

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31.12.2009 r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się pięć grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01.07.2008 r. do dnia 30.06.2009 r.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami 1 – 263 wykazu tabelarycznego to drogi. Są to różnego rodzaju drogi. Część z nich to drogi gruntowe przy autostradzie, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo, leżących w obrębie autostrady. Pozostałe drogi to ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie i w Sławsku, drogi wiejskie w Osieczy i Kowalewku, dwa stawy w Rzgowie służące jako zbiorniki wodne często wykorzystywane do celów przeciwpożarowych, droga gruntowa we wsi Goździków, drogi na nowo powstałych osiedlach w Modle, Brannie i Rzgowie.

Mienie gminne pod pozycjami 1 – 6, oraz 16 stało się własnością gminy w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie, Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przekazane gminie aktami notarialnymi przez prywatnych właścicieli. Droga pod poz. 18 tabeli, grunty te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi.

Z pozycji 3 – place zieleni i ulice sprzedano 1 ar działki położonej w Sławsku Spółce Energa – Operator Spółka Akcyjna w Kaliszu – Rejonowy Zakład Dystrybucji w Koninie, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr 135/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Działka została wyceniona na kwotę 5582,00 + 2744,00 koszty geodezyjne = 8.326,00. Część tej działki była zabudowana od roku 1990 stacją transformatorową o nr eksploatacyjnym 50494 bez uregulowania stanu prawnego.

Drogi pod pozycjami 7, 8, 17, 20 – 35 oraz 261 – 263 przyjęto na własność gminy decyzją podziałową zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzją o warunkach zabudowy. Droga pod pozycją 31 w Modle stanowi nakłady, wartość tych nakładów wynosi 385183, jest podana w tabeli. Drogi od pozycji 36 – 181 oraz od pozycji 188 – 260 stały się własnością Gminy w drodze komunalizacji.

Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów. Na dzień 31.12.2008 r. Gmina wykonała następujące drogi:

- drogę w Mądroszkach o długości 1243 o nawierzchni asfaltowej za kwotę 733.836,39
- drogę w Bożatkach – Witnicy o długości 500 mb o nawierzchni tłuczniowej za kwotę 67.197,20
- drogę w Sławsku o długości 335 mb o nawierzchni tłuczniowej za kwotę 80.992,36
- drogę w Brannie o długości 130 mb o nawierzchni tłuczniowej za kwotę 26.235,61
- drogę w Rzgowie ul. Ogrodowa o długości 330 mb o nawierzchni asfaltowej za kwotę 67.055,79.

W roku 2009 w II połowie planuje się wykonać następujące drogi: Bobrowo – Wojciechowo - około 800 mb, Witnica - ok. 400 mb, Józefowo - 1000 mb, Sławsk - 500 mb, Świątniki - droga skrzyżowanie 800 m². Na wszystkich drogach planowany jest asfalt.

Natomiast na 2010 rok planuje się wykonać drogę w Modle 500 mb asfalt i w Sławsku – Struga 1400 mb również asfalt, oraz bieżące naprawy na drogach.

Na dzień 30.06.2009 zostały skomunalizowane drogi w następujących miejscowościach gminy: Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo, Modła, Dąbrowica, Świątniki, Babia, Barłogi, Kurów, Mądroszki, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Witnica, Wojciechowo.

Rozpoczęto komunalizację dróg w kolejnych miejscowościach i planuje się ją zakończyć do końca roku 2009: Branno, Kowalewek, Sławsk, Osieczka Pierwsza, Osieczka Druga, Rzgów, Rzgów Drugi. Do końca 2009 r. komunalizacja dróg na terenie Gminy zostanie zakończona w 98 %.

B. GRUNTY

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej (jest to działka budowlana). Dochód w roku 2010 będzie wynosił 29,68 zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub bardzo niskie klasy, które w większości są odłogowane lub użytkowane przez nauczycieli. Działka w poz. 8 stanowi drogę dojazdową do Domu Nauczyciela.

W pozycjach 13 – 15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również cena gruntów została przyjęta szacunkowo. Działka 0,49 ha w poz. 14 jest przekształcona w planie zagospodarowania przestrzennego gminy z rolniczej pod usługi i handel, stąd znacznie wzrosła jej wartość. Część tej działki zaplanowano na zamianę za grunty pod oczyszczalnię ścieków, która ze względu na lokalizację zaplanowana jest na gruntach prywatnych. Gmina dysponuje swoimi gruntami i zaproponowała zamianę działek. Z działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 608 planuje się wydzielić działkę o pow. 0,25 ha, która będzie przedmiotem zamiany. Sprawa zamiany gruntów pod budowę oczyszczalni ścieków w Sławsku została przedstawiona Komisji Gospodarczej Rady Gminy Rzgów. Komisja po zapoznaniu zaakceptowała bezgotówkową formę zamiany. W tym celu spisano 14.05.2008 r. stosowne porozumienie. Sprawa zamiany została zakończona 7 października 2008 r. Gmina przekazała zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr 97/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. część działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 608/1 o pow. 0,25 ha położonej w Osieczy Pierwszej Państwu Mirosławowi i Wiesławie małż. Kruszyńskim, a do zasobu mienia komunalnego od w/w przejęto działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 248/1 o pow. 0,50 ha położoną w Sławsku.

Działka oznaczona numerem 113/8 o pow. 0,0102 / poz. 17.3 wykazu grunty i poz. nr 5 wykazu budynki / została sprzedana w trybie przetargowym 1 lipca 2008 r. Biegły rzeczoznawca wyszafował tę nieruchomość na kwotę 29.277 zł. Była to cena wyjściowa w przetargu. Do przetargu przystąpił jeden uczestnik, sprzedaży dokonano o jedno postąpienie tj. 500 złotych i uzyskano cenę 29.777,00.

Planuje się zakupić w II półroczu 2009 na powiększenie działki gminnej / poz. w tabeli 17 / około 0,20 ha z przeznaczeniem jej na parking. O nabyciu tej działki na majątek gminy przemawiają następujące okoliczności. W związku z koncentracją w tym rejonie wszystkich obiektów użyteczności publicznej takich jak: Bank Spółdzielczy, Urząd Gminy, Poczta, Ośrodek Zdrowia, sklepy, Ośrodek Doradztwa Rolniczego, apteka, szkoła Gmina chce zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańcom gminy do tych instytucji, dlatego też jedynym i rozsądnym rozwiązaniem jest budowa na przyległym terenie parkingu. Obecny parking jest za mały i powoduje to uciążliwość dla interesantów oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych. Ponadto w ramach PROW na lata 2007 – 2013 Działanie: „Odnowa i rozwój wsi” planowane jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rzgowie, polegające na zagospodarowaniu placu przy Urzędzie Gminy oraz przy ulicy Plac Stuczyńskich.

Pozostałe mienie nie przynosi dochodów, gdyż jest nieodpłatnie dzierżawione przez nauczycieli zgodnie z kartą nauczyciela.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2010 został łącznie podany pod poz. 31. Mienie pod pozycjami 26, 27, 28, 29 wykazu jest oddane w użytkowanie Bankowi Spółdzielczemu oraz innym osobom fizycznym. Dochody z tego tytułu w roku 2009 wyniosły 305,58 + 405,81 + 294,12 + 5275,20 + 231,96 + 350,91 łącznie na kwotę 6.893,26. Aktualizacji dokonuje gmina co 4 lata, ostatnio dokonano aktualizacji w 2007r. Opłaty są znacznie większe, dotychczas opłaty wynosiły 2840,14 a obecnie 6.893,26. Ceny za użytkowanie wieczyste zostały przedstawione również w tabeli. Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje zobowiązań wobec gminy. Zadłużenie na 30.06.2009 r. ogółem wynosi 2282,64 z tego na kwotę 1375,20 zł. złożono tytuł wykonawczy do

Urzędu Skarbowego w Koninie 25.05.2006 r., oraz dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „o wpis hipoteki przymusowej zwykłej w dniu 12.06.2006 r.”

Działki pod poz. 24 o pow. 0,39 ha są własnością gminy. Zorganizowano dwa przetargi na wydzierżawienie tego gruntu, które odbyły się negatywnie. W wyniku rokowań wydzierżawiono na okres 3 lat Hurtowej Spółdzielni „SCHł” w Koninie, która po okresie pół roku dzierżawy złożyła rezygnację. Rada Gminy Rzgów podjęła uchwałę Nr 144/09 z dnia 26.06.2009r. o sprzedaży oraz postanowiła wydzierżawić tę nieruchomość w drodze negocjacji do momentu sprzedaży. Z uwagi na to, że wpłynął wniosek dotyczący wydzierżawienia tego gruntu na okres 3 lat, sprawa sprzedaży została wstrzymana. Wydzierżawiono ten grunt na okres od 03.08.2009 – 31.07.2012 r. za kwotę 1100,00 zł netto miesięcznie.

Mienie pod poz. 31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2010 będą wynosiły 1600,00 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. W roku 2009 zwiększono przypis czynszu Zarządzeniem Wójta Nr 77/09 z dn. 22.04.2009 r. Stawka czynszu wynosiła 50 zł / 1 ha, obecnie 60 zł / 1 ha.

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą korzyści gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 jest przeznaczona pod budowę parkingu w miejscowości Babia z uwagi na to, że położona jest w rejonie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i odbywają się rajdy rowerowe i ekspedycje po parku. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są częściowo przez sołtysa. Sołtysi opłacają podatek rolny. Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma 15 lat, w przyszłości będzie wykorzystywany na potrzeby gminy. Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45 są użytkowane przez sołtysów, stanowią grunty sołeckie, część z tych gruntów to również nieużytki. Działka pod poz. 41 jest wydzierżawiona, dochód wykazany łącznie w poz. 31. Ponadto działka ta została przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Rzgów na cele sportowe. Gmina planuje budowę dwóch boisk sportowych w Rzgowie na działce pod poz. 41 i w Sławsku na działce pod poz. 10 pod warunkiem uzyskania środków na ten cel.

Natomiast działka pod poz. 42 jest wydzierżawiona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /. Dochód określony został łącznie za grunty użytkowane rolniczo.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela.

C. BUDYNKI

Budynki z pozycji 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 są wydzierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli. Największy dochód z czynszu przynosi gminie:

- Dom Nauczyciela w Sławsku,
- Budynek Sklep „Lewiatan” w Rzgowie,
- Pawilon Handlowy w Rzgowie.

W roku 2008 (poz. 5) sprzedano budynek mieszkalny w drodze przetargu nieograniczonego. Przetarg odbył się 1 lipca 2008 r. i dochód został podany łącznie w poz. 17.3 grunty.

Budynki z poz. 10 tabeli nie przynoszą żadnych korzyści, gdyż są to budynki szkolne.

Budynki pod pozycjami 11, 12, 13, 14 są to domy kultury, służące mieszkańcom wsi Osieczy, Bożatek, Branna, Zarzewka jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Planowano je przekazać w użytkowanie radom sołeckim w/w wsi, które będą sprawować bezpośredni nadzór nad budynkami. Na dzień 30.06.2009 r. przekazano w użytkowanie dom kultury w Osieczy Pierwszej Kołu Gospodyń i dom kultury w Brannie przekazano w użytkowanie Radzie Sołeckiej.

D. ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym / tabela D – poz. od 1 – 19 /. Na koniec roku 2008 przybyła poz. 19 kanalizacja deszczowa Grabienice. W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „LEMNA” i oczyszczalnia typu ZBW – BOS. Na oczyszczalni w Rzgowie i w Sławsku zostały przeprowadzone w roku 2009 bieżące remonty. Wysypisko w Rzgowie jest nieczynne, przewidziane do rekultywacji na lata 2009/2010. Wniosek o dofinansowanie tych prac został złożony do Funduszu Spójności przez Koniński Region Komunalny.

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociagową, z której gmina nie ma ani dochodów, ani też nie ponosi kosztów na remonty i bieżące naprawy. Jesteśmy członkami Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Koninie i bieżące naprawy są w gestii tego związku.

W drugim półroczu roku 2008 został wykonany remont budynku Urzędu Gminy polegający na odnowieniu zewnętrznej elewacji. Koszt remontu wyniósł 22 tys. zł. Zakres remontu będzie dotyczył bieżących napraw zachowawczych i nie spowoduje wzrostu środka trwałego.

E. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA ZA OKRES OD 01.07.2008 r.

DO 30.06.2009 r.

- za użytkowanie wieczyste – 7.256,98 zł
- za grunty użytkowane rolniczo – 1324,80 zł
- czynsz za lokale mieszkalne – 6.004,47 zł

- czynsz za lokale użytkowe – 84.191,21 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku – 30.189,24 zł.