

ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2024
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), oraz § 13 Uchwały Nr V/17/2011 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojcieszów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 39 poz. 528 z dnia 18.02.2011 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową do prowadzenia kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o zwarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu lokalu socjalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojcieszów, w następującym składzie:

- 1) Bujak-Bomok Paulina
- 2) Gabriel Irena
- 3) Garcarz Izabela
- 4) Kuczyńska Grażyna
- 5) Lewicka Karolina
- 6) Truszkowska Elżbieta
- 7) Żak Sabina

2. Komisja wyłania spośród siebie Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego.

§ 3. 1. Do zakresu działań Komisji należy:

- 1) ocena kompletności złożonych wniosków;
- 2) opiniowanie wniesionych do projektu listy uwag zastrzeżeń;
- 3) rozpatrywanie innych spraw związanych z listą mieszkaniową poddanych pod rozpatrzenie przez Przewodniczącego Komisji, w szczególności opiniowania projektu listy mieszkaniowej.

2. Członkowie Komisji przy wykonywaniu zadań określonych w ust. 1 obowiązani są kierować się w szczególności przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725);
- 2) uchwały z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojcieszów;
- 3) niniejszego zarządzenia.

3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do:

- 1) zwoływania posiedzeń Komisji oraz powiadomienie jej członków o wyznaczonym dniu, godzinie i miejscu spotkania nie krócej niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą;
- 2) występowania do Burmistrza Miasta z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę składu Komisji;
- 3) informowanie Burmistrza Miasta o problemach związanych z pracami Komisji.

§ 4. 1. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż 2 razy do roku.

2. W przypadku gdy wymaga tego rodzaj rozpatrywanej sprawy przewodniczący Komisji poddaje rozstrzygnięcie sprawy pod głosowanie.

3. Głosowanie jest jawne, odbywa się przy udziale co najmniej połowy składu osobowego Komisji, zwykłą większością głosów, przy równej liczbie głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

4. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który winien zawierać:

- 1) datę i przedmiot posiedzenia;
- 2) listę członków Komisji obecnych na posiedzeniu;
- 3) ogół przebieg posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami;
- 4) podpis Przewodniczącego.

§ 5. Materiały na posiedzenie Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny Urzędu Miasta.

§ 6. Członka Komisji wyłącza się z rozpatrywania spraw:

- 1) krewnych lub powinowatych do drugiego stopnia włącznie;
- 2) sprawy, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stopniu faktycznym lub prawnym, że może on mieć wpływ na obiektywizm lub bezstronność wyrażonej opinii.

§ 7. W pracach Komisji za zgodą Przewodniczącego mogą uczestniczyć przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie, z głosem doradczym.

§ 8. 1. Za udział w jednym posiedzeniu Komisji wypłacane jest wynagrodzenie w wysokości:

- 1) 300 zł brutto dla Przewodniczącego;
- 2) 270 zł brutto dla członka Komisji.

2. Wynagrodzenie za posiedzenie przekazywane będzie na konto bankowe wskazane przez członka Komisji;

3. Wydatki związane z działalnością Komisji finansowane są ze środków budżetu miasta.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.201.2020 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 4 maja 2020 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk