

Opis techniczny

Do projektu obejmującego przebudowę wraz z zmianą sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele biblioteki publicznej w miejscowości Rzgów gmina Rzgów działka nr 139/1, 139/2, 140

1. Podstawa opracowania projektu budowlanego

Pomiary inwentaryzacyjne dokonane przez opracowującego niniejszy opis.

Aktualne normy i normatywy do projektowania

Mapka sytuacyjno-wysokościowa opracowana przez geodetę uprawnionego.

Zalecenia inwestora odnotowane w biurze projektów.

2. Rozwiązanie architektoniczno-konstrukcyjne- opis ogólny budynku

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny ścian budynku poprzeczny.

Budynek jest w stosunkowo dobrym stanie technicznym, podstawowe elementy konstrukcyjne nie wykazują tendencji do nadmiernych ugięć ani zarysowań, aktualnie przegrody cieplne niespełniają wymogi normy cieplnej (dotyczy ścian i dachu.)

-fundamenty i ściany fundamentowe- dokonano makroskopowej oceny ścian stwierdzając niewielkie spękania nie mające znaczenia konstrukcyjnego a będącym naturalnym następstwem procesów osiadania budynku.

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne- stan ich jest dobry nie stwierdzono spękań ani zarysowań ,istniejące mają charakter powierzchniowy i nie mają wpływu na ogólną kondycję budynku.
- elementy instalacji elektrycznej –rozprowadzone zgodnie z sztuką budowlaną
-

3. Ogólny opis przedsięwzięcia

Przewiduje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na cele biblioteki publicznej. Poprzez wykonanie 2 przebieg przez ścianę z wykorzystaniem podciągów stalowych. Oraz wykonanie kilku ścianek działowych wraz z wytyczeniem wc dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia socjalnego. Ponadto przewiduję się również wymianę okien oraz wymianę całej instalacji elektrycznej z natynkowej na podtynkową. Opracowanie rysunkowe przedstawia przebudowę przedmiotowego budynku oraz zmianę sposobu użytkowania.

4. Dane techniczne budynku po zmianie

3.1.1 Powierzchnia użytkowa	138,20m ²
3.1.2 Kubatura	447,00m ³

5. Wykaz pomieszczeń

PARTER 1/...

15-WIATROŁAP	-1,80m ²	- wykładzina z tworzywa sztucznego rulowana
16-POM. PORZĄD.	-1,40m ²	-płytki ceramiczne
17-KOMUNIKACJA	-20,60m ²	-wykładzina z tworzywa sztucznego rulowana
18-POM. SOCJAL.	-7,00m ²	-wykładzina z tworzywa sztucznego rulowana
19-BIBLIOTEKA	-47,80m ²	-wykładzina z tworzywa sztucznego
20-W.C. NIEPEŁ.	-12,50m ²	-płytki ceramiczne
21-SALK	-42,00m ²	-wykładzina z tworzywa sztucznego rulowana
WIATROŁAP	-5,10m ²	-wykładzina z tworzywa sztucznego rulowana

6. Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych zastosowanych w budynku.

4.1 Fundamenty- ławy betonowe wylane, (informacje uzyskano na podstawie odkrytki fundamentowej.)- Stan techniczny dobry bez zastrzeżeń.

4.2 Mury fundamentowe- wykonano monolityczne betonowe. Ściany częściowo otynkowano, ściany nie wykazują spękań ani zarysowań ,

4.3 Ściany zewnętrzne-, pustak max oraz pustak żużlobetonowy - stan techniczny ścian dobry.

4.4 Ściany wewnętrzne działowe- wykonano z cegły dziurawki

4.5 Nadproża i wieńce

Ustalono, że większość nadproży wykonano typu Kleina. Stan nadproży dobry.

7. Wykazanie robót do wykonania

Roboty rozbiórkowe

Wykucie z muru, okien, o symbolach „0-1” „0-2” „0-3” „0-4”. Zgodnie z przedmiarem.

Rozebranie obróbek blacharskich parapetów. z blachy nie nadającej się do użytku.

Zgodnie z przedmiarem.

Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych , . Zgodnie z przedmiarem.

Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyty stropowe pod podciąg stalowy.

Zgodnie z przedmiarem.

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. Zgodnie z przedmiarem.

Roboty uzupełniające

Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, C100 ·mm. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do C240 ·mm. Zgodnie z przedmiarem.

Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciagniona; stropy płaskie, podciągi, biegi i spoczniki schodowe. Zgodnie z przedmiarem.

Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciagnionej. Zgodnie z przedmiarem.

Przymurowanie ścianek z cegieł do powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1/2 cegły "POROTREM. Zgodnie z przedmiarem.

Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych 12x12x120. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny. Zgodnie z przedmiarem.

Stolarka okienna

Zakup stolarki okiennej o symbolach 0-1, 0-2, 0-3, 0-4. Zgodnie z przedmiarem.

Obsadzenie prefabrykowanych podokienników. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Zgodnie z przedmiarem.

Płytki ceramiczne na ścianach

Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. Zgodnie z przedmiarem.

Wyrównanie podłoża, na ścianach, warstwa kontaktowa. Zgodnie z przedmiarem.

Wyrównanie podłoża, na ścianach, uzupełnienie ubytku o głębokości do 1,5 cm. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166, na podłożu pionowym, przeciw zawilgoceniu. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą. Zgodnie z przedmiarem.

Roboty podłogowe

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 10 cm w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko z włóknami polimerowymi w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dalsze 30 mm z włóknami polimerowymi w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Przygotowanie podłoża cementowego, odtłuszczenie w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20. Zgodnie z przedmiarem.

Podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych grubości 25 mm z włóknami polimerowymi w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166, na podłożu poziomym od góry, przeciw zawilgoceniu w pomieszczeniach 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Położenie płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki 30x30 cm w pomieszczeniach 1/16, 1/20. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonywanie faset na styku ściana-podłoga o promieniu 5 cm, gruntowanie podłoża pod fasetę, Asodur-GMB, piasek kwarcowy w pomieszczeniach 1/15, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowej Tarket w pomieszczeniach 1/15, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnej o tych samych właściwościach.

Zgrzewanie wykładzin rulonowych w pomieszczeniach 1/15, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Roboty malarskie

Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowo-wapiennej. w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych, w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Wykonanie tynku renowacyjnego o grubości 2 cm, na ścianach w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Gruntowanie podłoża, preparatem Atlas Uni Grunt - sufity oraz ściany w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnym o tych samych właściwościach.

Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, w pomieszczeniach 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22. Zgodnie z przedmiarem.

Gruntowanie podłoży, , preparatem Atlas Uni Grunt - sufity oraz ściany w pomieszczeniach 1/15, 1/16 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21,1/22. Zgodnie z przedmiarem lub alternatywnym o tych samych właściwościach.

Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne w pomieszczeniach 1/15, 1/16 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21,1/22. Zgodnie z przedmiarem

Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe w pomieszczeniach 1/15, 1/16 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21,1/22. Zgodnie z przedmiarem

Stolarka drzwiowa

Zakup stolarki drzwiowej o symbolach Dz-1, Dw2, Dw3. , Zgodnie z przedmiarem. Oraz ich osadzenie i(montaż) i obróbka. Dw3- ścianka drewniana rozsuwana na 2 strony na prowadnicach.

Obsadzenie prefabrykowanych podokienników. Zgodnie z przedmiarem.

INSTALACJE SANITARNE

Instalacje wod-kan

Demontaż urządzeń sanitarnych. Zgodnie z przedmiarem.

Demontaż zaworu czerpalnego. Zgodnie z przedmiarem.

Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły oraz w betonie. Zgodnie z przedmiarem.

Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, FI110 orz Fi50 Zgodnie z przedmiarem.

Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur stalowych, Dn·15·mm. Zgodnie z przedmiarem.

Zakup i montaż Bateri umywalkowej stojącej. Zakup i montaż bateri zmywakowej stojącej

Zakup i montaż uwalki porcelanowej z syfonem gruszkowym

Zakup i montaż zlewozmywaka na szafce, z blachy nierdzewnej

Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły

Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań,

Gruzobetonem. Wszystkie elementy instalacji wod-kak zgodnie z przedmiarem

Instalacja c.o.

Demontaż rury żebrowej żeliwnej o długości 2·m.

Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn·15·mm

Zakup i montaż grzejniki stalowe, 2-płytowe,

Zakup i montaż grzejniki łazienkowe, stalowe,

Zakup i montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych.

Zakup i montaż zawór odpowietrzającego automatycznego.

Zakup i montaż rury stalowej przyłącznie do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników stalowych.

Płytowych. Zakup i montaż kryzy dławiącej w połączeniach gwintowanej.
Wszystkie elementy instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z przedmiarem

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Należy wykonać, Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur .
Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle.
Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzone w cegle.
Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe,
Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-60, pojedyncze.
Łącznik nt-wt w puszcze szczękowej.
Łącznik pt w puszcze instalacyjnej – świecznikowy.
Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm²
przelotowe pojedyncze.
Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 10·kg
Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetlówkowe poczwórne, do 40·W
Wszystkie elementy instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z przedmiarem

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać:

Kraty stałe stalowe, prętowe osadzone w ścianach, o powierzchni

Wejście do budynku wykonać Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV.

Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10·cm.

Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa. Wszystkie roboty zewnętrzne należy wykonać zgodnie z przedmiarem

WYPOSAŻENIE

Jedna wycieraczka do obuwia. Jeden stoół drewniany o wym.0,90x1,40m
. Krzesła drewniane w ilości 60szt.

8. Wykaz norm użytych do projektowania

- PN-82/B-02000- Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości
- PN-82/B-02001- Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02005 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-81/B-05-150 - Konstrukcja z drewna i materiałów drewnopodobnych.
- PN-90/B-05200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie..
- PN-81/B-05020 - Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojne
- PN-B-03340 Konstrukcje murowe zbrojone
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone