

Protokół nr 11/2025
z posiedzenia Komisji do Spraw Zdrowia, Spraw Społecznych Turystyki
i Bezpieczeństwa z dnia 25.08.2025 r.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca Komisji Anna Łuka, która powitała radnych oraz zaproszonych gości:

Elżbietę Wiącek - Biuro Nieruchomości „Emix”

Annę Przymus - Biuro Nieruchomości „Emix”

Monikę Sikorską – Kierowniczka ZGKiM w Wojcieszowie

Beatę Bojanowską - Biuro Nieruchomości „Administrator”

Ilonę Sulkowską - Biuro Nieruchomości IS Dom

Katarzynę Dereń - Wspólnota Mieszkaniowa „Nasz Dom”

Ilona Karwowska – Wspólnota Mieszkaniowa „Nasz Dom”

Po stwierdzeniu kworum przewodnicząca rozpoczęła obrady Komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Spotkanie z Zarządcami Wspólnot w celu wypracowania form współpracy.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Komisja przyjęła porządek obrad jednogłośnie.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji Anna Łuka przywitała zaproszonych gości, przypomniała o aktach prawa miejscowego regulującego porządek i czystość - m.in. Uchwałę Nr XV.91.2020 z dnia 8 października 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wojcieszów, następnie zaprosiła radnych i gości do dyskusji.

Radny Piotr Dajcz zaproponował, aby zarządcy i radni spróbowali podjąć działania, żeby uświadomić mieszkańców w temacie utrzymania czystości i porządku wokół wspólnot oraz na ich terenie. Poruszył problem wymiany starych pieców - tzw. kopciuchów - aby zmobilizować mieszkańców do ich wymiany na inne źródła ciepła, ponieważ w okresie grzewczym miasto jest mocno zadymione, odczuwalny smog utrudnia codzienne życie i funkcjonowanie naszych mieszkańców. Przewodnicząca Komisji sprawdzi w Urzędzie Miasta jak przebiega składanie deklaracji, ile pieców wymieniono w ostatnim roku, jakie są ewentualne trudności w przystąpieniu do programu.

Radny Łukasz Daniszewski poprosił obecnych, by zwrócić szczególną uwagę na posesjach, jaka jest dostępność do dróg przeciwpożarowych, ponieważ bywają one zastawione samochodami lub odpadami wielkogabarytowymi.

Radna Jolanta Sałek zaproponowała, żeby ustalić formy współpracy pomiędzy Zarządcami Wspólnot a Gminą.

Jako pierwsza zabrała głos Pani Elżbieta Wiącek, która zaproponowała:

1. Rozważenie możliwości podpisywania umów między Gminą a Wspólnotami nieodpłatnego użyczenia dla Wspólnoty terenu wokół budynków w zamian za obowiązek utrzymania użyczonego terenu w czystości zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Powołanie przez Gminę Straży Gminnej – do wykonywania zadań w zakresie ochrony porządku publicznego
3. Zintensyfikowanie działań dot. ochrony przeciwpożarowej, tj. kontroli wentylacji, czyszczenia kominów, instalowanie czujników czadu.
4. Rozwiązanie problemu gryzoni poprzez wspólną i skoordynowaną czasowo deratyzację oraz zasypanie nieużytych szamb.

5. Raz na trzy lata Gmina mogłaby kontrolować stan lokali komunalnych, żeby pomóc zarządom Wspólnot w zarządzaniu.

W trakcie dyskusji obecne Zarządczynie Wspólnot zasygnalizowały:

- potrzebę zwiększenia budżetu w zakresie funduszu remontowego lokali mieszkalnych (podwyżka zaliczki),
- potrzebę lobbowania liberalizacji interpretowania przepisów dotyczących remontów budynków objętych ochroną konserwatora zabytków.

Ad.3

W punkcie 3 porządku obrad żaden z członków Komisji nie zabrał głosu.

Po wyczerpaniu tematów spotkania Przewodnicząca Komisji zakończyła obrady.

Przewodnicząca Komisji

Anna Łuka