

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31. 12 .2016r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się siedem grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach i oświetlenia drogowe
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01. 01. 2016 r. do dnia 31.12.2016 r.
oraz planowane na rok 2017.
- G. inwestycje niezakończone na dzień 31.12. 2016 r.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami **1 – 528** wykazu tabelarycznego to drogi, są to różnego rodzaju drogi na terenie gminy. Część z nich to drogi gruntowe, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo na terenie całej gminy. Pozostałe drogi stanowią dojazd do miejscowości w gminie oraz ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie , w Sławsku, Brannie i Modle . Jeden staw w Rzgowie służący jako zbiornik wodny i rekreacyjny . Wokół niego jest teren spacerowy i plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej . Drogi stały się własnością gminy z mocy prawa w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie ,Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przejęte na majątek gminy aktami notarialnymi od prywatnych właścicieli. Droga pod poz. 18 tabeli , grunty pod te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi Babia - Barłogi. Działka w poz. 435 oznaczona numerem ewidencyjnym 93/3 o pow. 0,0766 ha położona w obrębie Goździków została przejęta decyzją podziałową jako cel publiczny ustalony decyzją lokalizacyjną w celu połączenia dwóch dróg gminnych. Połączenie tych dróg

umożliwi lepszy dojazd rolnikom zamieszkałym na terenie naszej gminy , a posiadającym grunty położone na terenie innej gminy .

Droga pod poz. 448 oznaczona numerem ewidencyjnym działki 586/25 o pow. 0,2685 ha została przejęta nieodpłatnie - jest to ulica „ Pogodna” na osiedlu w Sławsku . Działka w poz. 449 została przejęta (nr 436/15 o pow. 0,0112 ha) na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów.

Gmina wykupiła grunt pod połączenie drogi gminnej w miejscowości Kurów – Zabiel tj. działka nr 106/1 o pow. 0,30 ha i działka nr 118/1 o pow. 0,30 ha położone w obrębie geodezyjnym Kurów za kwotę 18.000 (poz. wykazu. 450). W wyniku tej transakcji zostały połączone dwie drogi gminne , które umożliwią dojazd mieszkańcom wsi Kurów do swoich gruntów i zagród.

Na dzień 31.12.2016 r. są skomunalizowane drogi we wszystkich miejscowościach gminy : Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo , Modła , Dąbrowica , Świątniki, Babia, Barłogi ,Kurów, Mądrozki, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Witnica , Wojciechowo. ,Branno, Kowalewek , Sławsk, Osieczka Pierwsza , Osieczka Druga, Rzgów , Rzgów Drugi .

Uregulowanie stanu prawnego dróg na terenie Gminy wynosi około 99 %.

W roku 2016 wykonano inwestycje w zakresie dróg w ramach funduszu sołeckiego. Wykonano również bieżące naprawy , tzn. remonty cząstkowe i niwelacje dróg.

Pozycje w wykazie tabelarycznym (**od 510 do 528**) zwiększyły stan mienia w roku 2016 i są to w większości zwiększenia wartości dróg przyjętych wcześniej na stan mienia (wykonywane inwestycje w postaci ulepszenia nawierzchni dróg).

Poz. 510- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 313/1 o pow. 0,30 ha w Osieczy Pierwszej (poszerzenie drogi gminnej), stała się własnością gminy poprzez nieodpłatne przejęcie od Wspólnoty Gruntowej w Osieczy Pierwszej .

Pozycje (od 511 do poz. 524) to prace wykonane w roku 2016 w zakresie dróg :

- w Rzgowie - poz. 511, ul. Żeromskiego- budowa chodnika
- w Modle – poz. 512 budowa chodnika o dł. 867 mb. (przy drodze powiatowej)

- w Osieczy Pierwszej – poz. **513** droga nr 309 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku 310 mb.

- w Sławsku, ul. Pogodna – poz. **514** , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego odcinku 250 mb

- w Goździkowie- – poz. **515** droga dz. nr 235, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 100 mb

- w Błonicach – poz. **516** droga dz. nr 70 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 350 mb

- w Witnicy – poz. **517** droga nr 101 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 195 mb.

- w Świątnikach – poz. **518** droga nr 101 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 200 mb.

- w Osieczy Drugiej – poz. **519** droga nr 9, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł.300 mb.

- w Bożatkach – poz. **520** droga dz. nr 241, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 200 mb.

- w Zarzewie –poz. **521** droga dz. nr 264/3 , wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 400 mb.

- w Błonicach droga, dz. nr 48 – Bobrowie – droga nr 178 , poz. **522**, wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 912 mb.

- w Brannie – droga nr 5 i 244 ,w Sławsku droga nr 482 , poz. **523** wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 837mb.

- w Grabienicach – poz. **524** droga nr 250 , wykonano nawierzchnię asfaltową na odcinku o dł. 104 mb.

Poz. **525**- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 168/2 o pow. 0,02 ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji .

Poz. **526**- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 196/5 o pow. 0,07 ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji .

Poz. 527- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 203/3 o pow. 0,08 ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji .

Poz. 528 stanowi zmniejszenie wartości w poz. 3 (działka nr 940) o kwotę 15330,39. Wartość w tej pozycji zostaje na kwotę 124.669,61

W roku 2017 będą w podobny sposób budowane drogi ze środków funduszu sołeckiego w następujących miejscowościach : Zarzewek, Zastruże , Witnica, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Dąbrowica, Goździków, Grabienice, Osieczka Druga .

B.GRUNTY

Grunty ujęte są w pozycjach **od 1 do 61** w wykazie tabelarycznym.

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej pod budownictwo mieszkaniowe Dochód w roku 2016 wynosił 66,10zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 41 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub grunty o bardzo niskiej klasie, które w większości są odłogowane.

Działka w poz. 8 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej w kierunku gimnazjum w Rzgowie.

W pozycjach 13 ,15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również wartość gruntów została przyjęta szacunkowo. W poz.14 . pozostała działka oznaczona numerem 608/3 jest to droga ,a dz. 248/1 o pow. 0,50 ha, - planowana pod budowę oczyszczalni .

Gmina dysponuje w niewielkiej ilości swoimi gruntami , w przypadku konieczności pozyskania gruntów na potrzeby gminy może dokonać stosownej zamiany.

Działki w poz. 17 tabeli stanowią grunty pod budynkiem Urzędu Gminy , natomiast działka w poz. 47 tab. oznaczona numerem ew. 114/1 o pow. 0,20 ha została zakupiona z przeznaczeniem jej na parking . O nabyciu tej działki na majątek gminy przemawiały następujące okoliczności: koncentracja w tym rejonie wszystkich obiektów użyteczności publicznej (Bank Spółdzielczy , Urząd Gminy , Poczta , Ośrodek Zdrowia , sklepy , Ośrodek Doradztwa Rolniczego , apteka , szkoła), gmina chce zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańcom gminy do tych instytucji dlatego też jedynym i rozsądnym rozwiązaniem była budowa na przyległym terenie parkingu. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwość dla interesantów oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych . Dodatkowo działka ta może być wykorzystana na targowisko gminne. W roku 2010 w ramach PROW na lata 2007 – 2013 Działanie: „ Odnowa i rozwój wsi” wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rzgowie , polegające na zagospodarowaniu placu przy Urzędzie Gminy oraz przy ulicy Plac Stuczyńskich I etap , natomiast w roku 2011 wykonano II etap : parking i , chodniki , poz. 53 wykazu tabelarycznego - Atrakcyjność Rzgowa.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2016 został łącznie podany pod poz. 31 tabeli.

Mienie pod pozycjami 27, 28 , 29 wykazu jest oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym prowadzącym działalność handlową . Dochody z tego tytułu w roku 2016 wyniosły łącznie z poz. 1 wykazu tab. kwotę 9833,84 zł. Aktualizacji dokonuje gmina co 4 lata , ostatnio w roku 2013 została wypowiedziana dotychczasowa opłata i od roku 2014 dokonano aktualizacji , opłaty znacznie wzrosły. Dochody za użytkowanie wieczyste zostały przedstawione również w tabeli. W roku 2012 przekształcono z prawa użytkowania wieczystego na wniosek Ludowego Banku Spółdzielczego w Strzałkowie działkę zabudowaną budynkiem banku oznaczoną numerem ewidencyjnym 113/3 o pow. 0,0786 ha położoną w Rzgowie – poz. 26 wykazu .

Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje tej opłaty wobec gminy. Zadłużenie na dzień 31.12.2016r. ogółem wynosi 5613,24 zł , które w części tj. kwota 4362,76 została zahipotekowana - dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „ o wpis hipoteki przymusowej zwykłej w dniu 12.06.2006r. , 28.12.2011r. , 15.07.2014r. na rzecz Pana Jarosława Ignasiaka. Zaległość z roku 2015 i 2016 w kwocie 1250,48 nie jest jeszcze zahipotekowana. Zaległości są hipotekowane co 3- 4 lata. Należności z tytułu odsetek od zaległości w kwocie 5613,24 wynoszą 4297,08 zł.

Działki pod poz . 24 o pow. 0,39 ha – w dniu 24 września 2012 r Rada Gminy Rzgów podjęła Uchwałę Nr 136/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami na okres dłuższy niż trzy lata dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat. Umowa ta została sporządzona na okres od 02.11.2012 r do 02. 11. 2022r. Rada uznała , iż obecny dzierżawca dokonał na tej nieruchomości wielu prac porządkowych oraz remontów zachowawczych związanych z użytkowaniem tej nieruchomości. Dochód roczny z tego tytułu wynosi 17.530,76 zł (podany w tabeli poz. 24).

Działka z pozycji wykazu 16.1 oznaczona numerem ewidencyjnym 985/1 została przeznaczona pod usługi i handel i sprzedana w 2013r.

Mienie pod poz.31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2016 wyniosły 4266,97 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. Ostatniej aktualizacji stawki czynszów dokonano w roku 2012 . Została zmieniona stawka czynszu Zarządzeniem Wójta Nr 199 /2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. Stawki czynszów są zróżnicowane i wynoszą : 188,52 zł / 1ha za grunty użytkowane rolniczo klas IIIa, IIIb, IVa, IVb, za grunty rolne klas V i VI wynosi 93,57 zł/ ha. Ustalono również nowe stawki czynszu za lokale użytkowe , grunty pod garażami. Stawki czynszów określonych w zarządzeniu zostały sporządzone na podstawie opinii szacunkowej rzeczoznawcy majątkowego z dnia 25 czerwca 2012r.

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą dochodów gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 położona w miejscowości Babia, przeznaczona jest na grzebowisko zwierząt. Jest to wymóg ustalony wspólnie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Koninie. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są przez sołtysów wsi Świątniki i Goździków. Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma około 15 lat, dokonuje się w nim przecinki drzewostanu w ramach zabiegu pielęgnacyjnego. Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 50 są użytkowane przez sołtysów, stanowią grunty sołeckie, część z tych gruntów użytkowana jest przez rolników, oraz część tych gruntów stanowią też nieużytki.

Działka pod poz. 42 jest wydzierżawiona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli szkoły Podstawowej w Grabienicach jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela. Grunty pod poz. 50, 55, 56 wykazu stanowią grunty sołeckie w miejscowościach Modła, Dąbrowica, Witnica. Pozycje 55, 56 stały się własnością gminy w drodze komunalizacji i są użytkowane przez sołtysów.

Pozycje 57 i 58. Grunty pod pozycją 57 o pow. 0, 1100 ha położone w Barłogach zostały przejęte nieodpłatnie darowizną od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa pod budowę przepompowni oprowadzającej wodę z polderu Barłogi do koryta Strugi Zarzewskiej. Wybudowanie tej przepompowni będzie zabezpieczeniem przeciwpowodziowym dla terenów zalewowych na terenie gminy.

Grunty pod pozycją 58 o pow. 0,1000 ha położone w Zastrużu zostały zakupione za kwotę 10.000 zł. od Wspólnoty Gruntowej Wsi Zastruże . Na działce tej zostały wybudowane zbiorniki retencyjne przez Zakład usług Wodnych i Gminę w chwili wodociągowania gminy Rzgów. Przedmiotowe zbiorniki retencyjne są niezbędne do dalszej eksploatacji stacji wodociągowej w Sławsku oraz dzięki tym zbiornikom będzie istniała możliwość w przyszłości dołączenia do tej stacji miejscowości Zarzew, Zarzewek, Grabienice, które obecnie są podłączone do stacji wodociągowej w gminie Rychwał.

W roku 2015 zakupiono działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 107/4 o pow. 0,0600 ha położonej w Dąbrowicy. Wartość tej działki wynosi 7093,94 zł . Działka została zakupiona w celu powiększenia w pozycji 57 działki pod pompownię o pow. 0,11 ha w Barłogach. Działki te są położone w granicy obrębów geodezyjnych Barłogi – Dąbrowica i stanowią jedną całość do planowanej inwestycji (pompowni odwadniającej) .

Działki z poz. **16.1** oraz z poz. **48** zostały sprzedane w latach wcześniejszych i w ogólnym wykazie tabelarycznym zmniejszają powierzchnię oraz wartość mienia.

W roku 2016 przybyły 3 pozycje w wykazie tabelarycznym :

- **poz. 59**, działka oznaczona numerem geodezyjnym 115 o pow. 4,82 ha położona w obrębie geodezyjnym Osieczka Druga,
- **poz. 60**, działka oznaczona numerem geodezyjnym 116 o pow. 5,30 ha położona w obrębie geodezyjnym Osieczka Druga.

Grunty w pozycji 59 i 60 stały się własnością gminy w wyniku przeprowadzenia komunalizacji.

Pozycja **61** wykazu tab. stanowi utwardzenie kostką brukową placu parkingowego przy Zespole Szkół w Sławsku. Jest to zwiększenie wartości mienia w pozycji 10 wykazu tab.

C . BUDYNKI

Budynki ujęte są w pozycjach **od 1 do 35** wykazu tabelarycznego.

Budynki z pozycji 1, 2, 3 ,4 ,6 , 7 ,8 ,9 , są wydzierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli. Największy dochód z czynszu przynosi gminie:

- Pawilon Handlowy w Rzgowie
- Budynek wielorodzinny /Dom Nauczyciela / w Sławsku
- Budynek Sklep „ Lewiatan „, w Rzgowie
- Budynki Ośrodka Zdrowia / Rzgów , Sławsk /

Budynki z poz. 10 tabeli - w roku 2016 pozyskano korzyści finansowe w kwocie 4295,00 zł za wynajem Sali sportowej w Rzgowie , na rok 2017 planuje się dochód na kwotę 2000,00 zł. Dochód ten ulegnie zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego ze względu na zmianę regulaminu wynajmu pomieszczeń szkolnych w którym więcej jest zwolnień z opłat (klubów sportowych, dzieci szkolnych). Pozostałe budynki nie przynoszą żadnych korzyści gdyż, są to budynki szkolne .

Budynki pod pozycjami 11,12,13,14 ,18 są to domy kultury i świetlica służące mieszkańcom wsi Osieczy Pierwszej, Bożatek, Branna, Zarzewka , Zarzewa jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Są przekazane w użytkowanie każdej z w/w miejscowości (za wyjątkiem Bożatek) w celu sprawowania bezpośredniego nadzoru nad budynkami. W roku 2014 wykonano drobne remonty w budynkach : w domu kultury w Brannie i Zarzewku z funduszu sołeckiego . Świetlica wiejska w Zarzewie została wcześniej zmodernizowana ze środków Unii Europejskiej . Poz. 5 wykazu

tab. budynki to kompleks boisk sportowych realizowanych według „Programu Orlik 2012 „ w Sławsku na działce przy szkole Podstawowej .

Zabudowana nieruchomość w poz. 15 są to 2 budynki mieszkalne drewniany i murowany, 2 garaże . Nieruchomość została przejęta w formie darowizny od Skarbu Państwa na cele socjalne dla rodzin z terenu gminy Rzgów. Budynki wymagały dużych nakładów finansowych. . W roku 2016 Gmina wykonała m.in. częściowo (około 40 %) ze środków finansowych pozyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego i 60 % z budżetu Gminy zmiany sposobu użytkowania w budynku.. Wykonano 3 lokale socjalne, które będą przeznaczone dla rodzin z terenu Gminy . Pozycja 19 wykazu to altana w Barłogach – umowa użyczenia na okres 10 lat

Pozycja w wykazie **20** w Domu Kultury – świetlicy w Zarzewku wykonano roboty budowlane oraz wybudowano zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, jest to zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 14.

Pozycja w wykazie **21** w świetlicy wiejskiej w Brannie dokonano wymiany pokrycia dachowego na budynku, jest zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 13.

Pozycja w wykazie **22** tj. świetlica w Sławsku i odnowa wsi Sławsk (umowa użytkowania na okres 10 lat) . Nastąpiło zwiększenie wartości tego mienia z pozycji 16 .W ramach „Odnowy wsi Sławsk „ zostało wykonano szereg prac przy Domu Kultury :boisko sportowe, widownia , droga dojazdowa , parking, ogrodzenie terenu , plac zabaw, chodniki asfaltowanie, kanalizacja deszczowa. Wybudowano również scenę przy domu kultury. Zwiększenie wartości mienia w poz. 16.

Pozycja **23** wykazu stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie na ulicy Targowej z poz. 17 : wykonano 2 kontenery socjalne zamontowano 2 lampy oświetleniowe , ustawiono wiaty dla sędziów i obsługi medycznej, wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków i wykonano przyłącze kanalizacyjne .

Pozycja **24** w wykazie stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie przy ulicy Szkolnej (odnosi się do poz. 10 wykazu) :

wybudowano boisko do koszykówki i siatkówki, zagospodarowano teren i wykonano ogrodzenie.

Pozycja 25 w wykazie - chata grillowa w Osieczy Pierwszej- wybudowano chatę grillową, zamieszczono tablicę informacyjną, zadaszenie i ławki na placu przed chatą . Mienie to nie jest własnością Gminy , jest użyczeniem na okres 10 lat. Będzie służyło mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań w okresie letnim.

Pozycja 26 wykazu stanowi zwiększenie poz. 25 - wykonano modernizację terenu sportowo-rekreacyjnego w Osieczy Pierwszej : montaż monitoringu, boisko sportowe, boisko do tenisa ziemnego, małą architekturę, odmulenie zbiornika wodnego oraz jego ogrodzenie.

W roku 2016 wykonano następujące prace , są to pozycje wykazu tabelarycznego od 27 do 35

Pozycja 27 i 28 w wykazie - altana i plac zabaw w Modle

Pozycja 29 w wykazie - doposażenie placu zabaw w Barłogach , zwiększenie wartości w pozycji 19 tego wykazu

Pozycja 30 w wykazie – plac zabaw w Kurowie

Pozycja 31 w wykazie – plac zabaw w Świątnikach

Pozycja 32 i 33 w wykazie – zwiększenie wartości do poz. 15. Wykonano dwa lokale mieszkalne w budynku murowanym i jeden lokal mieszkalny w budynku drewnianym.

Pozycja 34 i 35 – altana i plac zabaw w Babi

D . ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym (**tabela D - poz. od 1 – 55**). W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „ LEMNA” w Rzgowie i oczyszczalnia typu ZBW- BOS w Sławsku . Na oczyszczalniach zostały przeprowadzone w roku 2015 bieżące remonty. W roku 2014 w ramach projektu pt „ Uporządkowanie gospodarki na terenie subregionu konińskiego „ na gminnym składowisku w Rzgowie została przeprowadzona rekultywacja .

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociagową i dwie oczyszczalnie ścieków (Rzgów –typu Lemna i Sławsk

typu BOS) z siecią kanalizacyjną . Obiekty te zostały przekazane umową dzierżawy na okres 10 lat Międzygminnemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji w Koninie. W roku 2014 gmina zakończyła prace przy rozbudowie i modernizacji stacji uzdatniania wody w Sławsku. Zostały wykonane roboty budowlane w zakresie technologii uzdatniania wody, roboty konstrukcyjno–budowlane , roboty w zakresie wod. – kan, C0 i wentylacji oraz roboty w zakresie instalacji elektrycznej. Gmina pozyskała środki na w/w prace z PROW .

W każdym roku w miarę możliwości finansowych buduje się krótkie odcinki sieci wodociągowych do nowo powstałych budynków na terenie gminy :

- budowa sieci wodociągowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone od zwartej zabudowy : Goździków , Kowalewek , Świątniki, Błonice , Modła ,Sławsk, Branno)

- wodociąg Rzgów Drugi o dł. 120 mb

/ poz. wykazu 24/ , wodociąg w Brannie, Rzgów, Grabienice, Osieczka Pierwsza / poz. wykazu 25,26,27 /, wodociąg w miejscowości Sławsk (za rzeką) poz . wykazu 28

Wyżej pokazane wodociągi są wybudowane w latach 2010 – 2012 .

Pozycje 29 do poz. 34 wykazu tabelarycznego stanowią następujące inwestycje:

Dwa wodociągi - w Osieczy Pierwszej za rzeką i w Sławsku na nowo planowanym osiedlu (działki od p. Szambelana). Modernizacja oczyszczalni ścieków polegająca na budowie napowietrzania I celi stawu Lemna , i zakupiono stopień sprężający . Przy istniejącej oczyszczalni w Rzgowie na byłym wysypisku śmieci został utworzony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych . Punkt jest czynny

w wyznaczonych dniach i godzinach, mieszkańcy gminy mają możliwość składowania następujących odpadów komunalnych : sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony , odpady wielkogabarytowe, materiały budowlane i rozbiórkowe.

- poz. 35 jest to zwiększenie mienia w poz. 1. Stacja 13 uzdatniania wody w Sławsku została wybudowana w roku 1981 i wymagała całkowitej odbudowy. Wykonane prace zostały opisane wyżej.

- poz. 36, 37 są to wodociągi do nowo wybudowanych budynków lub oddalonych od zwartej zabudowy.

- poz. 38 , 40 są to kanalizacje sanitarne w Rzgowie Drugim .

- poz. 39 rekultywacja gminnego składowiska odpadów w Rzgowie- zakończono prace przy rekultywacji składowiska .
 - poz. 41 jest to zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Sławsku- modernizacja przepompowni ścieków.
 - poz. od 42 do poz. 44 wykazu tabelarycznego to budowa wodociągu na terenie gminy Rzgów: między miejscowościami Kurów- Witnica (dł. 684mb) , wodociąg w Grabienicach (dł. 875mb) oraz zwiększenie wartości wodociągów na terenie Gminy Rzgów – inwestycja ta polegała na budowie sieci wodociągowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone.
 - poz. 45 jest to zwiększenie wartości stacji uzdatniania wody w Sławsku.
 - poz. 46 to zakup wiaty przystankowej w miejscowości Kurów.
 - poz. 47 to budowa placu i parkingu za pawilonem handlowym w Rzgowie.
- Dzięki budowie tego parkingu nastąpił swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańców i interesantów do skoncentrowanych w tym miejscu instytucji użyteczności publicznej. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwości oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych . Dodatkowo obiekt ten może być wykorzystany na targowisko gminne.
- poz. 48 to przebudowa placu parkingowo- rekreacyjnego przy kompleksie sportowo-kulturalnym w Sławsku.

Pozycje w wykazie od 49 do 55 to mienie , które przybyło w roku 2016:

- **poz. 49 wykazu - wodociąg w miejscowości Goździków 963 mb**
- **poz. 50 wykazu – wodociąg w miejscowości Grabienice 543 mb**
- **poz. 51 wykazu – wodociąg w miejscowości Świątniki 668 mb**
- **poz. 52 wykazu – wodociąg w miejscowości Sławsk 519 mb**
- **poz. 53 wykazu – kanalizacja w miejscowości Rzgów**
- **poz. 54 wykazu – stacja zlewcza na oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzgów**
- **poz. 55 wykazu – kontener KP - 7**

E . UDZIAŁY W SPÓŁKACH I OŚWIETLENIA

Pozycja 1 i 2 wykazu stanowi udziały Gminy w spółkach .Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia

Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Gmina posiada również udziały w spółce MZGOK w Koninie - zakładzie komunalnym w wysokości 5000 zł/ słownie złotych : pięć tysięcy /. Ogółem Gmina posiada 76 tys. zł udziału w spółkach.

Pozycje 3 - 32 stanowią oświetlenie drogowe i uliczne na drogach będących własnością gminy .

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F . DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA W OKRESIE OD 01. 01. 2016r.

DO 31.12.2016r.

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe	–	139797,40 zł
-czynsz za lokale mieszkalne	–	6497,58zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela		
w Sławsku –		26458,91 zł
- dochód w budynkach oświaty		4295,00 zł
Razem :		177048,89zł

GRUNTY : Użytkowanie

- użytkowanie wieczyste	9833,84zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych	21797,73zł

Razem : **31631,57 zł**

GRUNTY : sprzedaż **15330,39 zł**

(działka nr 940 o pow. 0,0559 ha w obrębie Sławsk, wykaz tab. drogi poz. 3)

PLANOWANY DOCHÓD Z MIENIA W ROKU 2017

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe	–	140070,83 zł
- czynsz za lokale mieszkaniowe	_	6527,16zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku –		30.000,00 zł
-dochód w budynkach oświaty		2.000,00 zł

Razem :

178597,99zł

GRUNTY :

- użytkowanie wieczyste -	10459,08 zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych	19959,37zł
Razem :	30418,45 zł

G. Inwestycje niezakończone w roku 2016

W 2016 roku rozpoczęto wiele inwestycji w zakresie:

- 1.Przebudowa drogi w miejscowości Babia - Zarzew
2. Przebudowa drogi w miejscowości Rzgów i Modła Kolonia
3. Przebudowa drogi w miejscowości Sławsk
- 4.Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Rzgów w ramach PROW 2014-2020:
 - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rzgów
 - budowa wodociągu w miejscowości Osieca Pierwsza
 - budowa kanalizacji sanitarnej w Rzgowie , ul. Targowa
 - budowa kanalizacji w miejscowości Dąbrowica – Lisiniec
 - przebudowa kanalizacji w miejscowości Rzgów

- przebudowa wodociągu w miejscowości Dąbrowica

5. Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gmin Obszaru Strategicznej Interwencji :

- budowa kanalizacji w miejscowości Sławsk i Branno

6. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Sławsk

7. Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie KOSI.

(-) Wójt Gminy Rzgów

Grzegorz Matuszak