

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31. 12 .2011r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się pięć grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01. 01. 2011 r. do dnia 31.12.2011 r.
oraz planowane na rok 2012.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami 1 – 435 wykazu tabelarycznego to drogi. Są to różnego rodzaju drogi na terenie gminy. Część z nich to drogi gruntowe, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo na terenie całej gminy. Pozostałe drogi stanowią dojazd do miejscowości w gminie oraz ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie , w Sławsku, Brannie i Modle . Jeden staw w Rzgowie służący jako zbiornik wodny i rekreacyjny . Wokół niego jest teren spacerowy i plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej . Drogi stały się własnością gminy z mocy prawa w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie ,Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przejęte na majątek gminy aktami notarialnymi od prywatnych właścicieli. Droga pod poz. 18 tabeli , grunty pod te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi Babia - Barłogi. W roku 2011 przejęto na własność gminy pozycje ujęte w wykazie od 429 – 435. Działka po poz. 435 oznaczona numerem ewidencyjnym 93/3 o pow. 0,0766 ha w Goździkowie została przejęta decyzją podziałową jako cel publiczny ustalony decyzją lokalizacyjną w celu połączenia dwóch dróg gminnych. Połączenie tych dróg umożliwi lepszy dojazd rolnikom zamieszkałym na terenie naszej gminy , a posiadającym grunty położone na terenie innej gminy. Pozostałe pozycje są to zwiększenia wartości dróg przyjętych

wcześniej na stan mienia. Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów.

W budżecie ustalonym przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej na rok 2012 nie zaplanowano do wykonania budowy dróg . Planuje się wykonanie bieżących napraw tzn. remonty cząstkowe i niwelacja dróg.

Na dzień 31.12.2011 r. są skomunalizowane drogi we wszystkich miejscowościach gminy : Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo , Modła , Dąbrowica , Świątniki, Babia, Barłogi ,Kurów, Mądroшки, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Witnica , Wojciechowo. ,Branno, Kowalewek , Sławsk, Osieczka Pierwsza , Osieczka Druga, Rzgów , Rzgów Drugi .

Uregulowanie stanu prawnego dróg na terenie Gminy wynosi około 99 %.

Inwestycje wykonane w roku 2011 w zakresie dróg :

- w Grabienicach - droga w kierunku cmentarza , działka ozn. nr 65 poz. wykazu 431 - 600 mb asfalt

- w Osieczce Pierwszej – droga prowadząca od drogi powiatowej w kierunku rzeki Warty – dz. nr 314 , poz. wykazu 432 odbudowa polegająca na wykonaniu nowej nawierzchni i odwodnieniu drogi rynsztokiem o dł. 500 mb

- w Barłogach droga (dz. nr 241 i 52/4) poz.wykazu 433,434 wykonano odbudowę nawierzchni o dł. 1000 mb , oraz boisko – plac zabaw poz. wykazu 430.

- wykonano przebudowę urządzeń melioracji szczegółowej mającej na celu odwodnienie dróg gminnych w miejscowości Branno , Sławsk i Witnica i Bożatki

- odbudowa nawierzchni mostu na drodze w miejscowości Kurów – Zabiel ,poz. wykazu 429

- oraz bieżące naprawy – remonty na drogach gminnych w miejscowościach : Branno ul. Bukowa , Sławsk za rzeką , Zarzew, Dąbrowica ,Kurów.

B.GRUNTY

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej pod budownictwo mieszkaniowe. Dochód w roku 2011 wynosił 29,68 zł , w roku 2012 również 29,68 zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub bardzo niskie klasy, które w większości są odłogowane lub użytkowane przez nauczycieli. Działka w poz. 8 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej kierunku gimnazjum w Rzgowie.

W pozycjach 13 ,15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również cena gruntów została przyjęta szacunkowo. Działka w poz. 14 / dz. nr 608/2 o pow. 0,1873ha i dz. nr 608/3 – droga dojazdowa do tej działki / jest przekształcona w planie zagospodarowania przestrzennego gminy z rolniczej pod usługi i handel, stąd znacznie wzrosła jej wartość. Działka oznaczona numerem ew. 248/1- 0,50 ha zaplanowana jest pod oczyszczalnię ścieków . Gmina dysponuje swoimi gruntami , w przypadku potrzeby pozyskania gruntów na potrzeby gminy może dokonać stosownej zamiany.

Działki w /poz. w tabeli 17 / stanowią grunty pod budynkiem Urzędu Gminy , natomiast działka w poz. tab. 47 oznaczona numerem ew. 114/1 o pow. 0,20 ha została zakupiona w roku 2009 z przeznaczeniem jej na parking i targowisko . O nabyciu tej działki na majątek gminy przemawiały następujące okoliczności. W związku z koncentracją w tym rejonie wszystkich obiektów użyteczności publicznej takich jak : Bank Spółdzielczy , Urząd Gminy , Poczta , Ośrodek Zdrowia , sklepy , Ośrodek Doradztwa Rolniczego , apteka , szkoła. Gmina chce zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańcom gminy do tych instytucji dlatego też jedynym i

rozsądnym rozwiązaniem jest budowa na przyległym terenie parkingu. Obecny parking jest za mały i powoduje to uciążliwość dla interesantów oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych. Dodatkowo działka ta może być wykorzystana na targowisko gminne. Gmina planuje w przyszłości budowę targowiska na tym terenie.. W roku 2010 w ramach PROW na lata 2007 – 2013 Działanie: „Odnowa i rozwój wsi „ wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rzgowie, polegające na zagospodarowaniu placu przy Urzędzie Gminy oraz przy ulicy Plac Stuczyńskich I etap, natomiast w roku 2011 wykonano II etap: parking i, chodniki, poz. wykazu 53 - Atrakcyjność Rzgowa.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2011, został łącznie podany pod poz. 31.

Mienie pod pozycjami, 26, 27,28, 29 wykazu jest oddane w użytkowanie Bankowi Spółdzielczemu oraz innym osobom fizycznym prowadzącym działalność handlową. Dochody z tego tytułu w roku 2011 wyniosły 305,58 + 405,81 + 294,12 + 5275,20 +231,96 + 350,91 łącznie na kwotę 6.893,26. Aktualizacji dokonuje gmina co 3-4 lata, ostatnio dokonano aktualizacji w 2007r. opłaty są znacznie większe dotychczas opłaty wynosiły 2840,14, a po aktualizacji 6.893,26. Ceny za użytkowanie wieczyste zostały przedstawione również w tabeli. Planuje się dokonać aktualizacji cen użytkowania wieczystego w roku 2012.

Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje zobowiązań wobec gminy. Zadłużenie na 31.12.2011r. ogółem wynosi 3010,08 z tego na kwotę 2646,36 zł. złożono tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego w Koninie 25.05.2006r. 23.06.2010r, oraz dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „o wpis hipoteki przymusowej zwykłej w dniu 12.06.2006r. i 28.12.2011” na rzecz Pana Jarosława Ignasiaka.

Działki pod poz. 24 o pow. 0,39 ha są własnością gminy. Zorganizowano dwa przetargi na wydierżawienie tego gruntu, które odbyły się negatywnie. W wyniku rokowań wydierżawiono na okres 3 lat Hurtowej Spółdzielni „SCHŁ” w Koninie, która po okresie pół roku dzierżawy złożyła rezygnację. Rada Gminy Rzgów podjęła uchwałę Nr 144/09 z dnia 26.06.2009r. o sprzedaży oraz postanowiła wydierżawić tę

nieruchomość w drodze negocjacji do momentu sprzedaży. Z uwagi na to, że wpłynął wniosek dotyczący wydzierżawienia tego gruntu na okres 3 lat, sprawa sprzedaży została wstrzymana. Wydzierżawiono ten grunt na okres od 3.08.2009 – 31.07.2012r. w drodze negocjacji.. Dochód roczny z tego tytułu wynosi 16.622,95 zł.

Mienie pod poz. 31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2011 wyniosły 2231,03 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. Od roku 2011 została zwiększona stawka czynszu Zarządzeniem Wójta Nr 12 /2011 z dn. 18.01.2011 r. i wynosi 90 zł / 1ha .

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą korzyści gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 położona jest miejscowości Babia w rejonie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego / przy autostradzie/. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są częściowo przez sołtysa. Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma około 15 lat, w roku 2012 planuje się dokonać przecinki drzewostanu. Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 50 są użytkowane przez sołtysów, stanowią grunty sołeckie, część z tych gruntów użytkowana jest przez rolników, oraz część tych gruntów stanowią też nieużytki.

Działka pod poz. 41 została przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów na cele rekreacyjno -sportowe. Rada Gminy podjęła uchwałę o budowie boiska wielofunkcyjnego. W roku 2010 wykonano roboty ziemne, w roku 2011 wykonano trawiastą nawierzchnię tego boiska.

Natomiast działka pod poz. 42 jest wydzierżawiona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli szkoły Podstawowej w Grabienicach jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela.

C . BUDYNKI

Budynki z pozycji 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, są wydierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli. Największy dochód z czynszu przynosi gminie:

- Budynek wielorodzinny /Dom Nauczyciela / w Sławsku
- Budynek Sklep „Lewiatan „ w Rzgowie
- Pawilon Handlowy w Rzgowie
- Budynki Ośrodka Zdrowia / Rzgów, Sławsk /

Budynki z poz. 10 tabeli - w roku 2011 pozyskano korzyści finansowe w kwocie 9845,00 / za wynajem Sali sportowej w Rzgowie, na rok 2012 dochód planuje się na kwotę 10.000,00 pozostałe budynki nie przynoszą żadnych korzyści gdyż są to budynki szkolne.

Budynki pod pozycjami 11,12,13,14 są to domy kultury, służące mieszkańcom wsi Osieczy Pierwszej, Bożatek, Branna, Zarzewka jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Planowano je przekazać w użytkowanie radom sołeckim w/w wsi, które będą sprawować bezpośredni nadzór nad budynkami. Na dzień 31.12.2011r. są przekazane w użytkowanie Dom Kultury w Osieczy Pierwszej Kołu Gospodyń, Dom Kultury w Brannie przekazano w użytkowanie Radzie Sołeckiej i Dom Kultury w Zarzewku przekazano w użytkowanie Radzie Sołeckiej. Nie przekazano w użytkowanie Radzie Sołeckiej Domu Kultury w Bożatkach. Wybudowano kompleks boisk sportowych realizowanych według „Programu Orlik 2012 „ w Sławsku na działce przy szkole Podstawowej /poz. wykazu 5 budynki /

Zabudowana nieruchomość w poz. 15, / 2 budynki mieszkalne stary i nowy, 2 garaże / została przejęta w formie darowizny od Skarbu Państwa 15.10. 2009r. na cele socjalno – rotacyjne dla ofiar przemocy w rodzinie i klęsk żywiołowych z terenu gminy Rzgów. Budynki wymagają dość dużych nakładów finansowych, aby mogły być wykorzystane zgodnie z przejęciem. W roku 2011 wykonano dokumentację projektową o zmianie sposobie użytkowania budynku na cele socjalne. Zostało również załatwione pozwolenie na wykonanie prac zgodnie z dokumentacją. Według

kosztorysu inwestorskiego koszt tych prac będzie wynosił 240 tys. złotych. W roku 2012 brak środków na wykonanie tych prac.

D . ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym / tabela D - poz. od 1 – 27 /. W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „ LEMNA” w Rzgowie i oczyszczalnia typu ZBW- BOS w Sławsku . Na oczyszczalniach zostały przeprowadzone w roku 2011 bieżące remonty. Wysypisko w Rzgowie jest nieczynne, przewidziane do rekultywacji na lata 2013)2014. Wniosek o dofinansowanie tych prac został złożony do Funduszu Spójności przez Koniński Region Komunalny.

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociagową, z której gmina nie ma ani dochodów, ani też nie ponosi kosztów na remonty i bieżące naprawy. Jesteśmy członkami Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Koninie i bieżące naprawy są w gestii tego związku.

W roku 2010 rozpoczęto budowę następujących wodociągów :

- wodociąg Bożatki o dł 775 mb
- wodociąg Kurów o dł 653 mb
- wodociąg Zastruże o dł. 527 mb
- wodociąg Modła o dł. 304 mb
- wodociąg Branno o dł. 277 mb
- wodociąg Zarzew o dł. 1724 mb

Budowa tych wodociągów została zakończona w roku 2011r / poz. wykazu 24/ . Ponadto wykonano w roku 2011 wodociąg w Brannie, Rzgów, Grabienice, Osieczka Pierwsza / poz. wykazu 25,26,27 /

W roku 2011 zostały wykonane drobne prace remontowe w budynku Urzędu Gminy. Zakres remontu dotyczył bieżących napraw zachowawczych i nie spowodował wzrostu środka trwałego.

E . UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru

handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Gmina posiada również udziały w spółce MZGOK w Koninie - zakładzie komunalnym w wysokości 5000 zł/ słownie złotych : pięć tysięcy /. Ogółem Gmina posiada 76 tys. zł udziału w spółkach.

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F . DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA W OKRESIE OD 01. 01. 2011r.

DO 31.12.201r.

- za użytkowanie wieczyste	—	6.893,26 zł
- za grunty	-	18.853,98 zł
- czynsz za lokale mieszkalne	—	5.029 ,20 zł
- czynsz za lokale użytkowe	-	106.061,34 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku	—	36.628,08zł
- sprzedaż mienia komunalnego	-	-
- czynsz za wynajem Sali sportowej w Gminie Rzgów	—	9.845,00 zł
RAZEM:		183.310,86 zł

PLANOWANY DOCHÓD Z MIENIA W ROKU 2012

- użytkowanie wieczyste -	6.893,26 zł
- czynsz za lokale mieszkalne , użytkowe i grunty -	129.944,52 zł
-czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela -	36.628,08 zł
/ Sławsk/	
- czynsz za wynajem Sali sportowej przy Gimnazjum -	10000,00 zł
w Rzgowie	

RAZEM : **183.465,86 zł**