od 56 do 61 to mienie , które przybyło w roku 2017:**

- **poz. 56 wykazu - kanalizacja sanitarna w Rzgowie 76 mb**

- **poz. 57 wykazu – kanalizacja sanitarna w Rzgowie Drugim ul. Makowa , Kwiatowa i Zagórowska**

- **poz. 58 wykazu – wodociąg w miejscowości Modła ul Olchowa 110 mb**

- **poz. 59 wykazu – wodociąg w miejscowości w Osieczy Pierwszej 204 mb**

- **poz. 60 wykazu – wodociąg w Brannie 721 mb**

- **poz. 61 wykazu –wodociąg w Osieczy Pierwszej i w Babii dł 2092 mb**

## **E . UDZIAŁY W SPÓŁKACH i OŚWIETLENIA**

Pozycja 1 i 2 wykazu stanowi udziały Gminy w spółkach .Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł ( siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych ).

Gmina posiada również udziały w spółce MZGOK w Koninie - zakładzie komunalnym w wysokości 5000 zł/ słownie złotych : pięć tysięcy /. Ogółem Gmina posiada 76 tys. zł udziału w spółkach.

**Pozycje 3 - 40** stanowią oświetlenie drogowe i uliczne na drogach będących własnością gminy .

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

## **F . DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA W OKRESIE OD 01. 01. 2017r.**

**DO 31.12.2017r.**

### **BUDYNKI :**

- czynsz za lokale użytkowe	–	139722,14 zł
-czynsz za lokale mieszkalne	–	7516,75zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku –		12369,59 zł
- dochód w budynkach oświaty		5353,05 zł

**Razem :** **164.961,53zł**

### **GRUNTY : Użytkowanie**

- użytkowanie wieczyste		9833,84zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych		21878,31zł

**Razem :** **31712,15 zł**

## **PLANOWANY DOCHÓD Z MIENIA W ROKU 2018**

### **BUDYNKI :**

- czynsz za lokale użytkowe	–	141958,22 zł
- czynsz za lokale mieszkaniowe	–	7487,17zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku –		14.000,00 zł
-dochód w budynkach oświaty		3.500,00 zł

**Razem :** **166945,39zł**



## **GRUNTY :**

- użytkowanie wieczyste -	10459,08 zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych	22093,40zł
<b>Razem :</b>	<b>32552,48 zł</b>

## **G. Inwestycje niezakończone w roku 2017**

W 2017 roku rozpoczęto wiele inwestycji w zakresie:

1. Przebudowa drogi w miejscowości Sławsk
2. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Rzgów w ramach PROW 2014-2020:
  - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rzgów
  - budowa kanalizacji sanitarnej w Rzgowie , ul. Targowa
  - budowa kanalizacji w miejscowości Dąbrowica – Lisiniec
  - przebudowa wodociągu w miejscowości Dąbrowica
3. Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gmin Obszaru Strategicznej Interwencji :
  - budowa kanalizacji w miejscowości Sławsk i Branno
4. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Sławsk
5. Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie KOSI.
  - budowa ciągów pieszo rowerowych w m. Sławsk oraz Rzgów - Świątniki

(-) Wójt Gminy Rzgów  
Grzegorz Matuszak