

Wojcieszów, 15 października 2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności
działki gruntu

który odbędzie się dnia **27.11.2024 r.** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztowej nr 1 – I piętro, sala nr 13

ul. Bolesława Chrobrego 13

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny **nr 3** o ogólnej powierzchni **26,55 m²** położony w budynku wielolokalowym w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego nr 13. Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek oznaczonego jako działka numer **285** obręb **4** o powierzchni 0,2188 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta numer **LE1Z/ 00036603/5** wynosi **17/100 części**.

Cena wywoławcza: 47.285,00 złotych

Wadium: 9.457,00 złotych

Cena sprzedaży zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotorii O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **22.11.2024 r.** Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

Opis i obciążenia:

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów i nie jest przedmiotem najmu lub użyczenia, nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich pod jakimkolwiek tytułem. Przedmiotowy lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: pokój o pow. 12,81 m², kuchni o pow. 11,19 m², pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 2,55 m². Lokal wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno - kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe, brak ciepłej wody, sucha ubikacja na podwórku. Lokal ze skosami – wysokość lokalu 120 cm - 246 cm.

Działka gruntu 285 obręb 4 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli trzech wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, jedno klatkowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówkami cementowymi zakładkowymi. Elewacja z tynku gładkiego, malowana, na cokole obłożonym betonowymi płytkami. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do szamba.

Nabywca przejmuje nieruchomość lokalową w stanie istniejącym. Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 05.06.2024 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MN, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy wielorodzinnej w budynkach mieszczących max 4 lokale mieszkalne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi wbudowane lub w samodzielnych obiektach w wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne, obiekty małej architektury.

Uczestnik przetargu winien:

- 1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu – złożyć przed przetargiem oświadczenie o tym, iż był w lokalu, zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (druk do wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu). Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem tutejszego Urzędu tel. 756 666 526.
- 2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium.
- 3) Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa.
- 4) Osoby prawne i inne podmioty - przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nabywca będący cudzoziemcem zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100% wylicytowanej kwoty. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel. 756 666 526, m.pasicka@wojcieszow.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Poczтовой 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy budynku mieszkalnym nr 13 przy ulicy Bolesława Chrobrego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl