

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31. 12 .2014 r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się siedem grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01. 01. 2014 r. do dnia 31.12.2014 r. oraz planowane na rok 2015.
- G. inwestycje nie zakończone na dzień 31.12. 2014r.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami 1 – 492 wykazu tabelarycznego to drogi. Są to różnego rodzaju drogi na terenie gminy. Część z nich to drogi gruntowe, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo na terenie całej gminy. Pozostałe drogi stanowią dojazd do miejscowości w gminie oraz ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie , w Sławsku, Brannie i Modle . Jeden staw w Rzgowie służący jako zbiornik wodny i rekreacyjny . Wokół niego jest teren spacerowy i plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej . Drogi stały się własnością gminy z mocy prawa w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie ,Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przejęte na majątek gminy aktami notarialnymi od prywatnych właścicieli. Droga pod poz. 18 tabeli , grunty pod te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi Babia - Barłogi. Działka w poz. 435 oznaczona numerem ewidencyjnym 93/3 o pow. 0,0766 ha położona w obrębie Goździków została przejęta decyzją podziałową jako cel publiczny ustalony decyzją lokalizacyjną w celu połączenia dwóch dróg gminnych. Połączenie tych dróg umożliwi lepszy dojazd rolnikom zamieszkającym na terenie naszej gminy , a posiadającym grunty położone na terenie innej gminy .

Droga pod poz. 448 oznaczona numerem ewidencyjnym działki 586/25 o pow. 0,2685 ha została przejęta nieodpłatnie - jest to ulica „ Pogodna „ na osiedlu w Sławsku . Działka w poz. 449 została przejęta (nr 436/15 o pow. 0,0112 ha) na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów.

Gmina wykupiła grunt pod połączenie drogi gminnej w miejscowości Kurów – Zabiel , tj działka nr 106/1 o pow. 0,30 ha i działka nr 118/1 o pow. 0,30 ha położone w obrębie geodezyjnym Kurów za kwotę 18.000 (poz. wykazu. 450). W wyniku tej transakcji zostały połączone dwie drogi gminne , które umożliwią dojazd mieszkańcom wsi Kurów do swoich gruntów i zagród.

Na dzień 31.12.2014 r. są skomunalizowane drogi we wszystkich miejscowościach gminy : Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo , Modła , Dąbrowica , Świątniki, Babia, Barłogi ,Kurów, Mądroszki, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Witnica , Wojciechowo. ,Branno, Kowalewek , Sławsk, Osieczka Pierwsza , Osieczka Druga, Rzgów , Rzgów Drugi .

Uregulowanie stanu prawnego dróg na terenie Gminy wynosi około 99 %.

W roku 2014 wykonano inwestycje w zakresie dróg w ramach funduszy sołeckich. Wykonano również bieżące naprawy , tzn. remonty cząstkowe i niwelacje dróg.

Pozycje w wykazie tabelarycznym (od 465 - 492) zwiększyły stan mienia roku 2014 i są to w większości zwiększenia wartości dróg przyjętych wcześniej na stan mienia (wykonywane inwestycje w postaci ulepszenia nawierzchni dróg).

Poz. 465 -przejęto na własność grunt pod drogą na osiedlu w Brannie o pow. 0,2283 ha (ulica Brzozowa).

Kolejne pozycje to prace wykonane w roku 2014 w zakresie dróg :

- w Babii - chodnik o długości 65 mb oraz droga dz . nr 174 o dł. 141 mb wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego

- w Błonicach – droga dz. nr 48 , naprawa skrzyżowania

- w Kurowie droga (dz. nr 202) wykonano odbudowę nawierzchni z żużla wielkopiecowego o dł. 128 mb .

- w Zastrużu droga dz. nr 233 wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku o dł. 269 mb. , i droga nr dz. 169 na odcinku 1256 mb oraz droga Zastruże – Zarzew wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 250 mb.

- w Bobrowie - droga dz. nr 88 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 158 mb.

- w Kowalewku – droga dz. nr 47/2 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 307 mb .

- w Modle – droga dz. nr 853 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 250 mb .

- w Świątnikach – droga dz. nr 405, wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 275 mb.

- w Osieczy Pierwszej – droga dz. nr 309, wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 170 mb.

- w Sławsku – droga dz. nr 416, wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 194 mb.

- w Zarzewku – droga dz. nr 237 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 155 mb. + 144 mb

- w Wojciechowie – droga dz. nr 88 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 1463mb

- w Mądrostkach – dz. nr 19 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 485 mb + 201 mb

- w Dąbrowicy- dz.nr 190, wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 119 mb +538 mb oraz na drodze dz. nr 5 wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 790 mb

- w Osieczy Drugiej – dz. nr 110 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 119 mb + 790 mb ,oraz na drodze dz. nr 530/3 wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 132 mb i na drodze dz. nr 55 wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 78 mb.

- w Zarzewie- Krępa dz. nr 264 , wykonano nawierzchnię z żużla wielkopiecowego na odcinku 517 mb

- w Rzgowie wykonano nawierzchnię z żużla wielkopieczowego na odcinku 229 mb.

W roku 2015 będą w podobny sposób budowane drogi ze środków funduszu sołeckiego w następujących miejscowościach : Osieczka Druga , Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Grabienice, Kowalewek, Kurów ,Modła ,Sławsk , Świątniki ,Dąbrowica, Rzgów, Zastruże . Ze środków budżetu Gminy i Środków budżetu Marszałka planowana jest do budowy droga w miejscowościach : ciąg drogi - Rzgów Drugi, Grabienice i Bożatki.

B.GRUNTY

Grunty stanowią pozycje w wykazie tabelarycznym od pozycji 1- 58.

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej pod budownictwo mieszkaniowe. Dochód w roku 2014 wynosił 59,36 zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub bardzo niskie klasy, które w większości są odłogowane lub użytkowane przez nauczycieli. Działka w poz. 8 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej kierunku gimnazjum w Rzgowie.

W pozycjach 13 ,15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również cena gruntów została przyjęta szacunkowo. Działki w poz. 14 .W pozycji tej pozostała działka oznaczona numerem 608/3 jest to droga i dz. 248/1 o pow. 0,50 ha, - planowana w przyszłości pod budowę oczyszczalni ,natomiast działka nr 608/2 o pow. 0,1873 ha została sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego . Gmina dysponuje w niewielkiej ilości swoimi gruntami , w przypadku potrzeby pozyskania gruntów na potrzeby gminy może dokonać stosownej zamiany.

Działki w /poz. w tabeli 17 / stanowią grunty pod budynkiem Urzędu Gminy , natomiast działka w poz. tab. 47 oznaczona numerem ew. 114/1 o pow. 0,20 ha została zakupiona z przeznaczeniem jej na parking i targowisko . O nabyciu tej działki na majątek gminy przemawiały następujące okoliczności. W związku z koncentracją w tym rejonie wszystkich obiektów użyteczności publicznej takich jak : Bank Spółdzielczy , Urząd Gminy , Poczta , Ośrodek Zdrowia , sklepy , Ośrodek Doradztwa Rolniczego , apteka , szkoła. Gmina chce zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańcom gminy do tych instytucji dlatego też jedynym i rozsądnym rozwiązaniem jest budowa na przyległym terenie parkingu. Obecny parking jest za mały i powoduje to uciążliwość dla interesantów oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych . Dodatkowo działka ta może być wykorzystana na targowisko gminne. W roku 2010 w ramach PROW na lata 2007 – 2013 Działanie: „ Odnowa i rozwój wsi „ wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rzgowie , polegające na zagospodarowaniu placu przy Urzędzie Gminy oraz przy ulicy Plac Stuczyńskich I etap , natomiast w roku 2011 wykonano II etap : parking i , chodniki , poz. wykazu . 53 - Atrakcyjność Rzgowa.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2014 został łącznie podany pod poz. 31.

Mienie pod pozycjami, 27,28 , 29 wykazu jest oddane w użytkowanie wieczyste : osobom fizycznym prowadzącym działalność handlową . Dochody z tego tytułu w roku 2014 wyniosły łącznie na kwotę 9.606,72 zł. Aktualizacji dokonuje gmina co 4 lata , ostatnio w roku 2013 została wypowiedziana dotychczasowa opłata i od roku 2014 dokonano aktualizacji , opłaty znacznie wzrosły. Ceny za użytkowanie wieczyste zostały przedstawione również w tabeli. W roku 2012 przekształcono na wniosek Ludowego Banku Spółdzielczego w Strzałkowie działkę zabudowaną budynkiem banku oznaczoną numerem ewidencyjnym 113/3 o pow. 0,0786 ha położoną w Rzgowie – poz. 26 wykazu .

Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje tej opłaty wobec gminy. Zadłużenie na 31.12.2014r. ogółem wynosi 4.362,76 zł , które w całości zostały zhipotekowane - dokonano wpisu do

Księgi Wieczystej „, o wpis hipoteki przymusowej zwykłej w dniu 12.06.2006r. , 28.12.2011 ,15.07.2014r. na rzecz Pana Jarosława Ignasiaka. Należności z tytułu odsetek od powyższej zaległości wynoszą 3.531,00 zł.

Działki pod poz. 24 o pow. 0,39 ha – w dniu 24 września 2012 r Rada Gminy Rzgów podjęła Uchwałę Nr 136/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami na okres dłuższy niż trzy lata dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat. Umowa ta została sporządzona na okres od 02.11.2012 r do 02. 11. 2022r. Rada uznała , iż obecny dzierżawca dokonał na tej nieruchomości wielu prac porządkowych oraz remontów zachowawczych związanych z użytkowaniem tej nieruchomości. Dochód roczny z tego tytułu wynosi 17.478,66 zł (podany w tabeli poz. 24).

Działka z pozycji wykazu 16.1 oznaczona numerem ewidencyjnym 985/1 została przeznaczona pod usługi i handel i sprzedana .

Mienie pod poz. 31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2014 wyniosły 3.321,91 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. Ostatniej aktualizacji stawki czynszów dokonano w roku 2012 . Została zmieniona stawka czynszu Zarządzeniem Wójta Nr 115 /2012 z dn. 9 października 2012r. Stawki czynszów są zróżnicowane i wynoszą : 188,52 zł / 1ha za grunty użytkowane rolniczo klas IIIa, IIb, IVa, IVb, za grunty rolne klas V i VI wynosi 93,57 zł/ ha. Ustalono również nowe stawki czynszu za lokale użytkowe , grunty pod garażami. Stawki czynszów określonych w zarządzeniu zostały sporządzone na podstawie opinii szacunkowej rzeczoznawcy majątkowego z dnia 25 czerwca 2012r. Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą dochodów gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 położona jest miejscowości Babia w rejonie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego / przy autostradzie/. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są przez sołtysów wsi Świątniki i Goździków . Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las

ten ma około 15 lat ,dokonuje się w nim przecinki drzewostanu w ramach zabiegu pielęgnacyjnego . Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45 , 50 są użytkowane przez sołtysów , stanowią grunty sołeckie , część z tych gruntów użytkowana jest przez rolników , oraz część tych gruntów stanowią też nieużytki.

Działka pod poz. 41 została przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów na cele rekreacyjno -sportowe. Rada Gminy podjęła uchwałę o budowie boiska wielofunkcyjnego. W roku 2014 poczyniono nakłady na boisku w wysokości 166.163,39. (wykonano następujące prace : kontenery sanitarne, przydomowa oczyszczalnia ścieków, wiaty dla sędziów i pomocy medycznej, montaż dwóch lamp oświetleniowych.)

Natomiast działka pod poz. 42 jest wydzierżawiona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli szkoły Podstawowej w Grabienicach jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela. Grunty pod poz. 50,55,56 wykazu stanowią grunty sołeckie w miejscowościach Modła , Dąbrowica, Witnica. Pozycje 55,56 stały się własnością gminy w drodze komunalizacji i są użytkowane przez sołtysów.

W roku **2014** przybyły na stan mienia komunalnego dwie pozycje **57 i 58**. Grunty pod pozycją 57 o pow. 0, 1100 ha położone w Barłogach zostały przejęte nieodpłatnie darowizną od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa pod budowę przepompowni odprowadzającej wodę z polderu Barłogi do koryta Strugi Zarzewskiej. Wybudowanie tej przepompowni będzie zabezpieczeniem przeciwpowodziowym dla terenów zalewowych na terenie gminy.

Grunty pod pozycją 58 o pow. 0,1000 ha położone w Zastrużu zostały zakupione za kwotę 10.000 zł. od Wspólnoty Gruntowej Wsi Zastruże . Na działce tej zostały

wybudowane zbiorniki retencyjne przez Zakład usług Wodnych i Gminę w chwili wodociągowania gminy Rzgów. Przedmiotowe zbiorniki retencyjne są niezbędne do dalszej eksploatacji stacji wodociągowej w Sławsku oraz dzięki tym zbiornikom będzie istniała możliwość w przyszłości dołączenia do tej stacji miejscowości Zarzew, Zarzewek, Grabienice, które obecnie są podłączone do stacji wodociągowej w gminie Rychwał.

C . BUDYNKI

Budynki stanowią pozycje w wykazie tabelarycznym **od 1 do 25.**

Budynki z pozycji 1, 2, 3 ,4 ,6 , 7 ,8 ,9 , są wydzierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli. Największy dochód z czynszu przynosi gminie:

- Pawilon Handlowy w Rzgowie
- Budynek wielorodzinny /Dom Nauczyciela / w Sławsku
- Budynek Sklep „ Lewiatan „ w Rzgowie
- Budynki Ośrodka Zdrowia / Rzgów , Sławsk /

Budynki z poz. 10 tabeli - w roku 2014 pozyskano korzyści finansowe w kwocie 6.725,00 zł za wynajem Sali sportowej w Rzgowie , na rok 2015 dochód planuje się również na kwotę 6.725,00 zł. pozostałe budynki nie przynoszą żadnych korzyści gdyż ,są to budynki szkolne .

Budynki pod pozycjami 11,12,13,14 ,18 są to domy kultury i świetlica służące mieszkańcom wsi Osieczy Pierwszej, Bożatek, Branna, Zarzewka , Zarzewa jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Są przekazane w użytkowanie każdej z w/w miejscowości (za wyjątkiem Bożatek) w celu sprawowania bezpośredniego nadzoru nad budynkami. . W roku 2014 wykonano drobne remonty w budynkach : -w domu kultury w Brannie i Zarzewku z funduszu sołeckiego .Świetlica wiejska w Zarzewie została wcześniej zmodernizowana ze środków Unii Europejskiej . Poz. wykazu 5 budynki to

kompleks boisk sportowych realizowanych według „Programu Orlik 2012 „ w Sławsku na działce przy szkole Podstawowej .

Zabudowana nieruchomość w poz. 15 są to 2 budynki mieszkalne drewniany i murowany, 2 garaże . Nieruchomość została przejęta w formie darowizny od Skarbu Państwa na cele socjalno – rotacyjne dla ofiar przemocy w rodzinie i klęsk żywiołowych z terenu gminy Rzgów. Budynki wymagają dość dużych nakładów finansowych. . W roku 2015 Gmina planuje złożyć wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o środki na dofinansowanie zmiany sposobu użytkowania jednego budynku (murowanego). Pozycja 19 wykazu to altana w Barłogach – umowa użyczenia na okres 10 lat .

Pozycje , które przybyły w roku 2014 :

Pozycja w wykazie **20** w Domu Kultury – świetlicy w Zarzewku wykonano roboty budowlane oraz wybudowano zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, jest to zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 14.

Pozycja w wykazie **21** w świetlicy wiejskiej w Brannie dokonano wymiany pokrycia dachowego na budynku, jest zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 13.

Pozycja w wykazie **22** tj. świetlica w Sławsku i odnowa wsi Sławsk (umowa użytkowania na okres 10 lat) . Nastąpiło zwiększenie wartości tego mienia z pozycji 16 .W ramach „Odnowy wsi Sławsk „ zostało wykonano szereg prac przy Domu Kultury :boisko sportowe, widownia , droga dojazdowa , parking, ogrodzenie terenu , plac zabaw, chodniki asfaltowanie, kanalizacja deszczowa. Wybudowano również scenę przy domu kultury. Zwiększenie wartości mienia w poz. 16.

Pozycja **23** wykazu stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie na ulicy Targowej z poz. 17 : wykonano 2 kontenery socjalne zamontowano 2 lampy oświetleniowe , ustawiono wiaty dla sędziów i obsługi medycznej, wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków i wykonano przyłącze kanalizacyjne .

Pozycja w wykazie 24 stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie przy ulicy Szkolnej , poz. wykazu 10 : wybudowano boisko do koszykówki i siatkówki, zagospodarowano teren i wykonano ogrodzenie.

Pozycja w wykazie 25 chata grillowa w Osieczy Pierwszej: wybudowano chatę grillową, zamieszczono tablicę informacyjną, zadaszenie i ławki na placu przed chatą . Mienie to nie jest własnością Gminy , jest użyczeniem na okres 10 lat. Będzie służyło mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań w okresie letnim.

-

D . ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym (tabela D - poz. od 1 – 40). W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „ LEMNA” w Rzgowie i oczyszczalnia typu ZBW- BOS w Sławsku . Na oczyszczalniach zostały przeprowadzone w roku 2014 bieżące remonty. W roku 2014 w ramach projektu pt „ Uporządkowanie gospodarki na terenie subregionu konińskiego „ na gminnym składowisku w Rzgowie została przeprowadzona rekultywacja .

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociagową, z której gmina nie ma ani dochodów, ani też nie ponosi kosztów na remonty i bieżące naprawy. Jesteśmy członkami Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Koninie i bieżące naprawy są w gestii tego związku. W roku 2014 gmina zakończyła prace przy rozbudowie i modernizacji stacji uzdatniania wody w Sławsku. Zostały wykonane roboty budowlane w zakresie technologii uzdatniania wody, roboty konstrukcyjno – budowlane , roboty w zakresie wod. – kan, C0 i wentylacji i roboty w zakresie instalacji elektrycznej. Gmina pozyskała środki na w/w prace z PROW .

W każdym roku w miarę możliwości finansowych buduje się krótkie odcinki sieci wodociagowych do nowo powstałych budynków na terenie gminy :

- budowa sieci wodociagowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone od zwartej zabudowy : Goździków , Kowalewek , Świątniki, Błonice , Modła ,Sławsk, Branno)

- wodociąg Rzgów Drugi o dł. 120 mb

/ poz. wykazu 24/ , wodociąg w Brannie, Rzgów, Grabienice, Osieczka Pierwsza / poz. wykazu 25,26,27 /, wodociąg w miejscowości Sławsk (za rzeką) poz . wykazu 28
Wyżej pokazane wodociągi są wybudowane w latach 2010 – 2012 .

Pozycje 29 do poz. 34 wykazu tabelarycznego stanowią następujące inwestycje:

Dwa wodociągi - w Osieczce Pierwszej za rzeką i w Sławsku na nowo planowanym osiedlu (działki od p. Szambelana). Modernizacja oczyszczalni ścieków polegająca na budowie napowietrzania I celi stawu Lemna , i zakupiono stopień sprężający . Przy istniejącej oczyszczalni w Rzgowie na byłym wysypisku śmieci został utworzony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych . Punkt jest czynny w wyznaczonych dniach i godzinach, mieszkańcy gminy mają możliwość składowania następujących odpadów komunalnych : sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony , odpady wielkogabarytowe, materiały budowlane i rozbiórkowe.

Uruchomiono biuro obsługi interesanta w budynku Urzędu Gminy zgodnie z założeniami projektu unijnego pod nazwą „Systemowe Zarządzanie Organizacją Drogą do Doskonałości jst.

Pozycje w wykazie od 35 do 40 to mienie , które przybyło w roku 2014 :

- **poz. 35** jest to zwiększenie mienia w poz .1. Stacja 13uzdatniania wody w Sławsku została wybudowana w roku 1981 i wymagała całkowitej odbudowy. Wykonane prace zostały opisane wyżej.

- **poz. 36, 37** są to wodociągi do nowo wybudowanych budynków , lub oddalonych od zwartej zabudowy.

- **poz. 38 , 40** są to nowe kanalizacje sanitarne w Rzgowie Drugim .

- **poz. 39** rekultywacja gminnego składowiska odpadów w Rzgowie- zakończono prace przy rekultywacji składowiska .

E . UDZIAŁY W SPÓŁKACH i OŚWIETLENIA

Pozycja 1 i 2 wykazu stanowi udziały Gminy w spółkach .Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Gmina posiada również udziały w spółce MZGOK w Koninie - zakładzie komunalnym w wysokości 5000 zł/ słownie złotych : pięć tysięcy /. Ogółem Gmina posiada 76 tys. zł udziału w spółkach.

Pozycje 3- 17 stanowią oświetlenie drogowe i uliczne na drogach będących własnością gminy .

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F . DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA W OKRESIE OD 01. 01. 2014r.

DO 31.12.2014r.

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe	–	137.286,97 zł
-czynsz za lokale mieszkalne	–	6.052,96 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku –		32.475,81 zł
- dochód w budynkach oświaty		6.725,00 zł
Razem :		182.540,74zł

GRUNTY :

- sprzedaż mienia komunalnego	-	
- użytkowanie wieczyste		9.606,72zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych		20.800,57 zł
Razem :		30.407,29 zł

PLANOWANY DOCHÓD Z MIENIA W ROKU 2015

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe	–	137.286,97 zł
- czynsz za lokale mieszkaniowe	–	6.052,96 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela		

w Sławsku –	32.475,81 zł
-dochód w budynkach oświaty	6.725,00 zł
Razem :	182.540,74 zł

GRUNTY :

- użytkowanie wieczyste -	10.326,14zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych	20.800,57 zł
Razem :	31.126,71 zł

G. Inwestycje nie zakończone w roku 2014

Budowa placu i parkingu za pawilonem handlowym w Rzgowie przy ul. Konińskiej. Całkowity koszt inwestycji wynosi 327.441,00 zł

- w roku 2014 zrealizowano część tej inwestycji za kwotę 187.441,00

- na rok 2015 pozostała kwota 140.000,00 zł do zrealizowania.