

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31.12.2007 r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się pięć grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01.07.2006 r. do dnia 30.06.2007 r.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami 1 – 31 wykazu tabelarycznego to drogi. Są to różnego rodzaju drogi. Część z nich to drogi gruntowe przy autostradzie, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo, leżących w obrębie autostrady. Pozostałe drogi to ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie i w Sławsku, drogi wiejskie w Osieczy i Kowalewku, dwa stawy w Rzgowie służące jako zbiorniki wodne często wykorzystywane do celów przeciwpożarowych, droga gruntowa we wsi Goździków, drogi na nowo powstałym osiedlu w Modle, Brannie i Rzgowie.

Mienie gminne pod pozycjami 1 – 6, oraz 16 stało się własnością gminy w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie, Rzgowie tabeli zostały przekazane gminie aktami notarialnymi przez prywatnych właścicieli.

Drogi pod pozycjami 20 – 30 przyjęte na własność gminy decyzją podziałową zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzją o warunkach zabudowy. Droga pod pozycją 31 w Modle stanowi nakłady, wartość tych nakładów wynosi ogółem 385.183,12 z tego 325.533,76 to nakłady poniesione w roku 2007. Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów.

W roku 2006 w budżecie Gminy zaplanowano 120 tys. na budowę dróg, oraz ze środków FOGR pozyskano kwotę 62.380 tys. Za środki w/w wykonano 1040 mb drogi w miejscowości Osieca Druga za kwotę 223.653,26.

B. GRUNTY

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej (jest to działka budowlana) Dochód w roku 2008 będzie wynosił 13,00 zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub bardzo niskie klasy, które w większości są odłogowane lub użytkowane przez nauczycieli. Działka w poz. 8 stanowi drogę dojazdową do Domu Nauczyciela.

W pozycjach 13 – 15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również cena gruntów została przyjęta szacunkowo. Działka 0,49 ha w poz. 14 jest przekształcona w planie zagospodarowania przestrzennego gminy z rolniczej pod usługi i handel, stąd znacznie wzrosła jej wartość. Działka ta pozostanie na stanie mienia komunalnego, będzie na zamianę za grunty pod planowaną oczyszczalnię ścieków. Pozostałe mienie nie przynosi dochodów, gdyż jest nieodpłatnie dzierżawione przez nauczycieli zgodnie z kartą nauczyciela.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2008 wyniesie 14,00 zł, został łącznie podany pod poz. 31.

Mienie pod pozycjami 26, 27, 28, 29 wykazu jest oddane w użytkowanie Bankowi Spółdzielczemu oraz innym osobom fizycznym. Dochody z tego tytułu w roku 2008 wyniosą 128,00 + 370,56 + 180,00 + 1.872,00. W drugim półroczu 2007, planuje się dokonać aktualizacji opłat za grunty będące w użytkowaniu wieczystym. Aktualizacja cen za użytkowanie wieczyste zostanie przedstawiona w następnej informacji.

Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław jest zadłużony. Zadłużenie na 30.06.2007 r. ogółem wynosi 1.555,20

z tego na kwotę 1.375,20 zł złożono tytuł wykonawczy do Urzędu Skarbowego w Koninie 25.05.2006 r., oraz dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „o wpis hipoteki przymusowej zwykłej w dniu 12.06.2006 r.” Działki pod poz. 24 są własnością gminy, z dniem 01.01.2008 r. nie będą użytkowane przez SKR w formie zarządu. Zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

Mienie pod poz. 31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2008 będą wynosiły 780,80 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. W roku 2007 zwiększono przypis czynszu z uwagi na dopłaty obszarowe z ARiMR (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Nr 102/2006 z dn. 15.11.2006 r.).

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą korzyści gminie.

Grunty od pozycji 33 do 45 stały się własnością gminy poprzez dokonanie komunalizacji. Działka pod pozycją 35 jest przeznaczona pod budowę parkingu w miejscowości Babia z uwagi na to, że położona jest w rejonie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i odbywają się rajdy rowerowe i ekspedycje po parku. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są częściowo przez sołtysa. Sołtysi opłacają podatek rolny. Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma 15 lat, w przyszłości będzie wykorzystywany na potrzeby gminy. Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45 są użytkowane przez sołtysów, stanowią grunty sołeckie, część z tych gruntów to również nieużytki. Działka pod poz. 41 jest wydierżawiona, dochód wykazany łącznie w poz. 31. Ponadto działka ta została przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów na cele usług. Faktyczną funkcję oznaczenia terenu określi plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja lokalizacyjna.

Natomiast działka pod poz. 42 zostanie wydierżawiona w roku 2007, na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane w roku 2007 jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela.

C. BUDYNKI

Budynki z pozycji 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 są wydierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli.

W roku 2006 (poz. 5) sprzedano jeden lokal za kwotę 6.269 zł. Pozostał jeden lokal, który nie będzie sprzedawany.

Budynki z poz. 10 tabeli nie przynoszą żadnych korzyści, gdyż są to budynki szkoły.

Budynki pod pozycjami 11, 12, 13, 14 są to domy kultury, służące mieszkańcom wsi Osieczki, Bożatek, Branna, Zarzewka jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. W roku 2007 planowano je przekazać w użytkowanie radom sołeckim w/w wsi, które będą sprawować bezpośredni nadzór nad budynkami. Na dzień 30.06.2007 r. nie dokonano przekazania w/w budynków z uwagi na sprzeciw mieszkańców i rad sołeckich wsi Bożatki i Osieczki.

D. ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym /tabela D – poz. od 1 – 16/. W roku 2007 przybyły poz. od 12 – 16. W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „LEMNA” i oczyszczalnia typu ZBW – BOS. Przewidywane dochody za zrzut ścieków na oczyszczalni LEMNA w Rzgowie to kwota 45.000 zł. Dochody za zrzut ścieków na oczyszczalni typu BOS w Sławsku to kwota 40.000 zł. Natomiast wydatki związane z eksploatacją oczyszczalni w Rzgowie i w Sławsku planowane są na kwotę 183.000 zł. Wysypisko w Rzgowie jest nieczynne, przewidziane do rekultywacji na lata 2009/2010.

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociagową, z której gmina nie ma ani dochodów, ani też nie ponosi kosztów na

remonty i bieżące naprawy. Jesteśmy członkami Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Koninie i bieżące naprawy są w gestii tego związku.

Prace remontowe budynku pawilonu handlowego zostały zakończone w październiku 2006 r. Koszt remontu wyniósł 31.996,65 zł. Zakres remontu dotyczył bieżących napraw zachowawczych i nie spowodował wzrostu środka trwałego.

E. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o.o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 67 (sześćdziesiąt siedem udziałów po 1.000 (jeden tysiąc) złotych), razem na kwotę 67.000 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych). W ostatnim roku na dzień 31.12.2006 r. przybyło pięć udziałów po 1.000 zł. Obecnie są 72 udziały.

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA ZA OKRES OD 01.07.2006 r.

DO 30.06.2007 r.

- za sprzedaż nieruchomości zabudowanej (poz. 17.3 tabeli GRUNTY i poz. 5 BUDYNKI) działka Nr 113/6 o pow. 0,0092 ha. Sprzedaży dokonano w czerwcu 2007 r. za kwotę 6.269 zł
- za użytkowanie wieczyste – 2.840,14 zł
- za grunty użytkowane rolniczo – 780,00 zł
- czynsz za lokale mieszkalne – 6.137,00 zł
- czynsz za lokale użytkowe – 83.830,65 zł
- dochód za ścieki z oczyszczalni w Rzgowie i w Sławsku – 56.280,99 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku – 29.381,04 zł.