

Protokół nr 4/2024 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów z dnia 31 października 2024 r.

Na podstawie rocznego planu prac Komisji Rewizyjnej przyjętego uchwałą Nr III.17.2024 Rady Miasta Wojcieszów na rok 2024 i upoważnienia z dnia 24.10.2024 r. podpisanego przez Przewodniczącego Rady Miasta Wojcieszów Pana Piotra Jana Dajcza, przeprowadzona została kontrola ZGK i M w Wojcieszowie. Kontrola rozpoczęła się o godzinie 10:00 w siedzibie ZGK i M. Informacji dotyczących kontroli udzielała Pani Monika Sikorska - Kierownik Zakładu.

Skład zespołu kontrolnego:

1. Elżbieta Kowalczyk – Przewodnicząca komisji
2. Anna Rak Kędzierska – Z-ca Przewodniczącej
3. Jolanta Sałek – Członek komisji
4. Anna Pawlak – Członek Komisji
5. Michał Dumicz – Członek komisji

Zakres kontroli:

1. Liczba zatrudnionych pracowników (administracja, obsługa).
2. Koszty wynagrodzeń za III, IV kwartał 2023 r. oraz I, II, III kwartał 2024 r.
3. Koszty utrzymania za III, IV kwartał 2023 r. oraz I, II, III kwartał 2024 r.
4. Umowy dzierżaw (wpływy finansowe z umów).
5. Umowy podwykonawcze z firmami zewnętrznymi.
6. Zaplecze techniczne (park maszynowy).

Ad. 1

Dział wodociągi – 3 pracowników, 2 pracowników obsługi, 1 administracja (3 etaty).

Dział mieszkaniówka – 14 pracowników, 6 pracowników obsługi, 8 umysłowych (11,57 etatu).

Dział oczyszczalnia – 8 pracowników, 6 pracowników obsługi, 2 administracja (8 etatów).

Razem zatrudnienie na dzień 30.09.2024 r. – 25 pracowników, 22,57 etatu.

Ad. 2

Wynagrodzenia:

- 2023 r. III kwartał – 349 614,62 zł
- 2023 r. IV kwartał – 346 079,42 zł
- 2024 r. I kwartał – 395 897,94 zł
- 2024 r. II kwartał – 390 023,42 zł
- 2024 r. III kwartał – 398 313,25 zł

Wzrost w III kwartale 2023/2024 – 52 233,83 zł.

Koszty utrzymania pracowników:

Składki ZUS, badania lekarskie, ekwiwalent za pranie, środki higieny.

- Rok 2023:
 - III kwartał – 27 386,70 zł

- IV kwartał – 25 591,47 zł
- Rok 2024:
 - I kwartał – 31 824,57 zł
 - II kwartał – 29 411,69 zł
 - III kwartał – 29 883,76 zł

Ad. 3

Koszt utrzymania za rok 2023 – 17 220,72 zł (węgiel – 5 203,80 zł, energia – 10 864,92 zł, śmieci – 1 152,00 zł).

ZGK i M ma podpisane umowy na obsługę prawną, informatyczną, RODO, BHP, doradztwo w zakresie ochrony środowiska.

Ad. 4

Zarządzenie Nr 0050.727.2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w zasobie Gminy Wojcieszów.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka bazowa w zł/m ²
1	Lokale handlowe, biurowe, usługowe	4,00
2	Lokale na działalność statutową organizacji pozarządowych	1,00
3	Gabinety lekarskie i stomatologiczne	1,00
4	Publiczna służba zdrowia	1,00
5	Gabinety rehabilitacji, logopedyczne	1,00
6	Biblioteka publiczna	2,50
7	Magazyny, hurtownie	4,00
8	Garaże	1,00
9	Komórki	1,00
10	Pozostałe pomieszczenia gospodarcze (strych, piwnica itp.)	1,00

Stawki czynszu nie obejmują podatku VAT i nie dotyczą lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych, dla których stawki ustalono w drodze przetargu.

Stawki czynszu określone w punktach 8, 9, 10 obejmują korzystanie z drugiego i każdego następnego lokalu usługowego, mieszkalnego lub socjalnego. W przypadku pomieszczeń wynajmowanych w drodze przetargu, stawki czynszu stanowią stawkę wywoławczą.

Aktualnie podpisanych jest 87 umów najmu garaży, z miesięcznym dochodem w wysokości 1 888,13 zł.

Podpisanych jest także 25 umów najmu komórek, z dochodem miesięcznym w wysokości 2 493,32 zł.

Obecnie wynajmowanych jest 20 lokali, z miesięcznym dochodem z tytułu czynszu wynoszącym 8 953,28 zł, plus media w wysokości 4 299,11 zł.

Ad. 5

Umowy podwykonawcze zawierane są w przypadku, gdy prace wymagają użycia ciężkiego sprzętu specjalistycznego.

Ad. 6

Zaplecze techniczne:

Obecnie na stanie ZGK i M znajdują się trzy ciągniki, z czego dwa są wykorzystywane. Na pytanie przewodniczącej komisji, jakie są potrzeby tej jednostki, Pani Kierownik

odpowiedziała, że warto byłoby rozważyć zakup półciężarówki, którą można by wykorzystywać bardziej ekonomicznie niż ciągnik z przyczepą.

Kontrola zakończona została o godzinie 11:30.

Protokołowała

Anna Rak Kędzierska

Przewodnicząca Komisji

Elżbieta Kowalczyk

W załączeniu pismo do Pani Kierownik z prośbą o uzupełnienie informacji.

1. Elżbieta Kowalczyk Przewodnicząca Komisji
2. Anna Rak Kędzierska Z-ca Przewodniczącej
3. Jolanta Sałek Członek Komisji
4. Anna Pawlak Członek Komisji
5. Michał Dumicz Członek Komisji

.....
.....
.....
.....
.....

.....