

## W Y K A Z LOKAŁU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010 , Nr 102 , poz. 651 ) Wójt Gminy Rzgów podaje do wiadomości publicznej wykaz lokalu przeznaczonego do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej , katastru nieruchomości , powierzchnia nieruchomości ;

- Lokal użytkowy położony w miejscowości Rzgów, ul. Konińska 12a w pawilonie handlowym , oznaczony numerem ewidencyjnym 113/5 o pow. 0,1906 ha ,KW KN1N /00047586/.

2. Opis nieruchomości;

Lokal stanowi własność Gminy Rzgów. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 28,20 m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,2m<sup>2</sup>. Pozostałe pomieszczenia to przedsionek pomieszczenia magazynowego przy wejściu , pomieszczenie WC. Ogrzewanie lokalu zasilane jest z budynku szkoły wg oddzielnych opłat- stawka 5,15 m<sup>2</sup> .Zasilanie energetyczne – montaż własnego podlicznika i rozliczenie z Hurtową Spółdzielnią „SCHł „ w Koninie .

Posiada bezpośredni dostęp do parkingu i do drogi powiatowej .Jest uzbrojona w instalacje wodociagową do sieci gminnej i kanalizacyjnej.

4. Cena wywoławcza lokalu użytkowego za 1miesiąc została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rzgów Nr 199/13 z dnia 27 grudnia 2013r. Stawka wynosi 11,00 zł za 1m<sup>2</sup> :

- zatem czynsz za 1 miesiąc wynosi 310,20 zł netto, słownie złotych : trzysta dziesięć złotych 20/100.

Lokal został przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego . Do ceny czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Szczegółowych informacji o powyższej nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w tut. Urzędzie- biuro nr 4 , tel . 063/2419 018 .

**WYKAZ WYWIESZONO NA OKRES 21 DNI NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU GMINY RZGÓW od dnia 21.10.2014 r do dnia 12.11.2014 r.** oraz informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w miejscowości , w prasie lokalnej i na stronie internetowej : [www.gminarzgow.pl](http://www.gminarzgow.pl) oraz BIP .

W Ó J T  
*Andrzej Grzeszczak*