

P-310510296



STUDIO
PROJEKTOWO-TECHNICZNE
DLA BUDOWNICTWA

62-504 KONIN ul. Augustynowicza 10 tel. 063 244 43 34 e-mail: stenjan53@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY Z DWOMA MIESZKANIAMI O CHARAKTERZE SOCJALNYM

Adres obiektu:

OSIECZA DRUGA

Numery ewidencyjne działki:

69/7 OSIECZA DRUGA obręb : OSIECZA DRUGA

Jednostka ewidencyjna: RZGÓW

Inwestor: GMINA RZGÓW

Adres inwestora:

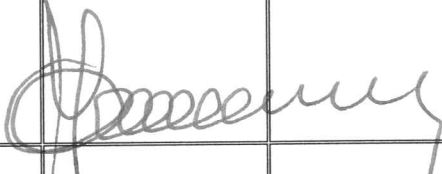
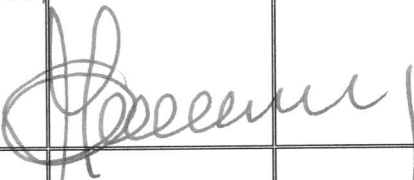
RZGÓW


Branża:

BUDOWLANA

ZESPÓŁ AUTORSKI

styczeń-2015r

Branża:	Projektant:	Podpis:	Sprawdzający:	Podpis:
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT	uprawniony do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno budowlanej GA.N.413/8346/II/26/80 WKP/BO/0529/01 JAN CHORBIŃSKI			
KONSTRUKCJA: PROJEKTANT	uprawniony do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno budowlanej GA.N.413.8346/II/26/80 WKP/BO/0529/01 JAN CHORBIŃSKI			

INSTALACJE SANITARNE: PROJEKTANT	<i>kierownik budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych – obejmującej instalację wodociągowe kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno – wentylacyjne UAB.8346/II/3/89 WKP/IS/5434/01 mgr inż. KRZYSZTOF WAWRZYŃIAK</i>			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: PROJEKTANT	<i>uprawniony do projektowania i kierowania robotami – bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych GPB.I.7342- 9/97 WKP/IE/6205/02 mgr inż.. IRENEUSZ JEŃĆ</i>			

BUDYNEK MIESZKALNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1. DANE EWIDENCYJNE:

Zamierzeniem inwestycyjnym jest zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny z dwoma mieszkaniami w zabudowie wolnostojącej rozproszonej, zbiornika bezodpływowego o poj. V-10,0m³, obudowy na pojemniki na odpady stałe. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z wysokim poddaszem gospodarczym o geometrii dachu dwuspadowej o kacie nachylenia połaci dachu 27,32 stopnie, architekturą i formą nawiązującą do otoczenia. Wjazd i wyjazd na teren działki z drogi publicznej nr 69/6. Na dzień opracowania działka zabudowana budynkami kubaturowymi, posiada uzbrojenie techniczne jest terenem otwartym nieogrodzonym wolna od drzewostanu i innych budowli. Odprowadzenie wód z połaci dachów na teren działki 69/7.

Wjazd i wyjazd na działkę z drogi publicznej 69/6

2. INWESTOR: GMINA RZGÓW

2.1 ADRES BUDOWY: OSIECZA DRUGA obręb: OSIECZA DRUGA
dz. nr 69/7
Jednostka ewidencyjna: RZGÓW

3. PODSTAWA OPRACOWANIA: -----

3.1 ZLECENIE INWESTORA.

3.3 MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1 : 500

3.4 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY
w RZGÓWIE

4. OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY

PROJEKT WYKONANO PRZY ZAŁOŻENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW
TERENOWYCH I GRUNTOWO – WODNYCH.

- przepisy i normy: PN-EN ISO 1109:2001, PN-B-01025:2004, PN-B-01027:2002, PN-B-01029:2000, PN- ISO 9836:1997
- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie ław fundamentowych na gruncie rodzimym,

PROJEKT DOSTOSOWANY JEST DO:

- głębokość przemarzania gruntu h_z -1,00 m
- strefy klimatycznej II – wg PN-B-02403:1982
- strefy obciążenia wiatrowego I – wg PN-B-02011:1977
- strefy obciążenia śniegiem II wg PN-B-02010:1980, PN-B-02010/Az1:1980
- do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne - grunty średnio piaszczyste

4.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r Dz .U..2012 poz. 463 niniejszy obiekt zalicza się **do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych (proste warunki gruntowe – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.**

4.2. WARUNKI POSADOWIENIA - OPINIA GEOTECHNICZNA

Rozpatrywana działka leży na terenie polodowcowym (rejon moreny czołowej); Przeważają tu utwory czwartorzędowe w formie gruntów mineralnych wstępnie skompresowanych. W podłożu pod warstwą humusu o grubości ca 30-40 cm, w obszarze nośnym zalegają gliny piaszczyste – utwory wstępnie skompresowane 9gp i g o JI + 0,35). Poziom wody gruntowej stabilizuje się na głębokości ca 3,5 - 5,0 mb poziom terenu. W rejonie posadowienia mogą występować okresowo wody powierzchniowe jest to teren narażony na oddziaływanie wód opadowych (grunty w warstwach niższych są nieprzepuszczalne); teren działki należy tak wyprofilować by nadmiar wód gruntowych odprowadzić na tereny niezabudowane (ale w obrębie własnej działki) co skutecznie zmniejszy uciążliwość wód opadowych.

OBLICZENIE NAPRĘŻEŃ NORMOWYCH NA GRUNT:

$$I_l = 0,35 > C_u = 0,35; @U=10 \text{ stopni}$$

$$N_c = 13,5 \quad N_d = 5,5 \quad N_b = 1,0$$

$$D_{min} = 5,0 \text{ cm} \quad \gamma_b = \gamma_d = 2,2 \text{ G/cm}^3$$

$$Q_{fu} = 0,5 [13,5 \times 0,35 + 5,5 \times 2,2 \times 50 \times 10^{-3} + 1 \times 2,2 \times 10^{-3} B]$$

$$g_{fu} = 2,66 + 1,1 B \times 10$$

Przyjęto do obliczeń $q_f = 0,55 \text{ q}_{fu}$ (brak laboratoryjnych badań gruntu)

$$Q_{fu} = 2,6 \times 0,55 = 1,43 \text{ daN/cm}^2 = 1,50 \text{ Dan/cm}^2$$

$$q_{fu} = 0,15 \text{ Mpa}$$

Przyjęto bezpośredni sposób fundamentowania, stosunkowo proste warunki gruntowo – wodne i przyjęte schematy konstrukcyjne pozwalają zaliczyć obiekt do

I kategorii geotechnicznej

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

5.1 Pierwszym etapem prac będą prace ziemne – zdjęcie urodzajnej warstwy ziemi (humusu) z terenu przewidzianego pod budowę komina, zejścia do kotłowni od strony zachodniej budynku w dalszej kolejności prace budowlano montażowe i wykończeniowe.

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

6.1 Działka zabudowana obiektami kubaturowymi stanowiąca zagrodę, wolna od drzewostanu i innych budowli jest terenem nieogrodzonym, dojazd z drogi publicznej, zlokalizowana na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

7.0 Architektura i forma budynków nawiązuje do tradycyjnej zabudowy.

7.1 Na przedmiotowej działce zrealizowana będzie zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny z dwoma mieszkaniami, zbiornika bezodpływowego na nieczystości bytowe, obudowy na pojemniki na odpady stałe.

BUDYNEK MIESZKALNY

7.1.1. Wjazd i wyjazd na teren działki z drogi gminnej oznaczonej 69/6

7.2. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów na teren działki nr 69/7

7.2.2.

Zasilanie obiektu w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, Z OZNACZENIEM ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

8.1 Nie zmienia się ukształtowanie terenu. Niweleta terenu zróżnicowana jest (-+) -0,30 m

9. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI, Z OZNACZENIEM ISTNIEJĄCEGO ZADRZEWIENIA PODLEGAJĄCEGO ADAPTACJI LUB LIKWIDACJI - UKŁAD PROJEKTOWANEJ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ

Teren przedmiotowej inwestycji jest terenem zurbanizowanym. Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji inwestor wykona małą architekturę wraz z nasadzeniem nowego drzewostanu, nie zachodzi konieczność usuwania istniejącego drzewostanu (brak)

10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 69/7

- powierzchnia działki:	m2 – 8696,0
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego:	m2 – 120,16 (1,39%)
- powierzchnia zabudowy ist. Budynków	m2 – 363,00 (4,17%)
- powierzchnia chodników i wjazdów:	m2 – 268,00 (14,58%)
- zieleni czynnie biologicznie:	m2 – 7944,84 (91,36%)

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

11.1 Działki na której realizowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy RZGÓW

Nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

11.2 Przedmiotowy budynek nie będzie zlokalizowany jest na terenach szkód górniczych.

- 11.3 W efekcie założonego programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne zapachowe nie występują.
- 11.4 Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub PCV, opróżniać okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- 11.5 Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia
- 11.6 Charakter, programu użytkowego i wielkość budynku oraz jego sposobu posadowienia nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- 11.7 Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Przyjmuje się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice tego terenu, a istnienie nowego obiektu nie wymaga konieczności utworzenia ww. obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości, na której ma być realizowane zamierzenie budowlane. Projektowany obiekt nie będzie posiadać ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę. Oddziaływanie zamyka się w granicach przedmiotowej działki nr 69/7

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002r) projektowany budynek zalicza się do grupy budynków niskich (N).

- 11.8 Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony. Zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji na teren dróg.
- 12.0 **Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r ustanawiającego zharmonizowanie warunków wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5 z póź. zm.**

BUDYNEK MIESZKALNY

- a/ nośności i stateczności konstrukcji,*
- b/ bezpieczeństwa pożarowego,*
- c/ higieny, zdrowia i środowiska,*
- d/ bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,*
- e/ ochrony przed hałasem,*
- f/ oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,*
- g/ zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,*

Konin - styczeń 2015r

opracował:

JAN CHORBIŃSKI
upr. do projektowania i kierowania budową i robot.
w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej
GA-N.413/8346/II/26/20
WKP/BO/0529/01

