

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### 1. Część formalno – prawna.

- **Dane ewidencyjne :**
- Obiekt: ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ŁĄCZNIKIEM ORAZ POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI I SOCJALNYMI
- Adres: m. OSIECZA II, gm. RZGÓW działka nr 14
- Inwestor : GMINA RZGÓW, ul. KONIŃSKA 8, 62-586 RZGÓW
- **Podstawa opracowania :**
- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę

### 2. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu

Plan zagospodarowania zgodnie z projektem budowlanym.

### 3. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe:

Rozbiórka zewnętrznych warstw stropodachu nad istniejącą kotłownią. Demontaż płyt korytkowych oraz ścian zewnętrznych i ażurowych do wysokości stropu kanałowego.

### 4. Opis techniczny elementów budowlanych

#### 4.1. Fundamenty.

Fundamenty żelbetowe. Poziom posadowienia ław i stóp fundamentowych sprowadzony do poziomu fundamentów istniejących, wymiary, zbrojenie - wg PT konstrukcyjnego.

#### 4.2. Ściany i słupy

- Ściany fundamentowe i ściany piwnicy projektuje się z bloczków betonowych typu M-6 o gr. 25 cm na zaprawie cementowej marki 5 izolowanych styropianem o gr. 8 cm i 12 cm alternatywnie izolowanych polistyrenem ekstrudowanym o gr. 8cm,
- Ściany zewnętrzne projektuje się z betonu komórkowego M. 600, na zaprawie cementowo- wapiennej, izolowanych styropianem o gr. 12 cm, ( $\lambda = 0,04 \text{ W/(m K)}$ ),  $U=0,27 \text{ W / m}^2 \text{ K}$  , ),
- Ściany wewnętrzne parteru nośne z betonu komórkowego M. 600, na zaprawie cementowo- wapiennej,
- Ściany działowe projektuje się z bloczków silikatowych silka M gr. 12 cm i cegły kratówki gr. 6 cm,

- Ściany działowe w toaletach wykonać jako systemowe z płyt laminatu kompaktowego wysokociśnieniowego dwustronnie dekorowanego gr. 30mm w kolorze według aranżacji wnętrz profile aluminiowe anodowane o kolorze naturalnym, okucia w kolorze szarym,
- Rdzenie wewnętrzne żelbetowe o wymiarach 24x20, i 24x30

#### 4.3. Stropodach

- **Nad salą gimnastyczną wykonany z wiązarów stalowych o spadku 25° o następującym układzie warstw ( $U= 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ )**

1. blachodachówka w kolorze ceglanym typ BALEXMETAL MAT 8004M
2. kontrłaty 4x6 cm mocowane co 50 cm
3. folia dachowa
4. łaty 3x4 cm mocowane co 100 cm
5. styropian EPS 200-036 gr. 12 cm
6. blacha trapezowa T-50
7. wiązar stalowy

- **Nad częścią socjalną stropodach wykonany z wiązarów drewnianych o następującym układzie warstw ( $U= 0,197 \text{ W/m}^2\text{K}$ )**

Nad kotłownią należy dokonać rozbiórki płyt korytkowych, ścian ażurowych do wysokości stropu kanałowego,

1. blacha trapezowa T-18 w kolorze brązowym, wykonana z jednego arkusza na całą długość spadku
2. folia dachowa
3. łaty 4x6 cm mocowane co 50 cm
4. wiązar drewniany
5. wełna mineralna 20 cm
6. paroizolacja
7. sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych 12,5 mm na ruszcie stalowym krzyżowym

Wykończenie okapu dachu nad częścią socjalną z **desek gr. 2 cm** pomalowanych impregnatem do ochrony drewna w kolorze palisander, wykończenie widocznej części dachu gont bitumiczny w kolorze brązowym (jak na budynku istniejącym).

#### 4.4. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- Izolację poziomą ścian fundamentowych projektuje się z dwóch warstw papy asfaltowej układanej na lepiku bitumicznym,
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych typu lekkiego z abizolu R+P na obrzutce cementowej,
- Izolacja pozioma posadzki na gruncie z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku bitumicznym w pomieszczeniach wilgotnych wywnięte na ścianę 20 cm.

- W pomieszczenia umywalni tynkowana ściana z bloczków gazobetonowych zabezpieczona folią w płynie przed położeniem płytek ceramicznych.

#### **4.5. Ocieplenie ścian i elewacji**

Projektuje się ocieplenie ścian:

- parteru styropianem o gr. 12 cm,
- ścian fundamentowych styropianem o gr. 8 cm lub alternatywnie izolowanych polistyrenem ekstrudowanym o gr. 8cm,

Kolorystykę elewacji według wzornika typu BAUMIT podano w części graficznej.

#### **4.6. Stolarka okienna**

- fasady szklane kolor białe, wykonać w systemie PCV jako samonośne z profili rozdzielanych termicznie,
- szklenie szkłem zespolonym podwójnym  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- w części socjalnej stolarka PCV w kolorze białym,
- w sali sportowej stolarka aluminiowa w kolorze białym, na oknach montować siatki ochronne,
- w oknach montować nawiewniki,

#### **4.7. Stolarka drzwiowa .**

- stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze białym
- w drzwiach zewnętrznych montować dwa atestowane zamki. Klamki i pochwyt wykonać ze stali nierdzewnej. Zawiasy trzyczęściowe ocynkowane łożyska kulkowe.
- szklenie szkłem zespolonym podwójnym  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- szklenie szkłem antywłamaniowym kategorii P4 ,
- okucia w systemie antywłamaniowym,
- stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - pływające okleinowane (okleina naturalna lub płyta HDF).

stosować kompletne zestawy drzwiowe z ościeżnicami w kolorze drzwi.

za drzwiami w celu ochrony ścian przed uderzeniem należy montować ograniczenia ruchu skrzydła.

- drzwi w systemie antywłamaniowym muszą posiadać atesty,

#### **4.8. Obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu .**

Rynny i rury spustowe cynkowo-tytanowe pomalowane w kolorze ceglanym wg rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem wybranej firmy.

Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej.

#### **4.9. Kominy .**

Przewody wentylacyjne wykonać z pustaków wentylacyjnych Schiedela obudowane płytą g-k 12,5 cm w pomieszczeniach wilgotnych płytą wodoodporną GKI.

Na wlotach kanałów umieścić kratki wentylacyjne PCV w kolorze ścian.

Powyżej połaci dachowej kominy wykończyć cegłą pełną i otynkować.

#### **4.10. Podłogi i posadzki .**

**4.10.1.** Na poziomie parteru projektuje się podłogę na gruncie o następującym układzie warstw:

1. wykładzina kauczukowa/ płytki ceramiczne
2. gładź cementowa 4 cm
3. styropian EPS 200-036 gr.10cm (w odległości 1m od ścian zewnętrznych )
4. 2x papa
5. podkład betonowy 10 cm
6. podsypka pias.-żwir. 20 cm

Projektuje się wykończenie posadzek:

- komunikacja, szatnie, kantorek - wykładzina kauczukowa o powierzchni gładkiej matowej gr. 2 mm
- pomieszczenie WC, umywalnia, magazyn sali, magazyn gospodarczy- płytki ceramiczne,

**4.10.2.** W sali sportowej:

1. wykładzina PCV typu sportowego (Gymfit 44)
2. 2x płyta wiórowa GSB V131 (1250x2500x10)
3. folia PE
4. ślepa podłoga deski z drewna iglastego kl. K 27 gr.19x95 mm (montowane w rozstawie co 40-50mm)
5. ruszt drewniany deski z drewna iglastego kl. K 27 gr.19x95 mm (montowane krzyżowo w rozstawie co 500mm)
6. elementy dystansowe
7. folia PE
8. podłoże betonowe b-15 gr. 5 cm
9. styropian EPS 200-036 gr.6cm
10. 2x papa
11. podkład betonowy 10 cm
12. podsypka pias.-żwir. 20 cm

#### **4.11. Wykończenia ścian wewnętrznych budynku.**

- Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym nakładanym maszynowo i pomalowane farbą akrylową w kolorze według aranżacji wnętrz,

- W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości 2 m układane na ścianach zabezpieczonych folią w płynie,
- W sali gimnastycznej wykończone płytkami klinkierowymi w kolorze jasnym piaskowym, klejonymi do muru do wysokości 6,70m,

#### 4.12. Sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach łącznika należy wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym.

#### 4.13. Elewacja

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą „lekką mokrą” w systemie wybranego producenta, **tynek mineralnym o fakturze drobnoziarnistej 1,1 -1,5mm pokryty farbą SILIKATOWĄ w kolorze jasnym piaskowym i ceglanym**, w strefie cokołowej pokryty farbą SILIKONOWĄ w **kolorze jasnym piaskowym**,

Warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 o grubości 12 cm i 8 cm.

Na elewacjach wykonać obramowania okien gr. 4 cm oraz bonie gr. 2 cm zgodnie z projektem w części rysunkowej. Kolorystykę elewacji według wzornika typu BAUMIT podano w części rysunkowej.

#### 4.14. Parapety

Wewnętrzne – płyta z postformingu w kolorze według aranżacji wewnątrz,

Zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej w części socjalnej w kolorze brązowym, w sali gimnastycznej w kolorze okien.

#### Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, innych należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt wykonawczy).

## **5. Instalacje wewnętrzne.**

### **5.1. Instalacja wodociągowa.**

Budynek będzie wyposażony w instalację wodociągową zasilaną z istniejącego na działce przyłącza, według projektu branży sanitarnej będącego częścią projektu wykonawczego.

### **5.2. Instalacja sanitarna.**

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków, według projektu branży sanitarnej będącego częścią projektu wykonawczego.

### **5.3. Instalacja elektryczna i odgromowa.**

Przewiduje się instalację elektryczną oświetlenia wewnętrznego, instalację odgromową jako rozwinięcie istniejącej instalacji w budynku, według projektu branżowy elektrycznej będącego częścią projektu wykonawczego.

### **5.4. Instalacja alarmowa**

budynek wyposażony będzie w instalację alarmową, według projektu branżowy elektrycznej będącego częścią projektu wykonawczego.

### **5.5. Instalacja grzewcza.**

Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z istniejącej kotłowni olejowej, według projektu branży sanitarnej będącego częścią projektu wykonawczego.

### **5.6. Instalacja wentylacyjna.**

Sala gimnastyczna będzie wyposażona w wentylację mechaniczną wywiewną. Zabezpieczenie powietrza nawiewanego nastąpi przez nawiewniki w stolarce okiennej, wywiew przez wentylatory dachowe.

W części socjalnej w wentylację mechaniczną wywiewną. Zabezpieczenie powietrza nawiewanego nastąpi przez nawiewniki w stolarce drzwiowej, wywiew przez wentylatory kanałowe.

Wentylacja mechaniczna w WC włączana automatycznie i działająca z opóźnieniem co najmniej 1 min.

Dokładne obliczenia wentylacji według projektu branżowy sanitarnej będącego częścią projektu wykonawczego.

OPRACOWAŁA :