

Protokół nr 7/2025 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów z dnia 23.01.2025 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Sali posiedzeń Urzędu Miasta Wojcieszów, zgodnie z planem prac Komisji, spotkanie dotyczyło remontu Sali (widowiskowej) kinowej. Posiedzeniu komisji przewodniczyła Elżbieta Kowalczyk - Przewodnicząca Komisji. W chwili stwierdzenia prawomocności posiedzenia obecnych było 5 członków Komisji:

1. Elżbieta Kowalczyk Przewodnicząca
2. Anna Rak Kędzierska Z-ca Przewodniczącej
3. Jolanta Sałek Członek Komisji
4. Michał Domicz Członek Komisji
5. Anna Pawlak Członek Komisji

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą całego procesu związanego z remontem – przebudową sali. Dokumenty do wglądu przygotował Pan Aleksander Staszkiwicz, pracownik Urzędu Miasta Wojcieszów.

Zadanie dofinansowane było z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład w wysokości 98% wartości inwestycji. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało ogłoszone 11.07.2023 r. Ze względu na duży zakres prac zadanie podzielono na dwa etapy, ogłoszono dwa postępowania przetargowe.

I część prac:

- rozbiórka sceny,
- izolacja cieplna,
- wylewka betonowa,
- montaż podłóg,
- prace malarskie,
- remont dachu,
- przemurowanie kominów,
- Izolacja stropodachu.

II część prac:

- położenie okablowania sygnałowego,
- położenie okablowania zasilającego,
- dostawa i instalacja szafy sprzętowej wraz z wyposażeniem,
- dostawa i instalacja rozdzielnic elektrycznej wraz z wyposażeniem,
- dostawa i instalacja konstrukcji scenicznej,
- dostawa i instalacja okotowania scenicznego,
- dostawa i instalacja systemu oświetlenia scenicznego,
- dostawa i instalacja systemu prezentacji multimedialnych,
- dostawa i instalacja urządzeń systemu nagłaśniania,
- uruchomienie systemów, programowanie systemu zintegrowanego sterowania,
- integracja systemów,
- szkolenie użytkownika.

Uwagi do zakresu prac:

- W planie robót nie uwzględniono wentylacji.

Termin składania ofert dla części pierwszej wyznaczono na dzień 26.07.2023 r.

Do Urzędu Miasta złożono ofertę:

1. Firma Handlowo - Usługowo „STEF – BUD” Jacek Baran z Wojcieszów ul. B. Chrobrego 221, na kwotę 407 250,57 zł. Zamawiający dnia 22.11.2023r. wybrał do realizacji w/w zamówienia ofertę złożoną przez firmę „STEF – BUD”. Umowa z wykonawcą zawarta została 30.11.2023r. teren budowy został przekazany w dniu 06.12.2023 r.

Zakres prac wg. harmonogramu rzeczowo – finansowego została odebrany w dniach 11-14.06.2024 r.

W dniu 24.09.2024 sporządzony został protokół konieczności wykonania prac dodatkowych, Aneks do umowy PU.271.3.2023-1.

W dniu 08.09.2023 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, na drugą część prac, jako termin składania ofert wyznaczono 27.09.2023r.

Do Urzędu Miasta złożono następujące oferty:

1. SLX sp. z o.o. ul. Zakładowa 6, 62-052 Komorniki - 609 835,00zł.
2. Kerftmann Cezary Czerny , ul. Kabrioletu 4, 03117 Warszawa 608 950,00.

W wyniku oceny 30.11.2023 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z art.253 ustawy Prawa zamówień publicznych KRAFTMAN CEZARY CZERNY. Zamawiający w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty wezwał wybranego wykonawcę do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz dokumentów, o których mowa w rozdziale 18.5 SWZ, wyznaczając termin 02.11.2023 r. jednocześnie wskazując termin podpisania umowy na dzień 06.11.2023 r. Na prośbę wykonawcy zmieniono termin dostarczenia dokumentów i podpisania umowy , zamawiający przychylił się do wniosku, wykonawca jednak nie złożył wymaganych dokumentów. Mając na uwadze powyższe oraz korzystając z możliwości wskazanej w art. 263 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wykonawcy, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie. Zamawiający w dniu 22.11.2023 r. wybrał do realizacji w/w zamówienia ofertę złożoną SLX sp. z o.o.

Umowa została podpisana 29.11.2023 r. Umowa została aneksowana 14.12.2023 r. Funkcję Inspektora nadzoru pełnił Pan Janusz Koszczewski z firmy F.H.U. J.F.K. ul. Wrocławska 46, 58-506 Jelenia Góra.

Druga część i całość zamówienia realizowana przez Przedsiębiorstwo „STEF – BUD” odebrana została 12-13.2024 r.

Komisja powołana przez Burmistrza Miasta Wojcieszów, zarządzeniem nr 0050.96.2024r. z dnia 10.12.2024 r. w składzie:

- Aleksander Staszkiwicz - pracownik Urzędu Miasta Wojcieszów, przewodniczący
 - Patrycja Kogut - pracownik Urzędu Miasta Wojcieszów
 - Ewa Rogowicz - pracownik Urzędu Miasta Wojcieszów
- Przy udziale:
- Janusz Kostrzewski – Inspektor nadzoru
 - Agnieszka Chlebosz- Kierownik MOPS
 - Rafał Nowak – Przedstawiciel wykonawcy SLX sp. z o.o.

Protokół odbioru spisany 13.12.2024 r. – bez uwag.

Zestawienie kosztów związanych z inwestycją.

INWESTYCJA	KOSZTY	FINANSOWANIE
Przebudowa Sali Widowiskowej		
Planowane łączne koszty	1 124 380,00	X
Koszty za 2024r.	1 106 890,00	X
Projekt 2019 Gmina Wojcieszów	12 300,00	własne
Aktualizacja projektu 2022 Gmina Wojcieszów	1 230,00	własne
Przetarg Kepka Gmina Wojcieszów	3 960,00	własne
Jacek Baran	474 630,24	własne
Polski Ład	386 908,86	zewnętrzne
Gmina Wojcieszów	87 721,38	własne
SLX, Polski Ład	609 835,00	zewnętrzne
Inspektor nadzoru Gmina Wojcieszów	12 028,17	własne
MAR EL prace elektryczne Gmina Wojcieszów	9 880,00	własne
Tablica Informacyjna Gmina Wojcieszów	184,50	własne

W trakcie spotkania Komisji, Pani Anna Pawlak – członek komisji rewizyjnej i Pan Aleksander Staszkiwicz, pracownik Urzędu Miasta Wojcieszów udali się do Sali Widowiskowej w celu oceny prac wykonanych w ramach projektu.

Uwagi: Na ścianach i suficie widoczne plamy zawilgocenia.

Do protokołu dołączone:

- zdjęcia z widocznymi plamami.
- zapytanie do Pana Burmistrza Miasta Wojcieszów, dotyczące odpowiedzialności za salę widowiskową.

Komisja zakończyła posiedzenie o godzinie 15.00

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Elżbieta Kowalczyk

1. Elżbieta Kowalczyk	Przewodnicząca	
2. Anna Rak Kędzierska	Z-ca Przewodniczącej	
3. Jolanta Sałek	Członek Komisji	
4. Michał Dumicz	Członek Komisji	
5. Anna Pawlak	Członek Komisji	

Aleksandra Staszekiewicz Pracownik Urzędu Miasta Wojcieszów