

ZARZĄDZENIE NR 0050.228.2025
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Miasta Wojcieszów zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVIII.124.2021 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 6 tygodni tj. od dnia 29.10.2025 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Dorota Sadowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.228.2025 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	ulica Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	544/3 obręb 4 746 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie Działka pofałdowana, lekko pochylona w kierunku ul. Słonecznej, częściowo położona w zagłębieniu w stosunku do działek sąsiednich, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	38.226,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	ulica Bolesława Chrobrego Wojcieszów	LE1Z/ 00031667/6	149 obręb 2 880 m ²	rekreacja	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, niezabudowana, porośnięta trawą i krzewami samosiejkami. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa	Przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa i rekreacyjna a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające stałe i sezonowe obiekty handlowo gastronomiczne, obiekty i urządzenia służące organizacji imprez okolicznościowych, akcji promocyjnych itp., urządzenia rekreacyjne i sportowe z niezbędnym zapleczem sanitarnym i medycznym, parkingi stosownie do potrzeb.	własność	30.735,00 zł		Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
3.	Ulica Silesia Wojcieszów	LE1Z/ 00032980/3	144 obręb 3 1186 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w peryferyjnej strefie miasta. Działka płaska, lekko pochylona w kierunku północnym o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane	własność	48.102,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie.

					Działka porośnięta trawą i krzewami samosiejkami. Działka z możliwością uzbrojenia w wodę i energię elektryczną.	mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu. Usługi komercyjne z zielenią towarzyszącą z zakresu turystyki, rekreacji i wypoczynku sportu, mieszkalnictwo ograniczone do właścicieli wbudowane			Wojciszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
4.	ulica Górnicza Wojciszów	LE1Z/ 00032659/4	143/47 obręb 4 220 m ²	rekreacja	Działka położona w centralnej strefie miasta, niezabudowana, płaska, położona w ciągu działek garażowych i uzbrojona jest w energię elektryczną. Przy granicy działki przebiega asfaltowa ulica miejska.	Przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi i garaże a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające – zieleni urządzona.	własność	25.514,00 zł		Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 29.10.2025 r. do dnia 18.11.2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 29.10.2025 r. do dnia 09.12.2025 r.