

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. z 2010 r Nr 102 poz. 651 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY RZGÓW

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie na własność osobie fizycznej lub prawnej niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Sławsk gm. Rzgów

dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie- Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KN1N/00046132/2 . Nieruchomość położona jest na osiedlu w Sławsku . Ma możliwość podłączenia do następujących urządzeń infrastruktury technicznej : wodociąg do sieci gminnej, energia elektryczna, odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej. Przez środek tej działki przebiega kanalizacja sanitarna (przykanalik) do sąsiedniej działki 938. W przypadku kolizji istniejącej kanalizacji z ewentualną budową przez nowego właściciela jej przebudowa będzie należała do niego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu . Niżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona wpisem hipotecznym . Dział IV księgi wieczystej „ Hipoteka „ jest wolny od wpisów. Są wpisy wniosków i podstawy wpisów w Księdze Wieczystej. Do ceny osiągniętej w przetargu w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Obszar w ha	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Termin przetargu , godzina
1.	940	0,0559	11.180,00	559,00	Ustalone będzie przez uczestników przetargu	17.04.2014r. godz. 11 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Rzgowie , ul. Konińska 8, 62 -586 Rzgów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Gminy Rzgów numer LBS Strzałkowo / O Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 lub w kasie Urzędu Gminy Rzgów ,ul Konińska 8 , do dnia 14 kwietnia 2014r .do godz. 10 -tej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg, zaliczone na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu i pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie , najpóźniej w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .Cena sprzedaży uzyskana w przetargu po odliczeniu wadium podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. Umowa będzie sporządzona w okresie 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami . / tj. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.gminarzgow.pl ,w BIP Urzędu Gminy www.rzgow.samorzady.pl , w prasie lokalnej ,na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzgowie, oraz we wszystkich miejscowościach Gminy Rzgów. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rzgów, biuro nr 4, tel. 063/ 2419018.

Rzgów, dnia 04. 03. 2014 r.

Wójt Gminy Rzgów

WÓJT

Andrzej Grzeszczak