

PROJEKT - UMOWA O PRACE KONSERWATORSKIE

Zawarta w dniu 2024 r. w Wojcieszowie, pomiędzy Parafią pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Wojcieszowie, ul. B. Chrobrego 201, 59-550 Wojcieszów, REGON: 040111027, NIP: 6941632103, reprezentowaną przez ks. Proboszcza Piotra Sikorskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą (nazwa, adres, REGON, NIP)
.....
reprezentowaną przez
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać kompleksowej konserwacji-restauracji ołtarza głównego z kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Wojcieszowie.
2. Prace będą przeprowadzone na podstawie pozwolenia wydanego przez DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy (decyzja nr 136/2021 z dnia 24.02.2021 r.) oraz załącznika nr 1 do pozwolenia, *Programu prac konserwatorsko-restauratorskich przy ołtarzu głównym z kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Wojcieszowie* opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki mgr Jagodę Mugaj.
3. Zakres prac może ulec zmianie w porozumieniu z DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

§2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) zabytek będący przedmiotem konserwacji stanowi własność Parafii Rzymsko-katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Wojcieszowie, która jednocześnie wypełnia obowiązki Zamawiającego,
 - b) prace konserwatorskie będą prowadzone na podstawie pozwolenia wydanego przez DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, decyzja nr 136/2021 z dnia 24.02.2021 r.,
 - c) w miejscu przeprowadzenia koniecznych prac *in situ* Zamawiający zapewni w zakresie niezbędnym nieodpłatnie ogrzewanie, wodę, prąd, oraz odbiór śmieci dla Wykonawcy.

§3

1. Całość wyrobów i materiałów niezbędnych do wykonania robót zapewni Wykonawca.
2. Strony dopuszczają udział podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę. Za należyte wykonanie prac odpowiada Wykonawca.

§4

Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) wykonania prac zgodnie ze sztuką konserwatorską, w ramach programu prac zatwierdzonego przez DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy,
- b) zakończenia konserwacji-restauracji w terminie 400 dni od daty zawarcia umowy,
- c) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru końcowego.

§5

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 1 najpóźniej 7 dni przed proponowanym terminem odbioru.

Wynagrodzenie

§6

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto, słownie:.....

Warunki płatności

§7

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione wg następujących założeń:

1) I transza w wysokości do 50% w zakresie wykonanych prac i wynagrodzenia określonego w §6,

2) II transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia określonego w §6.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

3. Rozliczenie płatności VAT nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy:..... na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.

4. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie uregulowana jedną fakturą częściową i jedną fakturą końcową po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

5. Faktura obejmująca pozostałą część wynagrodzenia (II transza) winna zawierać tabelę rozliczeniową wykonanych i odebranych prac dla całego przedmiotu Umowy, protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony Umowy, a także analogiczne dokumenty dotyczące Podwykonawców i dalszych podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót w siłach własnych.

6. Faktury za wykonane etapy robót wykonawca zobowiązany jest wystawiać w oparciu o protokół odbioru robót:

a) częściowy - po zakończeniu etapu prac polegającego na: kompleksowej konserwacji i restauracji ornamentów złożonych/srebrzonych (relief głęboki) oraz rzeźb z ołtarza. Odbiór częściowy dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2024 roku,

b) końcowy - po zakończeniu prac. Odbiór końcowy dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

7. Fakturami rozliczane będą zakończone i odebrane etapy robót potwierdzone protokołem odbioru częściowego i końcowego.

Ubezpieczenie

§9

Wykonawca obowiązkowo przedstawia polisę ubezpieczenia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion zł.). Kopia polisy stanowić będzie załącznik do umowy.

Gwarancja

§10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte Przedmiotem umowy na okres lat licząc od daty odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §7 pkt 6 lit. b).

Odstąpienie od umowy

§11

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) jeżeli Wykonawca nie zakończy wykonania umowy w terminie, o którym mowa w §4 pkt b.,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami,
3. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) jeżeli Zamawiający wykonywać będzie umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami,
 - b) jeżeli Zamawiający będzie utrudniać Wykonawcy wykonywanie Przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wypłaci on Wykonawcy należność za prace wykonane zgodnie z *Programem prac*, uwzględniając stopień ich zaawansowania oraz koszty Wykonawcy poniesione na ich wykonanie .

Kary umowne

§ 12

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 umowy;
 - 3) za naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkujące nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania, jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości kwoty nie otrzymanej - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę Wojcieszów od dysponenta funduszy pomocowych;
 - 4) za naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkujące zwrotem dofinansowania, jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę Wojcieszów od dysponenta funduszy pomocowych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w §6.

4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych niedokonał ich zapłaty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od pisemnego wezwania dokonane przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości szkody gdy np.:

1) w wyniku naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkującego nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania, jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiającemu, przysługuje odszkodowanie w wysokości kwoty nie otrzymanej - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę Wojcieszów od dysponenta funduszy pomocowych.

2) naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę będzie skutkowało obowiązkiem zwrotu dofinansowania, jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę od dysponenta funduszy pomocowych.

Postanowienia końcowe

§13

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: