

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowy boiska wielofunkcyjnego trawiastego - V kategoria obiektu budowlanego.
Lokalizacja boiska wielofunkcyjnego: m. Rzgów, gm. Rzgów, pow. Konin na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 312/2.

1) przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

2. Działkę stanowią grunty RVI niezabudowane, położone przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej nr 351; z możliwością wjazdu na teren.

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

3. Doprowadzenie wody (przyłącze) z istniejącej na działce sieci wodociągowej, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączenia.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

4. Teren o powierzchni 2,84 ha przeznaczony na cele sportowo - rekreacyjne, (bez określenia normatywów dotyczących powierzchni zabudowy działki).

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adoptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5) dane informacyjne, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujące się w granicach terenu górniczego.

7. Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas realizacji robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę boiska wielofunkcyjnego.

7) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8. Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem i z warunkami technicznymi wykonawstwa robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami z zastosowaniem sprzętu i materiałów posiadających wymagane certyfikaty.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

OPRACOWAŁ: