

ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2024
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 7 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały nr XVIII.124.2021 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 08.05.2024 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.4.2024 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 7 maja 2024 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 227/11 obr. : 4 pow.: 91 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe:mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	18,20 zł. + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2028 r.
2.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :205/10 obr. : 4 pow.: 555 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	112,50 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2025 r.
3.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :230/5 obr. : 4 pow.: 934 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe:mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	186,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2027 r.
4.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :230/5 obr. : 4 pow.: 93 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe:mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi	Cele: - rekreacyjne	18,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2029 r.

					publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.			
5.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :230/5 obr. : 4 pow.: 63 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe:mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	12,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2029 r.
6.	Wojcieszów ul. Silesia	część działki : 79/7 obr. : 3 pow.: 195 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -zabudowany infrastrukturą techniczną (trzy studzienki kanalizacyjne).	Przeznaczenie podstawowe: usługi a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi lub garaże w ilości dostosowanej do potrzeb użytkowników terenu, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne	39,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2029 r.
7.	Wojcieszów ul. Kwiatowa	część działki : 343 obr. : 4 pow.: 320 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa i rekreacyjna a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: stałe i sezonowe obiekty handlowo gastronomiczne, obiekty i urządzenia służące organizacji imprez okolicznościowych, akcji promocyjnych itp., urządzenia rekreacyjne i sportowe z niezbędnym zapleczem sanitarnym i medycznym, parkingi stosowanie do potrzeb.	Cele: - składanie materiałów budowlanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego	2.090,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2025 r.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl na okres 21 dni od dnia 08.05.2024 r. do dnia 29.05.2024 r.