

W Y K A Z

LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz.2147 ze zm.) Wójt Gminy Rzgów podaje do wiadomości publicznej wykaz lokalu przeznaczonego do dzierżawy:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej , katastru nieruchomości , powierzchnia nieruchomości ;

- Lokal użytkowy położony w miejscowości Sławsk , budynek Ośrodka Zdrowia numer budynku 70, oznaczony numerem ewidencyjnym 184/12 o pow. 0,0658ha KW KN1N/00045637/5

- Lokal użytkowy położony w miejscowości Rzgów ul Konińska 12 , budynek Ośrodka Zdrowia , oznaczony numerem ewidencyjnym 113/13 o pow. 0,0989ha KW KN1N/00047588/0

2. Opis nieruchomości;

- Lokal Sławsk : stanowi własność Gminy Rzgów. Powierzchnia całkowita lokalu na parterze i częściowo na piętrze wynosi 95,39 m² , będzie wydzierżawiona na działalność usług medycznych. Ogrzewanie lokalu we własnym zakresie .Zasilanie energetyczne we własnym zakresie .

Posiada bezpośredni dostęp do parkingu i do drogi powiatowej .Jest uzbrojona w instalacje wodociagową do sieci gminnej , brak sieci kanalizacyjnej (szambo).

- Lokal Rzgów : stanowi własność Gminy Rzgów. Powierzchnia całkowita lokalu na parterze wynosi 138,63 m² , będzie wydzierżawiona na działalność usług medycznych. Ogrzewanie lokalu od dostawcy (Szkoła Podstawowa) .Zasilanie energetyczne we własnym zakresie . Jest uzbrojona w instalacje wodociagową do sieci gminnej i sieci kanalizacyjnej .

Posiada bezpośredni dostęp do parkingu i do drogi powiatowej .

3. Cena czynszu dzierżawnego lokalu użytkowego za 1miesiąc została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rzgów Nr 130/2017 z dnia 7 marca 2017r.

- Sławsk - stawka wynosi : 17,37 zł za 1m² :

zatem czynsz za 1 miesiąc wynosi 1656,92 zł netto, słownie złotych : jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 92/100. Do ceny czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % .

- Rzgów – stawka wynosi : 17,37 zł za 1m²

zatem czynsz za 1 miesiąc wynosi 2408,00 zł netto, słownie złotych dwa tysiące czterysta osiem złotych . Do ceny czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Lokale zostały przeznaczone do dzierżawy na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Szczegółowych informacji o powyższej nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w tut. Urzędzie- biuro nr 4 i 8, tel . 063/2419 018 .

WYKAZ WYWIESZONO NA OKRES 21 DNI NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU GMINY RZGÓW od dnia 21.11.2017r. do dnia 12.12.2017r. oraz informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w miejscowości Rzgów oraz na stronie internetowej : www.gminarzgow.pl oraz BIP .

Wójt Gminy
/-/ Grzegorz Matuszak