

ZARZĄDZENIE NR 0050.211.2025
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 22 września 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wojcieszów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały nr XVIII.124.2021 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 24.09.2025 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Dorota Sadowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.211.2025 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 22 września 2025 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	Działka: 151/2 obr. : 2 pow.: 1129 m ²	LE1Z/00036764/1	Teren : - zabudowany wiatą	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - pod działalność gospodarczą	1.750,50 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2030 r.
2.	Wojcieszów ul. Mostowa	Działka : 268/3 obr. : 1 pow.: 655 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Cele: - ogrodniczo – warzywnicze	65,50 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2030 r.
3.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 7/4 obr. : 3 pow.: 21 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo i usługi, a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2030 r.
4.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 39/15 obr. : 3 pow.: 90 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	18,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
5.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 110 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie	Cele: - rekreacyjne	22,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04.	31.12.2025 r.

					dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.		każdego roku	
6.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 80 m2	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	16,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2030 r.
7.	Wojcieszów ul. Stefana Żeromskiego	część działki : 111/10 obr. : 4 pow.: 65 m2	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych. Usługi komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleń urządzona i rekreacyjna	Cele: - rekreacyjne	13,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2030 r.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.wojcieszow.pl na okres 21 dni od dnia 24.09.2025 r. do dnia 15.10.2025 r.