

Uchwała Nr 42/07
Rady Gminy Rzgów
z dnia 15 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. / i art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. / oraz w związku z Uchwałą Nr 112/04 Rady Gminy Rzgów z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, Rada Gminy Rzgów uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę przyjętego Uchwałą Nr 62/99 Rady Gminy Rzgów z dnia 17 grudnia 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są rysunki i teksty zmiany studium, stanowiące załączniki do uchwały :

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium oraz rysunek pt. : „Gmina Rzgów - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - skala 1 : 20 000,,
- 2) załącznik nr 2 – tekst zmiany studium oraz rysunek pt.: „Gmina Rzgów – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1 : 10 000,,

§ 3.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Grzegorz Matuszak

Uzasadnienie

Zmiana studium, będąca przedmiotem niniejszej Uchwały, dotyczy studium uchwalonego Uchwałą nr 62/99 Rady Gminy Rzgów, z dnia 17 grudnia 1999 r., oraz przyjętej uchwały Nr 112/04 z 30 listopada 2004 r. Rady gminy Rzgów w sprawie opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów.

Studium z 1999 r. opracowane zostało zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., a jego ustalenia miały być spójne z ustaleniami planów miejscowych. Realizując ten ustawowy wymóg zapis ustaleń studium miał charakter bardzo ogólny.

Obowiązująca od 2003 r. nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni – podniosła rangę studium poprzez ustalenie, że zapis w studium jest wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych. Ewentualna sprzeczność planu z jakimkolwiek ustaleniem studium powoduje nieważność planu.

Realizacja wniosków dot. lokalizacji inwestycji, w tym wniosku KWB „Konin” w sprawie terenu proponowanego do zajęcia przez kopalnię, związanego z eksploatacją złoża węgla brunatnego „Piaski”, wpłynęła na podjęcie przez Radę Gminy Rzgów Uchwały Nr 112/04, z dnia 30. 11. 2004 r., w sprawie *opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów*. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Rzgów.

Zgodnie z wymogami ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czynności formalne dot. opracowania zmiany studium, obejmowały :

- 1) ogłoszenie w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium, z dnia 28. 06. 05 r.,
- 2) zawiadomienie zainteresowane instytucje, w tym Wojewodę Wielkopolskiego i Zarząd Województwa Wielkopolskiego o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium pismo z dnia 21. 06. 2005 r.,
- 3) opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany studium z zainteresowanymi jednostkami, w lutym i marcu 2006 r.,
- 4) wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu, w terminie 17.05. – 19.06.06r. W dniu 14. 06. 06 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 7 uwag. Uwagi dotyczyły :

- zapisu ustaleń zmiany studium dla terenów położonych na złożu „Piaski” i w jego sąsiedztwie, umożliwiającego wykup gruntów przez kopalnię,
- zrezygnowania w opisie zmiany studium z określeń : „obszar górniczy” i „ teren górniczy” i zastąpienie tych określeń terminem „ proponowane tereny do zajęcia przez kopalnię”, oraz zapisu o wspólnych działaniach z administracją m. Konina, szczególnie w zakresie transportu węgla do elektrowni,
- uwzględnienia na rysunku zmiany studium terenów w Sławsku, już przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne,
- skorygowania zapisu na rysunku i w tekście zmiany studium dla terenu w Sławsku, ustalonego wcześniej dla odtworzenia ogrodu i parku dworskiego,
- określenia skutków oddziaływania kopalni na ujęcia komunalne wody dla m. Konina.

Po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowiono :

- a) nieuwzględnić :

- powiększania terenów przyległych do terenów kopalni z zapisem ich wykupu przez kopalnię,
- określania skutków oddziaływania kopalni na ujęcia komunalne wody dla m. Konina. Ze względu na zakres opracowania zmiany studium w granicach administracyjnych gminy – brak danych i przesłanek do określania wpływu przyszłej O/Piaski na ujęcia komunalne wody w m. Koninie,

b) uwzględnić pozostałe uwagi.

5. Informacja na temat nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik do przedmiotowej uchwały.

Wójt
/-/ Marianna Matuszewska

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 42/07 Rady Gminy Rzgów, z dnia 15.05.2007 r.

1. Uwaga zbiorowa mieszkańców wsi Grabienice i Bożatki dotycząca włączenia Grabienic i terenów przyległych do wyrobiska kopalni, pokazanego na rysunku zmiany studium.

Grabienice położone są poza zasięgiem wyrobiska kopalni odkrywkowej. Zasięg wykupów gruntów przez kopalnię zostanie rozstrzygnięty na etapie ustalania terenu górniczego dla O/Piaski oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu .

W studium utrzymano zapis „ TG – strefa potencjalnego terenu górniczego. Strefa obejmuje rejon wsi Grabienice, Piaski i Bożatki oraz rejon graniczący z gminą Rychwał.”

2. Uwaga zbiorowa wniesiona przez „Grupę inicjatywną obrony interesów mieszkańców gminy zamieszkujących na terenie planowanej odkrywki węgla brunatnego „Piaski” i w jej pobliżu „ – dotycząca wykupu gruntów i miejscowości, leżących na terenie eksploatacji O/Piaski i w jej sąsiedztwie, gdzie mieszkańcy tego żądają .

Zasięg wykupu gruntów przez kopalnię zostanie rozstrzygnięty na etapie ustalania terenu górniczego dla O/Piaski oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Na rysunku zmiany studium miejscowości położone poza zasięgiem eksploatacji O/Piaski są adaptowane z dotychczasową funkcją.

3. Uwaga Prezydenta Miasta Konina, dotycząca ewentualnego oddziaływania kopalni na na ujęcia komunalne wody dla miasta Konina.

Ze względu na zakres opracowania zmiany studium w granicach administracyjnych gminy – brak jest danych i przesłanek do określenia wpływu przyszłej O/Piaski na ujęcia komunalne wody w m. Koninie.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Grzegorz Matuszak