

Rzgów, dnia 04.08.2017 roku

Gmina Rzgów
Konińska 8, 62-586 Rzgów
www.gminarzgow.pl www.bip.gminarzgow.pl/
Fax: 63 2419790
Email: ug@gminarzgow.pl
Tel: 63 2419021

Znak sprawy: GO.271.11.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele Biblioteki Publicznej
w Rzgowie**

**o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy Prawo zamówień publicznych**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej „Ustawą”.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 563821-N-2017

data zamieszczenia ogłoszenia w BZP : 04.08.2017 r.

oraz opublikowane:

– adres strony BIP do pobrania siwz www.bip.gminarzgow.pl
tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego
(Urząd Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, 62-586 Rzgów –piętro budynku administracyjnego).

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rzgów
Konińska 8
62-586 Rzgów
www.gminarzgow.pl
Fax: 63 2419790
Email: ug@gminarzgow.pl
Tel: 63-2419021

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie **przetargu nieograniczonego**.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Roboty ogólnobudowlane wykończeniowe, instalacji sanitarnej , elektrycznej , c.o. oraz wyposażenie

Roboty rozbiórkowe :

Wykucie z muru, okien, o symbolach „0-1” „0-2” „0-3” „0-4”. Zgodnie z przedmiarem.
Rozebranie obróbek blacharskich parapetów. z blachy nie nadającej się do użytku. Zgodnie z przedmiarem.

Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych , . Zgodnie z przedmiarem.

Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyty stropowe pod podciągi stalowe.
Zgodnie z przedmiarem.

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. Zgodnie z przedmiarem. 3

Roboty uzupełniające

Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, C100 ·mm. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do C240 ·mm. Zgodnie z przedmiarem.

Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; stropy płaskie, podciąg, biegi i spoczniki schodowe. Zgodnie z przedmiarem.

Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej. Zgodnie z przedmiarem.

Przymurowanie ścianek z cegieł do powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1/2 cegły "POROTREM. Zgodnie z przedmiarem.

Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych 12x12x120. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny. Zgodnie z przedmiarem.

Stolarka okienna

Zakup stolarki okiennej o symbolach 0-1, 0-2, 0-3, 0-4. Zgodnie z przedmiarem.

Obsadzenie prefabrykowanych podokienników. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Zgodnie z przedmiarem.

Płytki ceramiczne na ścianach

Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. Zgodnie z przedmiarem.

Wyrównanie podłoża, na ścianach, warstwa kontaktowa. Zgodnie z przedmiarem.

Wyrównanie podłoża, na ścianach, uzupełnienie ubytku o głębokości do 1,5 cm. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166, na podłożu pionowym, przeciw zawilgoceniu. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą. Zgodnie z przedmiarem.

Roboty podłogowe

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 10 cm w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko z włóknami polimerowymi w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem. 4

Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dalsze 30 mm z włóknami polimerowymi w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Przygotowanie podłoża cementowego, odtłuszczenie w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20. Zgodnie z przedmiarem.

Podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych grubości 25 mm z włóknami polimerowymi w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166, na podłożu poziomym od góry, przeciw zawilgoceniu w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Położenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki 30x30 cm w pomieszczeniach 1/16, 1/20. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonywanie faset na styku ściana-podłoga o promieniu 5 cm, gruntowanie podłoża pod fasetę, Asodur-GMB, piasek kwarcowy w pomieszczeniach 1/15, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowej Tarket w pomieszczeniach 1/15, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Zgrzewanie wykładzin rulonowych w pomieszczeniach 1/15, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Roboty malarskie

Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowo-wapiennej, w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych, w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie tynku renowacyjnego o grubości 2 cm, na ścianach w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Gruntowanie podłoża, preparatem Atlas Uni Grunt - sufity oraz ściany w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnym o tych samych właściwościach.

Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem. 5

Gruntowanie podłóży, , preparatem Atlas Uni Grunt - sufity oraz ściany w pomieszczeniach 1/15, 1/16 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21,1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnym o tych samych właściwościach.

Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne w pomieszczeniach 1/15, 1/16 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21,1/22. Zgodnie z przedmiarem

Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe w pomieszczeniach 1/15, 1/16 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21,1/22. Zgodnie z przedmiarem

Stolarka drzwiowa

Zakup stolarki drzwiowej o symbolach Dz-1, Dw2, Dw3. , Zgodnie z przedmiarem. Oraz ich osadzenie i(montaż) i obróbka. Dw3- ścianka drewniana rozsuwana na 2 strony na prowadnicach.

Obsadzenie prefabrykowanych podokienników. Zgodnie z przedmiarem.

INSTALACJE SANITARNE

Instalacje wod-kan

Demontaż urządzeń sanitarnych. Zgodnie z przedmiarem.

Demontaż zaworu czerpalnego. Zgodnie z przedmiarem.

Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły oraz w betonie. Zgodnie z przedmiarem.

Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, FI110 orz Fi50 Zgodnie z przedmiarem.

Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych, Dn·15·mm. Zgodnie z przedmiarem.

Zakup i montaż Bateri umywalkowej stojącej. Zakup i montaż bateri zmywakowej stojącej

Zakup i montaż uwalki porcelanowej z syfonem gruszkowym

Zakup i montaż zlewozmywaka na szafce, z blachy nierdzewnej

Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły

Zabetonowanie bruzd w podłóżach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań,

Gruzobetonem. Wszystkie elementy instalacji wod-kak zgodnie z przedmiarem

Instalacja c.o.

Demontaż rury żebrowej żeliwnej o długości 2·m.

Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn·15·mm

Zakup i montaż grzejniki stalowe, 2-płytowe,

Zakup i montaż grzejniki łazienkowe, stalowe,

Zakup i montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych.

Zakup i montaż zawór odpowietrzającego automatycznego.

Zakup i montaż rury stalowej przyłącznie do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników stalowych. 6

Płytowych. Zakup i montaż kryzy dławiącej w połączeniach gwintowanej.
Wszystkie elementy instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z przedmiarem

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Należy wykonać, Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.

Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur .

Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle.

Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzone w cegle.

Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe,

Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-60, pojedyncze.

Łącznik nt-wt w puszcze szczękowej.

Łącznik pt w puszcze instalacyjnej – świecznikowy.

Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm²
przelotowe pojedyncze.

Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 10·kg

Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetlówkowe poczwórne, do 40·W

Wszystkie elementy instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z przedmiarem

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać:

Kraty stałe stalowe, prętowe osadzone w ścianach, o powierzchni

Wejście do budynku wykonać Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV.

Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu·10·cm.

Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa. Wszystkie roboty zewnętrzne należy wykonać zgodnie z przedmiarem

WYPOSAŻENIE

Jedna wycieraczka do obuwia. Jeden stół drewniany o wym.0,90x1,40m

Krzesła drewniane w ilości 60szt.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy 'lub równoważne'.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Zaleca się aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej w miejscu realizacji Inwestycji w celu oceny dokumentów przekazanych w ramach danego postępowania przez Zamawiającego.

Zamawiający określa warunki realizacji zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w następujący sposób:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, oraz w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w SIWZ składa każdy z Wykonawców.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w SIWZ przy czym dokumenty i oświadczenia o których mowa w punkcie 8.5 SIWZ składa każdy z nich.

Zamawiający zastrzega, że poniższe rodzaje czynności wymagają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:

- roboty ogólnobudowlane w zakresie robót związanych z remontem i przebudową (murarz, tynkarz, płytkarz, malarz, posadzkarz)
- roboty instalacyjne branży sanitarnej i C.O. (instalator sanitarny)
- roboty instalacyjne branży elektrycznej (elektryk)

Wykonawca udokumentuje zatrudnienie tych osób w następujący sposób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazanych powyżej w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań w następujący sposób: W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych wykonujących powyższe czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Przewiduje się następujące sankcje za niespełnienie ww. wymagań z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych powyżej Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł od każdej osoby. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach programu / projektu:

Zadanie współfinansowane z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na zadanie do realizacji operacji Przebudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Rzgowie. Umowa o przyznaniu pomocy nr 00244-6935-UM1510441/17

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

4. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 USTAWY

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **od dnia udzielenia zamówienia do dnia 31.10.2017 r.**

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu

6.1.1. Wykonawca posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej objętej niniejszym postępowaniem.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

6.1.2. Wykonawca posiada doświadczenie.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

6.1.3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

6.1.4. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym.

Wykonawca dysponuje co najmniej: jedną osobą na stanowisku Kierownik budowy, która posiada: uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno - budowlanej do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi.

6.1.5. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

6.1.6. Wykonawca spełnia warunek w zakresie grup społecznie marginalizowanych.

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 i ust. 5 Ustawy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego potencjał, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

7. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub nie podleganiu wykluczeniu – według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ,
- b) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- c) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

8. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

8.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Ustawy.

8.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
- b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 Ustawy, chyba że wykonawca dokonał

płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

8.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przedkładał oświadczenie dotyczące braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia.

8.5. W celu poświadczenia, iż brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 Ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy
- b) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- c) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- d) Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
- e) Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu

8.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów urzędowych określonych powyżej składa:

- a) Informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym przez Zamawiającego powyżej, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

- b) Dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- c) Dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

9.1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje „procedurę odwróconą na podstawie art. 24aa Ustawy. W związku z tym Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Zamawiający po ocenie ofert dokonuje weryfikacji wyłącznie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu a także pozostałych dokumentów podmiotowych w odniesieniu do wykonawcy którego oferta jest najkorzystniejsza.

9.2. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

9.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

9.5 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

9.6 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy.

9.7 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

9.8 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

9.9. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9.10 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

10. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

10.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w Ustawie (art. 38).

10.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną.

10.3. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień wezwań oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

11.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 4.000,00 zł.

11.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

11.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu:

przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: LBS Strzałkowo o/ Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

11.4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.

11.5. Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

11.6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I TERMIN OTWARCIA OFERT

12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert.

12.3. Co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

13.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień SIWZ.

13.5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do SIWZ.

13.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

13.7. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, przy czym co najmniej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (formularz oferty, oświadczenia) podpis powinien być czytelny (imię i nazwisko). Pozostałe strony mogą być parafowane.

13.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

13.9. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz zobowiązany jest do podania firm podwykonawców.

13.10. Do oferty wykonawca załącza oświadczenie o spełnianiu warunków oraz niepodleganiu wykluczeniu oraz:

- a) odpowiednie pełnomocnictwa wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do udzielania pełnomocnictw
- b) kosztorys ofertowy – sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ – kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie zmienia zasad wynagrodzenia przyjętego w tym postępowaniu – wynagrodzenie ryczałtowe

13.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

„Oferta w postępowaniu: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele Biblioteki Publicznej w Rzgowie, NIE OTWIERAĆ przed dniem 21.08.2017 roku, godz. 10:15”.

13.12. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

13.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 13.11. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

13.14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 Ustawy.

13.15. W przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy. Wykonawca ma obowiązek informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa oznaczyć klauzulą: „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa”.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Oferty należy składać do **dnia 21.08.2017 roku, do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego (adres: Konińska 8, 62-586 Rzgów, - sekretariat Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, Polska). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 21.08.2017 roku, o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

15.1. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

15.2. Cenę deklaruje się na formularzu oferty załączonym do SIWZ, podając: stawkę VAT, cenę netto, cenę brutto.

15.3. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

15.4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

15.6. Błąd w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Ustawy, spowoduje odrzucenie oferty.

15.7. Kryterium nr 2: Okres gwarancji – znaczenie 40% Ocena ofert dla tego kryterium odbędzie się według poniższych zasad:

a) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę minimalnego wymaganego okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt. w tym kryterium,

b) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego 48 miesięcy, Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 pkt. w tym kryterium,

c) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy, Zamawiający przyzna Wykonawcy 40 pkt. w tym kryterium.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym w polu okresu gwarancji nie wypełni pola Zamawiający uzna, że intencją Wykonawcy było zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji tj. 36 miesięcy jako wymóg. Wykonawca w tej sytuacji otrzyma 0 punktów.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

16.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60%
2	okres gwarancji	40%

16.2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 16.1. kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	$(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie
2	Kryterium nr 2: Okres gwarancji – znaczenie 40% Ocena ofert dla tego kryterium odbędzie się według poniższych zasad: a) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę minimalnego wymaganego okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt. w tym kryterium, b) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego 48 miesięcy, Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 pkt. w tym kryterium, c) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy, Zamawiający przyzna Wykonawcy 40 pkt. w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym w polu okresu gwarancji nie wypełni pola Zamawiający uzna, że intencją Wykonawcy było zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji tj. 36 miesięcy jako wymóg. Wykonawca w tej sytuacji otrzyma 0 punktów.

16.3. Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać 100 pkt.

16.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

16.5. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

17.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Ustawy. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 Ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących funkcjonalności
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) unieważnieniu postępowania,

17.2. Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej informacje o wyborze oferty oraz unieważnieniu postępowania.

17.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

17.4. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

- a) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik;
- b) umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy PZP.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

18.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

18.2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 18.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

18.4. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

18.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. PODWYKONAWCY

19.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

19.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

19.3. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane / usługi / dostawy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

19.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. UMOWA

20.1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

20.2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres wystąpienia tzw. siły wyższej np. pożar, powódź, powodziowe stany alarmowe, itp. nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów przedmiotu umowy.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami niniejszej ustawy (Dział VI Ustawy).

22. INNE

22.1 Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy.

/-/ Grzegorz Matuszak - wójt

.....
Kierownik Zamawiającego

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków oraz niepodleganiu wykluczeniu
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy
4. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia potencjału
6. Wykaz osób
7. Dokumentacja projektowa + przedmiar pomocniczo
8. STWiORB

pieczęć wykonawcy

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele Biblioteki Publicznej w Rzgowie

.....
miejsce

.....
dnia

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Oświadczam, że:

1. Wykonawca dysponuje co najmniej: jedną osobą na stanowisku Kierownik budowy, która posiada:
uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno - budowlanej do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Oświadczam, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie:

- art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Ustawy
- art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy
- art. 24 ust. 5 pkt. 8 Ustawy

Informacja na temat innych podmiotów, na których zasoby Wykonawca się powołuje (JEŻELI DOTYCZY)

Informuję, że podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu na podstawie:

- art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Ustawy
- art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy
- art. 24 ust. 5 pkt. 8 Ustawy

Informacja o podwykonawcach (JEŻELI DOTYCZY)

Informuję, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie:

- art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Ustawy
- art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy
- art. 24 ust. 5 pkt. 8 Ustawy

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

pieczęć wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele Biblioteki Publicznej w Rzgowie

Zamawiający:

Gmina Rzgów

.....
miejsce

.....
dnia

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba

.....

Nr tel.

.....

Nr faksu

.....

Adres e-mail.....

NIP..... REGON.....

Nr rachunku bankowego:

W odpowiedzi na ogłoszenie o ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w imieniu wykonawcy oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia za następującą cenę:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Stawka VAT	Cena netto	Cena brutto	Kryterium nr 2: Okres gwarancji – znaczenie 40% Wpisać jedną z liczb 36, 48, lub 60 miesięcy
	1	2	3	4	5
1					
	SUMA				

Poza cenowe kryteria oceny ofert:

okres gwarancji miesięcy

Ocena ofert dla tego kryterium odbędzie się według poniższych zasad:

- w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę minimalnego wymaganego okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt. w tym kryterium,
- w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego 48 miesięcy, Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 pkt. w tym kryterium,
- w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy, Zamawiający przyzna Wykonawcy 40 pkt. w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym w polu okresu gwarancji nie wypełni pola Zamawiający uzna, że intencją Wykonawcy było zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji tj. 36 miesięcy jako wymóg. Wykonawca w tej sytuacji otrzyma 0 punktów.

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego postępowania,
- gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji.

Załącznikami do niniejszej oferty są (wymienić):

-
-
-
-
-
-

7.
8.
9.
10.

Oświadczam, iż zamierzam powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia* (wskazać część zamówienia i firmę podwykonawcy oraz jego adres):

.....

.....

.....

(*JEŻELI DOTYCZY).

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Załącznik do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy w,

....., pomiędzy: **Gminą**,

NIP ,

REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym” a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr postępowania o udzielenie..... z dnia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania:
.....

- zgodnie z ofertą oraz postanowieniami SIWZ.

2. „Zamawiający” przekaze „Wykonawcy” plac budowy oraz komplet dokumentacji projektowej w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zawarcia umowy.

3. „Wykonawca” zgłosi na piśmie „Zamawiającemu” zakończenie wszystkich robót. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.

4. „Zamawiający” dokona czynności odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia „Wykonawcy” o zakończeniu robót.

5. „Wykonawca” przedłoży „Zamawiającemu” w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót:

- a. protokoły badań i sprawdzeń,
- b. atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- c. dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opiniami i stanowiskami odpowiednich organów wymaganymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

6. Przedstawicielem „Wykonawcy” na budowie jest kierownik budowy....., a ze strony „Zamawiającego” -

7. Zmiana przedstawiciela „Wykonawcy” musi być uzasadniona przez „Wykonawcę” i wymaga akceptacji „Zamawiającego”. Zmiana będzie dokonana w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie - z datą protokolarnego przekazania terenu budowy

zakończenie - **do dnia r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto), w tym podatek od towarów i usług (VAT) naliczony wg obowiązujących stawek.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych, SIWZ, przedmiotem umowy, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru końcowego robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 kc.
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia umownego.
6. **Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonanych robót:**
 - a) Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po końcowym odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru bezusterkowego podpisanego przez inspektora nadzoru, kierownika robót oraz przez Zamawiającego,
 - b) faktura wystawiona będzie przez „Wykonawcę” po zakończeniu i odbiorze całości robót na podstawie protokołu odbioru bezusterkowego podpisanego przez inspektora nadzoru, kierownika robót oraz przez Zamawiającego,
 - c) faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty jej dostarczenia przez „Zamawiającego”, przelewem na konto „Wykonawcy”
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, „Zamawiający” dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez „Wykonawcę” następujących dokumentów:
 - a) kserokopia faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) dowód zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

8. „Zamawiający” wstrzyma do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.7, płatność faktury – w całości lub w części.
9. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe za opóźnienie naliczane od wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto „Wykonawcy”, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.8.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. **W przypadku udziału podwykonawcy** w realizacji zamienia Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający w terminie 30 dni ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian oraz wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
5. Postanowienia ust.1 – 4 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 5

1. Ustala się **wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotę **zł**.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostanie wniesiona w formie najpóźniej 1 dzień przed terminem zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości 70 % powyższej kwoty będzie zwrócone „Wykonawcy” w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez „Wykonawcę” robót i przyjęcia ich przez „Zamawiającego” jako należycie wykonanych.
3. Wysokość kwot służących do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi będzie wynosić 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy co stanowi kwotę **zł** i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6

1. „Wykonawca” zostanie obciążony przez „Zamawiającego” **karą umowną** w razie:

- a. odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność „Wykonawca” – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto);
 - b. zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia,
 - c. zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10% wartości wadliwie wykonanych robót.
 - d. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego (brutto),
 - e. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego (brutto),
 - g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto).
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne za:
- a) zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym plac budowy powinien być przekazany,
 - b) zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
3. Ewentualne kary umowne „Zamawiający” ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego „Wykonawcy”.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni od wezwania żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł od każdej osoby. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada **wady trwałe** niedające się usunąć „Wykonawca” jest zobowiązany:
 - jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zapłacić na rzecz „Zamawiającego” kwotę stanowiącą

- równowartość 10 % wynagrodzenia umownego brutto, dotyczącą części zamówienia objętego wadą, która zostanie potrącona z faktury,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – wykonać przedmiot umowy po raz drugi na własny koszt.
2. „Wykonawca” jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”.
 3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę” na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. „Wykonawca” zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z oględzin..
 4. „Wykonawca” nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
 6. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole, „Zamawiający” może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt „Wykonawcy” (na co „Wykonawca” wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy a „Zamawiający” zachowuje prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

1. „Zamawiającemu” przysługuje **prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy**:
 - a) gdy „Wykonawca” nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania „Zamawiającego” złożonego na piśmie;
 - b) gdy „Wykonawca” przerwał realizację robót z przyczyn od siebie zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) gdy „Wykonawca” wbudowuje materiały nie posiadające wymaganych przepisami atestów i certyfikatów
2. „Zamawiającemu” przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym – na zasadach określonych w art.145 Pzp.

§ 9

1. Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi miesięcy.
2. Udzielany przez „Wykonawcę” okres gwarancji na wykonane roboty wynosi:miesięcy
3. Okresy, o których mowa w ust. 1 i 2 zaczynają bieg od dnia następnego po odbiorze końcowym robót.

§ 10

Strony ustalają następujące **postanowienia szczegółowe**:

1. „Wykonawca” musi oznakować miejsce prowadzonych robót zgodnie z zatwierdzonym przez „Zamawiającego” projektem organizacji ruchu.

2. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót.
3. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywania robót.
4. „Wykonawca” w trakcie wykonywania robót musi zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki podlegające ochronie zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. „Wykonawca” zobowiązuje się ubezpieczyć budowę i mienie znajdujące się na budowie.
6. Sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas robót oraz obsługa geodezyjna budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą należą do zadań „Wykonawcy”.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej, a w przypadku materiałów zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego .
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i nieczystości oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, które później usunie na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Inwestorowi, projektantom, inspektorom nadzoru inwestorskiego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.
12. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
13. Wykonawca na swój koszt zapewni zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, a także zapewni łączność telefoniczną.
14. Niezależnie od obowiązków wymienionych we wcześniejszych paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających; jeśli Wykonawca nie informował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich część bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 11

„Zamawiający” przewiduje **możliwość zmiany treści niniejszej umowy** w zakresie:

1. zmiany terminu zakończenia umowy w przypadku:

- a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres
- b) wystąpienia tzw. siły wyższej np. pożar, powódź, powodziowe stany alarmowe, itp. nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów przedmiotu umowy,

2. zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2161 ze zm.)

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 3 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

pieczęć wykonawcy

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele Biblioteki Publicznej w Rzgowie

.....
miejsce

.....
dnia

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w ww. postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że wykonawca:

- **nie należy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych*,

- **należy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych*.

W przypadku przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (JEŻELI DOTYCZY):

1.

2.

3.

Uzasadnienie, iż istniejące między wykonawcami powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (JEŻELI DOTYCZY):

.....
.....

* niepotrzebne skreślić

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

....., dnia roku

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO DO ODDANIA WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

Niniejszym zobowiązuję się oddać do dyspozycji wykonawcy, tj.
....., biorącego udział w postępowaniu: Przebudowa
oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele Biblioteki Publicznej w Rzgowie,
prowadzonym przez Zamawiającego: Gmina Rzgów.

.....
podpis i pieczęć podmiotu udostępniającego potencjał

pieczęć wykonawcy

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele Biblioteki Publicznej w Rzgowie

.....
miejsce

.....
dnia

WYKAZ OSÓB

(Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane w zakresie przedmiotu zamówienia)

L.p.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Proponowane przeznaczenie (zakres wykonywanych czynności)	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1						
2						
3						

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKS KARNY: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy