

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej uouioś, art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi i przeprowadzeniu analizy wniosku złożonego przez Spółkę z o. o. HORSE LAND z siedzibą w Cieślach, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Wojcieszów o mocy wytwórczej do 120MW realizowanej na działkach w obrębie Wojcieszów (woj. dolnośląskie, pow. złotoryjski, gm. Wojcieszów) wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną”**, realizowanego na działkach o nr ew.: 388, 389, 392, 396, 398, 401, 403 – obręb 2 Wojcieszów, dz.: 95, 108, 111 – obręb 3 Wojcieszów, dz.: 345, 348, 350, 354, 369, 370, 401, 409/2, 413, 509, 510, 513 – obręb 4 Wojcieszów,

**postanawiam:**

- I.** Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Wojcieszów o mocy wytwórczej do 120 MW realizowanej na działkach w obrębie Wojcieszów (woj. dolnośląskie, pow. złotoryjski, gm. Wojcieszów) wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną”**, realizowanego na działkach o nr ew.: 388, 389, 392, 396, 398, 401, 403 – obręb 2 Wojcieszów, dz.: 95, 108, 111 – obręb 3 Wojcieszów, dz.: 345, 348, 350, 354, 369, 370, 401, 409/2, 413, 509, 510, 513 – obręb 4 Wojcieszów
- II.** Określić zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- III.** Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś, wskazać zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy, poprzez przedstawienie w raporcie:
  1. Załącznika mapowego z zamieszczoną legendą, wstępnej koncepcji rozmieszczenia poszczególnych elementów planowanej instalacji na terenie farmy fotowoltaicznej.
  2. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
    - 1) Przedstawienia na mapie najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy.
    - 2) Przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji.

- 3) Szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko.
  - 4) Przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z projektowanym zamierzeniem.
3. Opisu metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.
4. W zakresie środowiska przyrodniczego:
- 1) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami:
    - a) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).
  - 2) Oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
    - gatunki zwierząt objęte ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)*
    - gatunki roślin objęte ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)* oraz siedliska przyrodnicze,przy czym lokalizacja stanowisk gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
  - 3) Przedstawienia wpływu zamierzenia na krajobraz na etapach realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, poprzez:
    - a) identyfikację oddziaływań,
    - b) określenie charakteru krajobrazu oraz typów krajobrazu w odniesieniu do lokalizacji farmy fotowoltaicznej,
    - c) określenie znaczących cech krajobrazowych, na które może oddziaływać realizacja elektrowni fotowoltaicznych,
    - d) wskazanie kluczowych punktów i ciągów widokowych oraz odbiorców krajobrazu, na których może mieć wpływ widok farm fotowoltaicznych,
    - e) ocenę oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia,
    - f) analizę wpływu skumulowanego na krajobraz,
    - g) przedstawienie propozycji działań minimalizujących.
- Analiza aspektów krajobrazowych winna zostać dokonana przez osobę posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
- 4) Analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na:
    - przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórza Kaczawskiego (PLH0020037), integralność tego obszaru oraz spójność sieci Natura 2000;
    - przyrodę rezerwatu przyrody „Góra Miłek”;
  - 5) Wskazań, co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania, w tym działań ukierunkowanych względem:
    - a) gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,

- b) walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
- c) korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

5. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- 1) w aspekcie oddziaływania przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych – uzasadnić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie porwodzić do zmian stosunków wodnych.

**IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:**

**1. W zakresie gospodarki odpadami:**

- 1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstających na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych, eksploatacji i likwidacji zadania.
- 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
- 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.

**2. W zakresie ochrony przyrody:**

Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych), zgrupowań żerujących ptaków w okresie migracji i zimowania. Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

**V. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652), raport oraz wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedstawić w postaci:**

- 1. tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
- 2. tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
- 3. graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
- 4. wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

## UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2024 r. (data wpływu), Wnioskodawca – HORSE LAND Sp. z o. o., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Nowakowskiego – wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej PV Wojcieszów o mocy wytwórczej do 120MW realizowanej na działkach w obrębie Wojcieszów (woj. dolnośląskie, pow. zlotoryjski, gm. Wojcieszów) wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną**”, realizowanego na działkach o nr ew.: 388, 389, 392, 396, 398, 401, 403 – obręb 2 Wojcieszów, dz.: 95, 108, 111 – obręb 3 Wojcieszów, dz.: 345, 348, 350, 354, 369, 370, 401, 409/2, 413, 509, 510, 513 – obręb 4 Wojcieszów, w związku z czym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne i zawiadomił strony o planowanym przedsięwzięciu obwieszczeniem z dnia 23 grudnia 2024 r. podając do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów.

Obszar ujęty pod realizację planowanej inwestycji zlokalizowany jest w przeważającej większości obszaru poza terenem zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się niewielka powierzchniowo część działek o nr. ewidencyjnych: 345 obręb 4 Wojcieszów, 409/2 obręb 4 Wojcieszów oraz 413 obręb 4 Wojcieszów, podlegające zapisom *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie* (zwanego dalej mpzp), ustanowionego na mocy *uchwały nr XXXVII/159/02 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 21 marca 2002 r. (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 70, z dnia 8 maja 2002 r., poz. 1359), zmienionej uchwałą nr V.16.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 20 kwietnia 2015 r., poz. 1838)*. Działki te oznaczone są symbolem kolejno: dz. 345 jako obszar R – tereny rolne, działka 409/2 jako obszar 7R – tereny rolne, natomiast działka 413 jako obszar 7R. – tereny rolne. Dla obszaru oznaczonego symbolem R przeznaczeniem dopuszczalnym i uzupełniającym są: – zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, obiekty i urządzenia służące rekreacji w zakresie dopuszczonym przez przepisy szczególne, dla terenów 7R – ustaleniem adresowym jest w pasie terenu szerokości 30 m od granicy rezerwatu przyrody Góra Miłek wymaga się odstąpienia od stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

W granicach obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie planuje się realizacji farmy fotowoltaicznej, ale wykorzystanie tych terenów jako obszarów łąkowych, do wykorzystania przez owady – łąki kwietne, co w ocenie organu jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Mając na uwadze zapisy art. 64 ust. 1 ww. ustawy, tut. Urząd wystąpił pismem z dnia 20 grudnia 2024 r., znak: GO.6220.1.2024 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi z wnioskiem o wyrażenie opinii, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy postanowieniem z dnia 16.01.2025 r., znak: VL.ZZŚ.4901.3.2025.JS (data wpływu: 21.01.2025 r.), stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz

wskazał zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi postanowieniem nr 9/25 z dnia 23.01.2025 r., znak: ZNS.9022.1.1.2025.AS (data wpływu 24.01.2025 r.) także stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 31.01.2025 r., znak:WOOŚ.4220.662.2024.TP.2 (data wpływu: 31.01.2025 r.), wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz wskazał zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia, tut. Organ przeprowadził analizę danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, wziął pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi, uwzględnił stan współczesnej wiedzy i metod badań oraz istniejące możliwości techniczne i dostępność danych.

**Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Wyniki analizy uwarunkowań przedstawiono poniżej.**

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW na działkach ewid. nr 388, 389, 392, 396, 398, 401, 403 – obręb 2 Wojcieszów, dz.: 95, 108, 111 – obręb 3 Wojcieszów, dz.: 345, 348, 350, 354, 369, 370, 401, 409/2, 413, 509, 510, 513 – obręb 4 Wojcieszów. Przedsięwzięcie realizowane będzie na łącznej powierzchni do ok. 149,35 ha.

Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji, należy do klasy terenów rolnych – do których zaliczone zostały łąki i pastwiska. W granicach działek inwestycyjnych nie znajdują się obszary zadrzewione. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów przedsięwzięcia zlokalizowane są grunty orne, łąki i pastwiska, drogi gruntowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny mieszkalne i chronione akustycznie stanowią:

- a) zabudowania jednorodzinne przy ul. Turystycznej w Wojcieszowie – najbliższe posesje mieszkalne stanowią bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji (posesja mieszkalna ul. Turystyczna 1 graniczy bezpośrednio z działką nr 388 obręb 2 Wojcieszów, wchodzącą w zakres inwestycji), najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości 10 m od granicy terenu inwestycji,
- b) zabudowa wielorodzinna przy ul. Górniczej 19-23 w Wojcieszowie – najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100 m od granicy działki nr 370 obręb 4 Wojcieszów, wchodzącej w zakres inwestycji,
- c) tereny ogródków działkowych przy ul. Stefana Żeromskiego – granica ogródków działkowych znajduje się w odległości 17 m od granicy działki nr 369 obręb 4 Wojcieszów, wchodzącej w zakres inwestycji.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje realizację:

- a) montaż konstrukcji dla paneli fotowoltaicznych,
- b) montaż modułów,
- c) montaż inwerterów,
- d) montaż bezobsługowych stacji transformatorowych oraz budynku technicznego (opcjonalnie),
- e) montaż stacji elektroenergetycznej (GPO),
- f) montaż magazynów energii (opcjonalnie),
- g) montaż systemów naprowadzających (trackery) – stosowane opcjonalnie,
- h) przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,

- i) wykonanie ogrodzenia,
- j) montaż monitoringu,
- k) montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z pracami budowlano-montażowymi. Na tym etapie źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz hałasu będą przede wszystkim pojazdy ciężarowe oraz maszyny i urządzenia budowlane. Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie również z powstawaniem ścieków bytowych oraz odpadów. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy scharakteryzować etap realizacji przedsięwzięcia określając planowany zakres wykonywanych prac oraz opisać i przeanalizować oddziaływania tego etapu na poszczególne elementy środowiska, jednocześnie wskazując planowane do zastosowania działania minimalizujące wpływ na środowisko.

W trakcie eksploatacji inwestycji występować będzie emisja hałasu związana głównie z funkcjonowaniem stacji transformatorowych, inwerterów oraz magazynów energii. W związku z bliską odległością terenów chronionych akustycznie od planowanej inwestycji (jak wyżej wskazano – 10 m) w raporcie należy odnieść się do lokalizacji stacji transformatorowych oraz magazynów energii względem tych terenów oraz wskazać działania minimalizujące w zakresie emisji hałasu w odniesieniu do najbliższych terenów chronionych akustycznie. Potencjalnym źródłem substancji zanieczyszczających środowisko gruntowo-wodne może być zastosowanie transformatorów olejowych. W raporcie należy zatem wskazać rozwiązania techniczne przeciwdziałające awaryjnym wyciekom oleju i zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego w przypadku zaistnienia takiego wycieku.

Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji hałasu, pól elektromagnetycznych itd., których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

W fazie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne, montażowe i rozbiórkowe, natomiast w fazie eksploatacji przewiduje się prace serwisowe będące źródłem odpadów. W raporcie należy określić przewidywane rodzaje i ilości powstających odpadów oraz zaproponować miejsce i sposób ich tymczasowego magazynowania oraz sposób dalszego zagospodarowania tych odpadów.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy uwzględnić wymaganą przez art. 66 ustawy o oś analizę wariantową.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdują się obszary leśne i obszary górskie. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037), w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Góra Miłek” oraz w obrębie Korytarza Zachodniego Pogórza Sudeckie KZ-7A.

Jak wynika z materiałów przyrodniczych zgromadzonych na potrzeby projektu planu ochrony dla ww. obszaru Natura 2000, w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdują się siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt, które zgodnie z zapisami *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. (Dz. U. poz. 2288)*, stanowią przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000, tj.:

6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*);

6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*);

6179 modraszek nausithous *Maculinea (Phengaris) nausithous*;

1060 czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*;

1308 mopek *Barbastella barbastellus*;

1324 nocek duży *Myotis myotis*;

1323 nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*.

Ponadto w zasięgu oddziaływania znajdzie się także wilk *Canis lupus* – gatunek objęty ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać będzie się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu, który obecnie bez przeszkód może być wykorzystywany przez zwierzęta w trakcie lokalnych i ponadlokalnych migracji albo jako miejsce bytowania (w tym żerowania). Po przekształceniu przedmiotowego terenu warunki bytowania i migracji mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie może również wpływać na krajobraz i wobec tego może wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez np. zmniejszenie skali albo ograniczenie postrzegania elektrowni w przestrzeni. Jest to również istotne z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia w obrębie Geoparku UNESCO Kraina Wygasłych Wulkanów. Z uwagi na planowane ogrodzenie terenu objętego inwestycją, przeanalizowania wymaga także wpływ na możliwość migracji zwierząt, w tym dużych drapieżników, tj. wilka (konieczne może być zaproponowanie działań minimalizujących w tym zakresie).

Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz oddziaływania skumulowane z innymi inwestycjami, w tym inwestycjami polegającymi na budowie obiektów fotowoltaicznych w promieniu do 5 km.

W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego zakresu), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary przylegające do jezior. Z uwagi jednak na wielkość inwestycji (149,35 ha) i jej lokalizację (obszar Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037, rezerwat przyrody Góra Miłek) należy szczegółowo przeanalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne oraz związane z nimi ekosystemy, co pozwoli na określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Kaczawa do Nysy Szalonej o kodzie RW60000613839, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) - PLGW600094 oraz realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335)

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności uwzględniając skalę inwestycji, jego lokalizację w granicach ww. obszaru Natura 2000 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ww. rezerwatu przyrody, ryzyko pogorszenia warunków migracji zwierząt oraz wpływ na krajobraz, dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wojcieszów w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Niniejsze postanowienie  
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej  
w dniu 05.02.2025 r.

### Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.,
2. aa

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi  
ul. Staszica 22, 59-500 Złotoryja
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy  
ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sprawę prowadzi:  
Patrycja Kogut – tel. 756 666 527