

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu.....,  
pomiędzy

**Gminą Wojcieszów**, z siedzibą 59 - 550 Wojcieszów, ul. Pocztowa 1, NIP: 694-15-66-091,  
Regon: 390767191

reprezentowaną przez:

**Sławomira Maciejczyka** - **Burmistrza Miasta**

przy kontrasygnacie

**Danuty Sikora** - **Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

zwane dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych netto, przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.88.2024 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 18 listopada 2024 r., w sprawie szczegółowych zasad postępowania o zamówienia publiczne w Urzędzie Miasta Wojcieszów oraz gminnych jednostkach organizacyjnych, zawiera się umowę o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Utworzenie magazynu Obrony Cywilnej w Urzędzie Miasta Wojcieszów**”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

- a) zabicie istniejących tynków ze ścian i sufitów;
- b) wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych
- c) oczyszczenie ścian po skuciu tynków (ukruszone odłamki materiału ze ścian);
- d) dezynfekcja/ odgrzybienie ścian;
- e) dostawa i montaż okien rozwieralno - uchylnych z nawiewnikami;
- f) dostawa i montaż drzwi z klamkami i zamkami (2 zamki w jednych drzwiach) - skrzydła drzwiowe z podcięciem umożliwiające prace rekuperacji.
- g) wykonanie obrzutki tynkarskiej;
- h) wykonanie tynku renowacyjnego;
- i) sprzątanie po pracach tynkarskich.

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zadania określonego w ust. 1 wykonać roboty budowlane w budynku Urzędu Miasta w Wojcieszowie przy ulicy Pocztowej 1, 59-550 Wojcieszów. Zakres prac określony jest w przedmiarze oraz kosztorysie, które stanowią integralną część umowy (załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2).

4. Wykonawca oświadcza, że zastosowanie we wskazanym wyżej obiekcie materiały, powinny gwarantować osiągnięcie zakładanego efektu, nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz jej szczegółowymi postanowieniami.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością w zakresie dopuszczającym realizację zadania.

## **§2**

### **Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w następującym terminie:  
**do .....2025 r.**

## **§3**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów oraz zamontowania licznika poboru energii elektrycznej i wody, w tym do ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. W przypadku braku zamontowanego licznika Wykonawca pokryje różnicę między średniomiesięcznym zużyciem każdego z mediów a wygenerowaną nadwyżką,
- 2) usunięcia z terenu prac budowy gruzu i materiałów z rozbiórki działając zgodnie z ustawą o odpadach,
- 3) przygotowania odbiorów technicznych wykonanych robót oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej z kosztorysami wykonanych robót,
- 4) uporządkowania terenu budowy po zakończonych pracach, przywrócenia stanu pierwotnego i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót,
- 5) zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji,
- 6) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
- 7) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,

2. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## **§5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz wszystkich obowiązków określonych w § 3,

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:

**.....zł** (słownie: .....00/100)

w tym: podatek VAT kwota .....zł (słownie: ..... 0/100), netto ..... zł (słownie .....00/100).

3. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz że wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie: koszt dostawy, transportu, podatki, koszty dojazdów oraz wszelkie inne prace przygotowawcze, porządkowe, wykończeniowe, nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania umowy, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

5. Niedoścadowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez wykonawcę. W związku z

tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

6. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

7. Zapłata za przedmiot zamówienia będzie realizowana w ciągu 30 dni licząc od dnia, w którym wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę.

8. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek, o którym mowa w ust. 7 jest firmowym rachunkiem bankowym tzw. „rachunkiem rozliczeniowym” dla celów prowadzonej działalności gospodarczej, które Wykonawca jako przedsiębiorca podał do właściwego Urzędu Skarbowego w zgłoszeniu identyfikacyjnym.

10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia wykonania części umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tej części umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami jak za własne działania. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi oraz wykonał względem podwykonawców i osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, na wykonany przedmiot umowy, gwarancji na okres **60 miesięcy**. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady, zostaną usunięte` na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonego w § 1, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność.

## **§8**

### **Odbiór robót**

1. Protokół odbioru będzie wskazywał roboty wykonane przez Wykonawcę.
2. Wykonawca złoży kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.

## **§9**

### **Kary umowne**

Strony ustalają z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
  - b) opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia terminu określonego w § 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 5 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2. Gdy kara umowna przekroczy 30% umownego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedstawionej faktury.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje według jego wyboru prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania przewidzianego niniejszą umową w sposób zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego,
  - c) Wykonawca powierzy realizację całości lub części Przedmiotu umowy osobie lub osobom niezaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do tego czasu części umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany w umowie**

Strony przewidują możliwość istotnych zmian umowy.

1. Dopuszcza się możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w następujących wyjątkowych okolicznościach, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, a mają one wpływ:

1) na termin wykonania zamówienia:

a) wystąpienie siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności,

b) przedłużające się ponad 30 dni kalendarzowych procedury uzgadniania przedmiotu zamówienia, a które nie są spowodowane działaniem lub brakiem działania Wykonawcy, uniemożliwiającym kontynuowanie lub jego zakończenie,

c) wystąpienie usług dodatkowych - jeżeli konieczność rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy następuje wskutek opinii, decyzji, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty;

d) udzielenie zamówienia dodatkowego, powodującego wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego,

e) w przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności, udokumentowanych przez Wykonawcę, Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o liczbę dni, którą uzna za uzasadnioną;

2) na wynagrodzenie umowne w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;

2. Zmiana, uzupełnienie, rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy, oświadczenie składane w związku z niniejszą umową wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. O zmianach teleadresowych, nr rachunku bankowego i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i cenie – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

## **§12**

### **Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.

2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:

a) dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;

b) dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

c) wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.

4. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:

- a) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
- b) nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**