

**BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Wojcieszowie
który odbędzie się dnia **28.04.2025 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztovej nr 1 – I piętro, sala nr 13

ul. Górnicza

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **143/35 obręb 4** o powierzchni **0,0019 ha** wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **LE1Z/00032659/4**

Cena wywoławcza netto: 1.752,00 złotych

Wadium: 350,00 złotych

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% .

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotoryi O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **23.04.2025 r.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

Opis i obciążenia:

Działka położona jest w Wojcieszowie przy ulicy Górniczej. Działka niezabudowana, płaska, położona w strefie centralnej, w ciągu działek garażowych, uzbrojona jest w energię elektryczną, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy granicy działki przebiega utwardzony powierzchniowo teren komunikacyjny.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 27.11.2024 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem KP – dla której jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: wydzielone parkingi i garaże, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające – zieleń urządzone.

Uczestnik przetargu winien:

- 1). Zapoznać się z przedmiotem przetargu - złożyć przed przetargiem oświadczenie o tym, że był w terenie i zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (druk do wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu).
- 2). Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium
- 3). Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa.
- 4). Osoby prawne i inne podmioty - przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca będący cudzoziemcem zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu po uprzedniej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

