

**BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Wojcieszowie  
który odbędzie się dnia **27.05.2025 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie  
Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztovej nr 1 – I piętro, sala nr 13

**ul. Kwiatowa**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **544/2 obręb 4** o powierzchni **0,0734 ha** wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **LE1Z/00032569/6**.

**Cena wywoławcza netto: 36.862,00 złotych**

**Wadium: 7.372,00 złotych**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% .

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotoryi O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **21.05.2025 r.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

**Opis i obciążenia:**

Działka położona jest w Wojcieszowie przy ulicy Kwiatowej w centralnej strefie miasta. Działka płaska, porośnięta trawą, położona w zagłębieniu w stosunku do działek sąsiednich, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka z możliwością uzbrojenia: w wodę, kanalizację i energię elektryczną.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 09.04.2025 r.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolami Mi i MN, dla których plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleń urządzonej i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni zajmowanej działki.

**Uczestnik przetargu winien:**

- 1). Zapoznać się z przedmiotem przetargu - złożyć przed przetargiem oświadczenie o tym, że był w terenie i zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (druk do wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu).
- 2). Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium
- 3). Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa.
- 4). Osoby prawne i inne podmioty - przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca będący cudzoziemcem zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu po uprzedniej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku gdy

przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Działkę należy zabudować budyniem mieszkalnym (stan surowy zamknięty) w ciągu pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin ten biegnie obowiązuje także następców prawnych. Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyższej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w wysokości 25% jej ceny sprzedaży

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% wylicytowanej ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia, 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100% wylicytowanej kwoty + 23% podatek VAT. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawojcieszow.bipgmina.pl](http://www.gminawojcieszow.bipgmina.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów 756 666 526

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Pocztowej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [miasto@wojcieszow.pl](mailto:miasto@wojcieszow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@wojcieszow.pl](mailto:iod@wojcieszow.pl).

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczonej numerem 544/2 obręb 4, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.wojcieszow.pl](http://www.wojcieszow.pl)

