

ZARZĄDZENIE NR 0050.176.2025
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wojcieszów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały nr XVIII.124.2021 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 18.06.2025 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.176.2025 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 17 czerwca 2025 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Wojcieszów ul. Silesia	część działki : 69/4 obr. : 3 pow.: 30 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zielen przydomowa, usługi w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2030 r.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta Wojcieszów, a także zamiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
2.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 418/3 obr. : 2 pow.: 77 m ²	LE1Z/00031916/7	Teren : - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zielen przydomowa, usługi w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej.	Cele: - rekreacyjne	15,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2030 r.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta Wojcieszów, a także zamiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
3.	Wojcieszów ul. Robotnicza	działki : 152 i 154 obr. : 3 pow.: 719 m ²	LE1Z/00032980/3 i LE1Z/00040819/3	Teren : - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne, działalność gospodarcza, usługi komercyjne, rzemiosło usługowe i produkcyjne, drobna wytwórczość, bazy, składy magazyny a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: wbudowane usługi	Cele: - podwórko	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2030 r.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w

					komercyjne zajmujące 30% pow. użytkowej obiektów, zieleń urządzona i ochronna w ilości minimum 30% pow. działki, mieszkalnictwo istniejące, komunikacja wewnętrzna a i parkingi w ilości dostosowanej do ustalonej funkcji terenu, zieleń izolacyjna i kompozycyjna, samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.				drodze zarządzenia Burmistrza Miasta Wojcieszów, a także zamiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.bipgminawojcieszow.pl na okres 21 dni od dnia 18.06.2025 r. do dnia 09.07.2025 r.