

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31.12.2008 r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się pięć grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01.07.2007 r. do dnia 30.06.2008 r.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami 1 – 187 wykazu tabelarycznego to drogi. Są to różnego rodzaju drogi. Część z nich to drogi gruntowe przy autostradzie, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo, leżących w obrębie autostrady. Pozostałe drogi to ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie i w Sławsku, drogi wiejskie w Osieczy i Kowalewku, dwa stawy w Rzgowie służące jako zbiorniki wodne często wykorzystywane do celów przeciwpożarowych, droga gruntowa we wsi Goździków, drogi na nowo powstałych osiedlach w Modle, Brannie i Rzgowie.

Mienie gminne pod pozycjami 1 – 6, oraz 16 stało się własnością gminy w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie, Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przekazane gminie aktami notarialnymi przez prywatnych właścicieli. Droga pod poz. 18 tabeli, grunty te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi.

Drogi pod pozycjami 17 oraz 20 – 30 przyjęto na własność gminy decyzją podziałową zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzją o warunkach zabudowy. Droga pod pozycją 31 w Modle stanowi nakłady, wartość tych nakładów wynosi 385183, jest podana w tabeli.

Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów. W roku 2008 Gmina zaplanowała wykonanie następujących dróg:

- drogę w Mądrostkach o długości 1966 o nawierzchni asfaltowej,
- drogę w Bożatkach – Witnicy o długości 500 mb o nawierzchni tłuczniowej,
- drogę w Sławsku o długości 340 mb o nawierzchni tłuczniowej,
- drogę w Brannie o długości 130 mb o nawierzchni tłuczniowej,
- drogę w Rzgowie ul. Ogrodowa o długości 330 mb o nawierzchni asfaltowej.

Na dzień 31.12.2008 roku prace na w/w drogach zostały zakończone.

Na koniec roku 2008 zostały skomunalizowane drogi w następujących miejscowościach gminy: Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo, Modła, Dąbrowica, Świątniki, Babia, Barłogi.

B. GRUNTY

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej (jest to działka budowlana). Dochód w roku 2009 będzie wynosił 29,68 zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub bardzo niskie klasy, które w większości są odłogowane lub użytkowane przez nauczycieli. Działka w poz. 8 stanowi drogę dojazdową do Domu Nauczyciela.

W pozycjach 13 – 15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również cena gruntów została przyjęta szacunkowo. Działka 0,49 ha w poz. 14 jest przekształcona w planie zagospodarowania przestrzennego gminy z rolniczej pod usługi i handel, stąd znacznie wzrosła jej wartość. Działka ta zaplanowana jest na zamianę za grunty pod planowaną oczyszczalnię ścieków, która ze względu na lokalizację zaplanowana jest na gruntach prywatnych. Gmina dysponuje swoimi gruntami i zaproponowała zamianę działek. Z działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 608 planuje się wydzielić działkę o

pow. 0,25 ha, która będzie przedmiotem zamiany. Sprawa zamiany gruntów pod budowę oczyszczalni ścieków w Sławsku została przedstawiona Komisji Gospodarczej Rady Gminy Rzgów. Komisja po zapoznaniu zaakceptowała bezgotówkową formę zamiany. W tym celu spisano 14.05.2008 r. stosowne porozumienie, a zakończenie sprawy przewidywane jest na październik 2008. Natomiast działka oznaczona numerem 113/8 o pow. 0,0102 / poz. 17.3 wykazu grunty i poz. nr 5 wykazu budynki / planowana jest do sprzedaży w trybie przetargowym w drugim półroczu 2008 r. Biegły rzeczoznawca wyszafował tę nieruchomość na kwotę 29.277 zł. Jest to cena wyjściowa w przetargu. Przetarg ogłoszono na 1 lipca 2008 r., w związku z czym dochód zostanie przedstawiony w następnej informacji. Pozostałe mienie nie przynosi dochodów, gdyż jest nieodpłatnie dzierżawione przez nauczycieli zgodnie z kartą nauczyciela.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2009 wyniesie 14,00 zł, został łącznie podany pod poz. 31.

Mienie pod pozycjami 26, 27, 28, 29 wykazu jest oddane w użytkowanie Bankowi Spółdzielczemu oraz innym osobom fizycznym. Dochody z tego tytułu w roku 2008 wyniosły 305,58 + 405,81 + 294,12 + 5275,20 + 231,96 + 350,91 łącznie na kwotę 6.893,26. W drugim półroczu 2007 dokonano aktualizacji opłat za grunty będące w użytkowaniu wieczystym. Wartość gruntów wzrosła, stąd opłaty są znacznie większe, dotychczas opłaty wynosiły 2840,14 a obecnie 6.893,26. Aktualizacja tych cen za użytkowanie wieczyste została przedstawiona również w tabeli.

Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje zobowiązań wobec gminy. Zadłużenie na 30.06.2008 r. ogółem wynosi 1918,92 z tego na kwotę 1375,20 zł złożono tytuł wykonawczy do Urzędu Skarbowego w Koninie 25.05.2006 r., oraz dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „o wpis hipoteki przymusowej zwykłej w dniu 12.06.2006 r.” Działki pod poz. 24 o pow. 0,39 ha są własnością gminy, z dniem 01.01.2008 r. nie są użytkowane przez SKR w formie zarządu. W marcu 2008 r. Gmina dokonała zwrotu poniesionych nakładów na w/w działce przez SKR w kwocie 41.900. Nakłady zostały wyszacowane przez rzeczoznawcę operatem szacunkowym. Negocjacje przeprowadziła komisja powołana Zarządzeniem Wójta Nr 40/08 z dnia 08.01.2008 r. Majątek gminy

postanowiono wydzierżawić w drodze przetargu nieograniczonego. Przetarg odbył się 22.04.2008 r. i zakończył się negatywnie. Ogłoszono drugi przetarg na 10 czerwca 2008r., który też zakończył się negatywnie. Na dzień 08.08.2008 r. przewidziane są rokowania po drugim nieodbytym przetargu nieograniczonym. Wyniki rokowań zostaną przedstawione w następnej informacji.

Mienie pod poz. 31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2009 będą wynosiły 780,80 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. W roku 2007 zwiększono przypis czynszu z uwagi na dopłaty obszarowe z ARiMR (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Nr 102/2006 z dn. 15.11.2006 r.). W roku 2008 zgodnie z Zarządzeniem Wójta Nr 53 z 12.06.2008 r. czynsz ten pozostaje bez zmian.

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą korzyści gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 jest przeznaczona pod budowę parkingu w miejscowości Babia z uwagi na to, że położona jest w rejonie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i odbywają się rajdy rowerowe i ekspedycje po parku. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są częściowo przez sołtysa. Sołtysi opłacają podatek rolny. Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma 15 lat, w przyszłości będzie wykorzystywany na potrzeby gminy. Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45 są użytkowane przez sołtysów, stanowią grunty sołeckie, część z tych gruntów to również nieużytki. Działka pod poz. 41 jest wydzierżawiona, dochód wykazany łącznie w poz. 31. Ponadto działka ta została przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów na cele usług. Faktyczną funkcję oznaczenia terenu określi plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja lokalizacyjna.

Natomiast działka pod poz. 42 została wydzierżawiona w roku 2007, na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Dochód określony został łącznie za grunty użytkowane rolniczo.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane w roku 2007 jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela.

C. BUDYNKI

Budynki z pozycji 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 są wydierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli.

W roku 2008 (poz. 5) planuje się sprzedać budynek mieszkalny w drodze przetargu nieograniczonego. Przetarg został ogłoszony na 1 lipca 2008 r. i dochód zostanie podany w następnej informacji.

Budynki z poz. 10 tabeli nie przynoszą żadnych korzyści, gdyż są to budynki szkolne.

Budynki pod pozycjami 11, 12, 13, 14 są to domy kultury, służące mieszkańcom wsi Osiecz, Bożatek, Branna, Zarzewka jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Planowano je przekazać w użytkowanie radom sołeckim w/w wsi, które będą sprawować bezpośredni nadzór nad budynkami. Jednak nie dokonano przekazania w/w budynków z uwagi na sprzeciw mieszkańców i rad sołeckich wsi Bożatki i Osiecz.

D. ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym / tabela D – poz. od 1 – 18 /. Na koniec roku 2008 przybyły poz. od 17 – 18, wodociąg na nowym osiedlu w Sławsku, oraz kanalizacja na nowym osiedlu w Brannie. Na rok 2009 planuje się wykonać inwestycje wodociągowe na nowo powstałych terenach budowlanych w miejscowościach: Branno, Sławsk, Rzgów. W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „LEMNA” i oczyszczalnia typu ZBW – BOS. Na oczyszczalni w Rzgowie i w Sławsku planuje się przeprowadzić w roku 2009 bieżące remonty. Wysypisko w Rzgowie jest nieczynne, przewidziane do rekultywacji na lata 2009/2010. Wniosek o dofinansowanie tych prac został złożony do Funduszu Spójności przez Koniński Region Komunalny.

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociagową, z której gmina nie ma ani dochodów, ani też nie ponosi kosztów na remonty i bieżące naprawy. Jesteśmy członkami Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Koninie i bieżące naprawy są w gestii tego związku.

W drugim półroczu roku 2008 planowany jest remont budynku Urzędu Gminy polegający na odnowieniu zewnętrznej elewacji. Koszt remontu planuje się na kwotę 22 tys. zł. Zakres remontu będzie dotyczył bieżących napraw zachowawczych i nie spowoduje wzrostu środka trwałego. Na dzień 31.12.2008 r. w/w remont budynku Urzędu Gminy został zakończony.

E. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA ZA OKRES OD 01.07.2007 r. DO 30.06.2008 r.

- za użytkowanie wieczyste – 6.893,26 zł
- za grunty użytkowane rolniczo – 780,00 zł
- czynsz za lokale mieszkalne – 6.004,47 zł
- czynsz za lokale użytkowe – 84.191,21 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku – 30.189,24 zł.