

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA  
BUDYNEK MIESZKALNY Z DWOMA MIESZKANIAM I O CHARAKTERZE SOCJALNYM

Ilość kondygnacji: budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych

ADRES INWESTYCJI: OSIECZA DRUGA obręb: OSIECZA DRUGA dz. nr 69/7  
Jednostka ewidencyjna: RZGÓW

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA: GMINA RZGÓW

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:

**JAN CHORBIŃSKI** ul. Augustynowicza 10 62-500 KONIN

### CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wykonanie prac rozbiórkowych płyty balkonowej
- demontaż i montaż stolarki otworowej
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian piwnic
- wykonanie ścian parteru
- strop nad parterem
- wykonanie izolacji termicznej poddasza
- wykonanie izolacji termicznej na zewnątrz budynku
- wykonanie konserwacji pokrycia dachu
- wykonanie elewacji

1. Na terenie działki - wybudowano budynki kubaturowe wraz z infrastruktura techniczną

2. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- dźwig
- sprzęt mechaniczny pracujący na placu budowy

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

3.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności

- wykonanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.
  - wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- 3.2. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez podparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0
- wykonanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
  - wykonanie ścian piwnic ( dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- 3.3 Wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.
- wykonywanie prac ziemnych z udziałem sprzętu ciężkiego.
4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,
- 5.2 Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- 5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
- 6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku Policji
- 6.2 W pomieszczeniach socjalnych oznaczonych na planie / umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie

- 6.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. 1,5 m, oznakować na planie j/w
- 6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- 6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło
- 6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu i betoniarki
- 6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- 6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- 6.13 Zejścia do wykopu wykonać co 20 m
- 6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

opracował:

**JAN CHODZIŃSKI**  
upr. do prowadzenia i nadzoru nad pracą i robot.  
w specjalności: nadzór nadzoru-konstrukcyjnej  
[ZAW. 4530/04/06/80]  
WKK/2006/29/01

## OCENA TECHNICZNA

dotycząca ustalenia stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego  
w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej.

### LOKALIZACJA:

OSIECZA DRUGA obręb: OSIECZA DRUGA dz. nr 69/7  
Jednostka ewidencyjna: RZGÓW

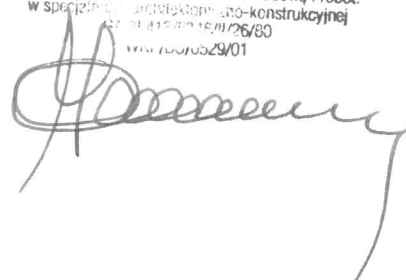
### SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres i cel opracowania
3. Opis ogólny budynku
4. Opis elementów części głównej budynku
5. Wnioski

Konin – styczeń 2015r

Autor opracowania:

JAN CHŁODZIŃSKI  
upr. do projektowania i kierowania budową i robot.  
w specjalności architektura-konstrukcyjnej  
15.11.2015/15/26/80  
15.11.2015/15/26/80



## OCENA TECHNICZNA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 
- 1.1. Zlecenie – GMINA RZGÓW
- 1.2. Ustne informacje uzyskane od inwestora
- 1.3. Literatura techniczna
- 1.4. Fragmenty inwentaryzacji
- 1.5. Zdjęcia obiektu

### 2. CELA I ZAKRES OPRACOWANIA:

-----

Opracowanie obejmuje swym zakresem stwierdzenie stanu technicznego wybudowanego budynku mieszkalnego. Ocenę opracowano pod kątem zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny z dwoma mieszkaniami o charakterze socjalnym dla ofiar przemocy w rodzinie i klęsk żywiołowych, zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi obowiązującymi na dzień opracowania. Budynek zlokalizowany w m. OSIECZA DRUGA dz. nr 69/7 w jednostce ewidencyjnej RZGÓW

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego z uwzględnieniem zgodności z przepisami i warunkami technicznymi, określenie możliwości zmiany użytkowania budynku jednorodzinnego na budynek z dwoma lokalami mieszkaniowymi o charakterze socjalnym.

Ocena nie obejmuje instalacji wewnętrznych i przyłączy.

### 3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU:

-----

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wybudowany na planie prostopadłościanu, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, z poddaszem nieużytkowym zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej z dostępem do drogi publicznej nr 96/6 usytuowany wejściem głównym w kierunku południowym. Budynek posiadający podłużną i wewnętrzną ścianę konstrukcyjną jest w układzie podłużnym – (ściany zewnętrzne), natomiast konstrukcja stropu przyziemia w układzie poprzecznym. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, z elementów drobnowymiarowych (ściany z pustaków ceramicznych na zaprawie wapienno – cementowej)

- 3.1. Budynek zrealizowano w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wydana przez Naczelnika Gminy RZGÓW
- Budynek wybudowano sposobem rzemieślniczym przy udziale miejscowych materiałów budowlanych.

### 3.2 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy: 120,16 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 191,27 m<sup>2</sup>
  
- powierzchnia użytkowa niskiego parteru: 93,58 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa wysokiego parteru: 92,50 m<sup>2</sup>
- kubatura 903,18 m<sup>3</sup>

### 4. OPIS OGLEDZIN OBIEKTU:

-----

#### 4.1. Ławy fundamentowe:

- 4.2. Betonowe z betonu żwirowego wykonanego na placu budowy na warstwie piaskowej. ściany fundamentowe gr. 40 cm z betonu żwirowego wykonanego na placu budowy, wyniesione + 0,30 cm p.w.t.  
Po dokonaniu otworów kontrolnych należy stwierdzić że stan techniczny ław i murów na dzień opracowania - **dobry**

#### 4.2.1. Izolacja pozioma murów fundamentowych z dwóch warstw papy na lepiku

- 4.3. ŚCIANY – kondygnacji przyziemia.  
Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z elementów drobnowymiarowych (cegła pełna 7,5-10, pustak ceramicznych gr. 25 cm ) mur dwuwarstwowy o całkowitej gr. 38 cm na zaprawie wapienno – cementowej.

Brak pęknięć zarysowań wyboczeń.

**Stan murów przyziemia: - dobry.**

**Ściany zewnętrzne nie posiadają izolacji termicznej.**

-----

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowym mieszane – żelbetowe wykonane na placu budowy oraz częściowo prefabrykowane typu L19.  
– stan dobry

### 5.0 STROP NAD KONDYGNACJĄ PRZYZIEMIA

-----

Stropy nad kondygnacją niskiego i wysokiego parteru : płyta żelbetowa monolityczna oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych stropy zakończone wieńcami obwodowymi.

**Stan techniczny stropów: dobry brak zarysowań ugięć.**

## 6.0 STOLARKA OTWOROWA OKIENNA I DRZWIOWA

---

Stolarka okienna zewnętrzna drewniana – stan zły w 100% do wymiany  
Stolarka otworowa drzwiowa zewnętrzna ( drzwi główne) stan dobry  
wewnętrzna drewniana w 100% do wymiany

### 6.2. TRZONY KOMINOWE

- w budynku wybudowano 2 –wa trzony kominowe które zostały wybudowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej kl. 10-15 trzony obustronnie tynkowane.

**Stan techniczny trzonów kominowych - dobry**

### 6.3. TYNKI WEWNĘTRZNE

- wapienno – cementowe malowane - stan techniczny dobry  
- tynki zewnętrzne - brak

### 6.4. POSADZKI , PODŁOGI

W parterze i na piętrze budynku podłogi drewniane z desek sosnowych struganych malowane lakierami bezbarwnymi – stan techniczny dobry.  
Podłogowy w pomieszczeniach mokrych terakota ceramiczna – stan techniczny

## 7.0 KONSTRUKCJA DACHU

---

Dach dwuspadowy drewniany – o ustroju płatwiowo – kleszczowym, elementy konstrukcyjne z drewna topolowego o przekroju odpowiednim aby przenieść obciążenia z dachu. Krokwie o przekroju 14/7 cm , murlata 14/14 cm, słupki 14/14 cm, płatwie 14/14 cm. Konstrukcja nieimpregnowana środkami impregacyjnymi.

Stan konstrukcji - dobry

Pokrycie z płyt cementowo azbestowych na łątach drewnianych – stan techniczny dobry

Zaleca się zabezpieczenie płyt cementowo – azbestowych przez wykonanie powłok natryskowych lub malowanie emulsjami do wyrobów azbestowych, czynność należy wykonać poprzez dwukrotne nałożenie emulsji.

### 7.1. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna poprzez kanały wykonane w trzonach kominowych.

## 7.2 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV
- klasa odporności ogniowej – wymagania E, zastosowano D
- ściany konstrukcyjne z elementów drobnowymiarowych (cegła pustak) 4 godz. nierozprzestrzeniające ognia.
- strop żelbetowe monolityczne 1 – godz. / rozprzestrzeniania ognia
- konstrukcja dachu drewniana, pokrycie płytami cementowo – azbestowymi słabo rozprzestrzeniające ogień.

## 7.3 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Budynek usytuowany jest w m. OSIECZA DRUGA przy drodze gminnej gdzie nie występują zewnętrzne hałasy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą jak i hałasu typu komunikacyjno – drogowego.

Budynek został zlokalizowany i usytuowany nie zagrażający dla otoczenia i środowiska oraz użytkowników osób trzecich.

## 8.0 BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczeni stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania całej konstrukcji. Wobec powyższego nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku jak i jego pobliżu. Budynek pozbawiony jest lokalnych uszkodzeń, w tym również rys, odkształceń czy przemieszczeń, które miałyby ujemny wpływ na wygląd konstrukcji i jej przydatność do użytkową.

Budynek wyposażony został w instalacje wewnętrzne tj. instalację elektryczną, wodociągową, wod – kan i centralnego ogrzewania. Obiekt ogrzewany jest z kotłowni zlokalizowanej wewnątrz usytuowanej na parterze budynku. Przedmiotowy obiekt został przyłączony do zbiornika bezodpływowego, przyłącza wodociągowego oraz złącza elektryczno energetycznego. Ocena wykonanych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy wg. odrębnych opracowań.

## ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

-----

W ocenie stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- # po przeprowadzeniu oględzin elementów konstrukcyjnych tj. ław i murów fundamentowych stropów, konstrukcji więźby dachowej. Stwierdza się że elementy nie wykazują odkształceń zarysowań, spełniają warunki



zapewniające nie przekraczanie stanów granicznych .

# po dokonaniu analizy całościowej stanu technicznego, stwierdza się że obiekt w obecnym stanie technicznym może być poddany zmianie sposobu użytkowania.

#### 4.0 WNIOSEK KOŃCOWY:

=====

W wyniku dokonanych oględzin obiektu, badań sprawdzających u s t a l a się:

4.1. Stan obecny obiektu – tj. ścian i fundamentowych , konstrukcyjnych zewnętrznych wewnętrznych , nadproży, pozwala na stwierdzenie że obiekt został zrealizowany zgodnie z sztuką budowlaną i poszanowanie obowiązujących przepisów.

Konin – styczeń 2015r

Opracował:

  
JAN CHORBIŃSKI  
Upis do rejestru: 14153/6346/11/26/80  
Wpis do rejestru: 14153/6346/11/26/80  
Wpis do rejestru: 14153/6346/11/26/80  
Wpis do rejestru: 14153/6346/11/26/80