

UMOWA Nr DR.272.17.2025

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Gminą Wojcieszów, z siedzibą 59 - 550 Wojcieszów, ul. Pocztowa 1, NIP 6941566091,

Regon: 390767191

reprezentowaną przez:

Sławomira Maciejczyka - **Burmistrza Miasta**

przy kontrasygnacie

Danuty Sikora - **Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP, Regon

reprezentowana przez:

.....

zwane dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych netto, przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.88.2024 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 18 listopada 2024 r., w sprawie szczegółowych zasad postępowania o zamówienia publiczne w Urzędzie Miasta Wojcieszów oraz gminnych jednostkach organizacyjnych, zawiera się Umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Poprawa bezpieczeństwa w m. Wojcieszów poprzez zamontowanie barier w ciągu dróg gminnych wzdłuż rzeki Kaczawa”**
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności montaż barier energochłonnych – bariera drogowa N2 W5 (SP-05/4).
Szczegółowy zakres zadania, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa:
 - 2.1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
 - 2.2. Dokumentacja projektowa, na którą składa się Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego, mapa orientacyjna.
 - 2.3. Oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia.
 - 2.4. Niniejsza umowa.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.2. stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz jej szczegółowymi postanowieniami.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością w zakresie dopuszczającym realizację zadania.

§2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następującym terminie:
do dnia 10.12.2025 r.

§3

Obowiązki Stron

1. Organizacja placu budowy odbywa się ze staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń wykorzystywanych w robotach budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny obiektu i prawidłowość prac przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach, wykonanym z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, jak również z zachowaniem postanowień ustawy „Prawo Budowlane”, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały winny być nowe, zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli użyte materiały, jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zamówienia lub Prawa budowlanego.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego i kompetentnego kierownictwa robót oraz siły roboczej (w tym przestrzeganie zasad BHP na terenie placu budowy i prawidłowe oznaczenie pracowników wykonawcy), materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.

§4

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz wszystkich obowiązków określonych w § 3, będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi łącznie:
..... zł (słownie:)
w tym: podatek VAT kwota zł (słownie:),
netto zł (.....).
3. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego

wykonania Umowy oraz że wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie: koszt dostawy, transportu, podatki, koszty dojazdów oraz wszelkie inne prace przygotowawcze, porządkowe, wykończeniowe, nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania Umowy, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

5. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez wykonawcę. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

6. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy.

7. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę zgodnie z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6 i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.

8. Należność za wykonanie Umowy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek, o którym mowa w ust. 7 jest firmowym rachunkiem bankowym tzw. „rachunkiem rozliczeniowym” dla celów prowadzonej działalności gospodarczej, które Wykonawca jako przedsiębiorca podał do właściwego Urzędu Skarbowego w zgłoszeniu identyfikacyjnym.

10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.

§6

Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tej części Umowy zgodnie z warunkami Umowy, normami i obowiązującymi przepisami jak za własne działania. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi oraz wykonał względem podwykonawców i osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 7

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany Przedmiot Umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej Przedmiotu Umowy lub do dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi oraz przy przeglądzie po zakończonym okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy **uprawnienia z tytułu rękojmi** za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przez okres obowiązywania gwarancji tj. ... **miesiące** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.

§8

Odbiór robót

1. Protokół odbioru będzie wskazywał roboty wykonane przez Wykonawcę.

2. Wykonawca złoży kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

5. Podpisany protokół odbioru bez uwag stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.

§9

Kary umowne

Strony ustalają z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy,

b) opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia terminu określonego w § 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 5 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 3 Umowy.

3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy. Gdy kara umowna przekroczy 30% umownego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedstawionej faktury.

§10

Odstąpienie od Umowy/rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje według jego wyboru prawo odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął w terminie określonym w § 4 ust. 3 lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy,

b) Wykonawca nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania przewidzianego Umową

- w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Umowy lub wskazaniem Zamawiającego,
- c) Wykonawca powierzy realizację całości lub części Przedmiotu Umowy osobie lub osobom niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do tego czasu części Umowy.

§ 11

Zmiany w Umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności poniżej:

1.1. Zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym, tj.:

1.1.1. w przypadku zmiany warunków wykonania Umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- a) wystąpienie warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- b) brak możliwości udostępnienia obiektu w celu prowadzenia robót, wynikająca z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności,
- c) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w opracowanej dokumentacji projektowej (przedmiarze robót), dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- d) wystąpieniem niekorzystnych warunków geologicznych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- e) konieczności wstrzymania prac ze względu na znaleziska archeologiczne,
- f) wystąpi konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów nadzoru,
- g) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- h) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych objętych odrębną umową lub robót zamiennych.

1.1.2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 ppkt 1 termin wykonania Umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 ppkt 1 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień Umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

4. Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie

kosztów dla Zamawiającego;

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu Umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:

1) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji Umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji Przedmiotu Umowy;

2) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej;

3) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;

4) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej;

5) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy.

6. Konieczność wprowadzenia zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

7. Wszystkie zmiany Umowy dokonane będą pod rygorem nieważności w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§12

Ochrona danych osobowych oraz poufność

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.

2. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy każda ze stron Umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Każda ze stron Umowy oświadcza ponadto, że:

1) dane osobowe, otrzymane od drugiej strony Umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;

2) dane osobowe, otrzymane od drugiej strony Umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

3) wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.

4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę Umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.gminawojcieszow.bipgmina.pl.

5. Zleceniobiorca w związku z wykonywaniem Umowy zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
- 2) nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

§13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana, uzupełnienie, rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od Umowy, oświadczenie składane w związku z Umową wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem Umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY