

Protokół nr 3/2024 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26.09.2024 r.

Zgodnie z planem prac Komisji Rewizyjnej z dnia 06.06.2024 r. została przeprowadzona kontrola oczyszczalni ścieków w Wojcieszowie.

Skład zespołu kontrolującego:

1. Elżbieta Kowalczyk – Przewodnicząca Komisji
2. Jolanta Sałek – Członek Komisji
3. Michał Dumicz – Członek Komisji
4. Anna Pawlak – Członek Komisji

Zakres kontroli:

1. Umowa na budowę oczyszczalni.
2. Protokół odbioru.
3. Koszty utrzymania oczyszczalni.
4. Protokoły kontroli.
5. Liczba zatrudnionych osób.
6. Zapoznanie się z funkcjonowaniem oczyszczalni.

Kontrola rozpoczęła się o godzinie 9:00 od spotkania w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGK i M). W spotkaniu uczestniczył Pan Ryszard Solpa – Podinspektor ZGK i M.

Pan Solpa przedstawił podstawowe informacje na temat funkcjonowania oczyszczalni. Nowa oczyszczalnia ścieków ma przepustowość $Q_{d\dot{s}r} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz niezbędną infrastrukturę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej. W standardowych warunkach pogodowych wykorzystywana przepustowość wynosi około $400 \text{ m}^3/\text{d}$.

Poruszony został temat uciążliwych zapachów oraz możliwości uruchomienia starej oczyszczalni, która mogłaby wesprzeć nową oczyszczalnię w razie potrzeby. Pan Solpa wyjaśnił, że od ponad miesiąca problem nieprzyjemnych zapachów został zredukowany, a uruchomienie starej oczyszczalni jest możliwe po wykonaniu niezbędnych napraw i wymianie uszkodzonych części.

Radny Michał Dumicz zwrócił uwagę na problem odprowadzania wód deszczowych z terenu osiedla, co stanowi duże wyzwanie w przypadku intensywnych opadów deszczu.

Przewodnicząca Komisji otrzymała z Urzędu Miasta 30.09.2024 r. umowę na budowę oczyszczalni oraz protokół odbioru. Po ich przeanalizowaniu zwróciła się do Pana Aleksa Staszkiwicza o uzupełnienie dokumentacji, w szczególności o dodatkową umowę lub ewentualne aneksy do umowy PU.271.2.2021 r., ponieważ w otrzymanych dokumentach brakowało wyjaśnienia dotyczącego zmiany terminu zakończenia inwestycji.

Informacje na temat kosztów utrzymania oczyszczalni przekazała Pani Monika Sikorska, Kierownik ZGK i M, w dniu 04.10.2024 r.

W dniu 10.10.2024 r. Przewodnicząca Komisji otrzymała od Pana Aleksandra Staszkiewicza dokumenty, o które wcześniej wnioskowała.

Aneks nr 1 do umowy PU.271.2.2021 z dnia 02.06.2021 r. został podpisany 31.08.2022 r. Na mocy tego aneksu, w związku z uzyskaniem dofinansowania przez Zamawiającego, data zakończenia inwestycji została zmieniona z 31.08.2022 r. na 31.12.2022 r., a wynagrodzenie zwiększono z 17 838 130,30 zł brutto na 18 085 354,55 zł brutto.

Aneks nr 2 do umowy PU.271.2.2021 z dnia 28.12.2021 r. ponownie zmieniał termin zakończenia inwestycji na 03.03.2023 r., a wynagrodzenie wzrosło do 19 218 899,66 zł brutto.

W umowie oraz aneksach wspomniano o dofinansowaniu realizacji inwestycji w ramach Osi Priorytetowej nr 4 „Środowisko i zasoby”, Działania 4.2 „Gospodarka wodno-ściekowa”, Poddziałania 4.2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa ZIT AJ” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Przewodnicząca Komisji prosi o informację czy Urząd Miasta uzyskał kolejne dofinansowania?, czy Zamawiający odnosi się do tego samego dofinansowania w Aneksie 1, Aneksie 2 oraz w podstawowej umowie?

Ad. 1 Umowa PU.271.2.2021 została zawarta 02.06.2021 r. pomiędzy Gminą Wojcieszów reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Wojcieszów, Sławomira Maciejczyka, a Konsorcjum Firm:

- Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne i Handlowe COM-D Sp. z o.o., Jawor,
- Partner Konsorcjum: T4B Ekotechnologie Sp. z o.o., Warszawa.

Przedmiotem umowy była realizacja zadania pod nazwą „Zakończenie budowy kanalizacji ściekowej w Wojcieszowie poprzez budowę oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej, etap VB”.

W imieniu Zamawiającego działali:

1. Mateusz Bomok
2. Małgorzata Osmolak
3. Ryszard Solpa

W imieniu Wykonawcy działali:

1. Jacek Dariusz Lis – Kierownik Budowy
2. Jacek Kiriłowicz – Kierownik Robót Branży Elektrycznej

Wykonawca zobowiązał się zakończyć inwestycję do 31.08.2023 r. Za datę zakończenia prac przyjęto dzień podpisania odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego, co miało

zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Gwarancja rękojmi wynosi 84 miesiące. Do umowy załączono projekt Karty Gwarancyjnej (załącznik nr 4).

Ad. 2 Protokół zakończenia czynności odbiorowych został spisany 17.03.2023 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego inwestycji pismem z dnia 03.03.2023 r. Kierownik budowy potwierdził zakończenie robót budowlanych w dzienniku budowy, a dokumentację przekazano tego samego dnia.

Przegląd obiektów branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej odbył się w dniach 07-10.03.2023 r. Komisja zakończyła odbiór 17.03.2023 r., potwierdzając zgodność wykonanych prac z umową i dokumentacją projektową.

Komisja odbiorowa w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. Mateusz Bomok – Przewodniczący Komisji
2. Ewa Rogowicz – Członek Komisji
3. Marta Wrotna – Członek Komisji
4. Ryszard Solpa – Członek Komisji

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego:

1. Janusz Rybak – Inżynier Rezydent
2. Adam Walentek – Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych
3. Renata Musialik – Inspektor nadzoru robót sanitarnych
4. Krzysztof Zawadzki – Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Zbigniew Bieńkowski – COM-D
2. Jacek Lis – COM-D
3. Izabela Kowalska – COM-D
4. Mariusz Drabik – T4B Ekotechnologie
5. Krzysztof Stadnik – T4B Ekotechnologie
6. Adam Froń – T4B Ekotechnologie

Ad. 3 Koszty oczyszczalni za okres od stycznia do sierpnia 2024 r., według danych przekazanych przez Kierownika ZGK i M, obejmują: wywóz osadu, dzierżawę pojemników, badania próbek ścieków oraz naprawę narzędzi – łączny koszt 132 907,31 zł. Dodatkowo: paliwo 13 200,31 zł, energia elektryczna 123 989,81 zł, materiały 20 429,74 zł, usługi telefoniczne 1 400,72 zł, doradztwo w zakresie ochrony środowiska 2 662,31 zł, badania okresowe pojazdów 130,31 zł, usługi transportowe 917,49 zł, opłaty administracyjne (trwały zarząd, zajęcie pasa drogowego) 21 208,73 zł, podatek od śmieci 576,00 zł, woda 16 589,00 zł, badania lekarskie pracowników 2 396,00 zł, delegacje 539,50 zł, ubezpieczenie 12 785,63 zł, wynagrodzenia i składki ZUS pracowników 289 847,23 zł. Łączny koszt wyniósł około 639 580,09 zł za okres ośmiu miesięcy.

Radna Jolanta Sałek poprosiła o porównanie tych kosztów z analogicznym okresem w 2023 r.

Ad. 4 Brak informacji, komisja nie otrzymała dokumentów.

Ad. 5 W oczyszczalni zatrudnionych jest pięciu pracowników. Pracownicy sugerują zatrudnienie technologa ze względu na specyfikę pracy. Komisja zwróciła się z prośbą o potwierdzenie przeszkolenia pracowników (Załącznik nr 1).

Ad. 6 Członkowie Komisji, w obecności Pana Ryszarda Solpy oraz pracowników oczyszczalni, zapoznali się z technologią przetwarzania ścieków. Pracownicy oczyszczalni zwrócili uwagę na nieprawidłowe użytkowanie kanalizacji przez mieszkańców, którzy wrzucają do niej odpady nieulegające biodegradacji oraz tłuszcze kuchenne, co powoduje dodatkowe koszty eksploatacji. Radna Jolanta Sałek zaproponowała zintensyfikowanie działań edukacyjnych w tym zakresie.

Miasto Wojcieszów ma podpisaną umowę z Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym i Handlowym „COM D” Sp. z o.o. na zagospodarowanie odpadów oraz wywóz nieczystości ciekłych, co kosztuje średnio 16 000,00 zł miesięcznie.

W związku z tym, że Komisja otrzymała dokumenty po wizycie w oczyszczalni, Przewodnicząca Komisji zwróci się pisemną prośbą do Urzędu Miasta o odniesienie do uwag zawartych w Załączniku nr 1, czy protokół usunięcia usterek obejmuje również aktualizację instrukcji obsługi oczyszczalni, między innymi:

- nieosiągnięcia wymaganych parametrów oczyszczonych ścieków w dniu odbioru,
- określenia faktycznego obciążenia hydraulicznego oczyszczalni,
- niestabilnej pracy sond pomiaru tlenu.

Uwagi dotyczące instrukcji obsługi oczyszczalni:

- brak uwzględnienia sita pionowego oraz pompy głównej,
- brak wskazania sposobu pomiaru ilości osadu w zbiornikach oraz urządzeń do jego wypompowania,
- brak opisu urządzeń gospodarki osadowej,
- brak wykazu możliwych awarii i procedur ich usuwania,
- brak wyciągarki do wyciągania pomp w razie awarii,
- brak magazynu na chemikalia i przepisów BHP dotyczących pracy z niebezpiecznymi środkami chemicznymi,
- brak opisu czynności związanych z eksploatacją zlewni i zbiornika na ścieki dowożone,
- brak opisu czynności związanych z oddawaniem osadu,
- brak instrukcji producenta.

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Kowalczyk zapytała o kontrolę końcowego etapu oczyszczania. Pan Solpa potwierdził, że regularnie prowadzone są badania ścieków po zakończeniu procesu oczyszczania, a woda jest odprowadzana do rzeki.

Kontrolę zakończono o godzinie 11:00.

Do protokołu dołączono następujące dokumenty:

1. Pismo do Urzędu – sprawa instrukcji obsługi i aneksowania umowy.
2. Pismo do Pani Kierownik ZGK i M, porównanie kosztów z analogicznym okresem 2023r. oraz protokoły kontroli oczyszczalni 2024r.
3. Protokół zakończenia czynności odbiorowych.
4. Załącznik nr 1 – Wykaz stwierdzonych usterek.
5. Protokół potwierdzenia usunięcia usterek.
6. Umowa nr PU.271.2.2021.
7. Załącznik nr 3 (projekt).
8. Załącznik nr 4 (projekt).
9. Aneks nr 1.
10. Aneks nr 2.

Protokołowała

Elżbieta Kowalczyk

Przewodnicząca Komisji

Elżbieta Kowalczyk

Elżbieta Kowalczyk – Przewodnicząca Komisji

Jolanta Sałek – Członek Komisji

Michał Dumicz – Członek Komisji

Anna Pawlak – Członek Komisji

Monika Sikorska Kierownik ZGK i M

Elżbieta Kowalczyk
Jolanta Sałek
Michał Dumicz
Anna Pawlak
Monika Sikorska

