

ZARZĄDZENIE NR 0050.727.2024
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w zasobie Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z § 6 ust.2, § 7 ust. 1 Uchwały Nr XII/75/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami i pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w zasobie Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych za 1 m² powierzchni użytkowej znajdujących się w zasobie Gminy Wojcieszów, którymi w jej imieniu administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie w następującej wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka bazowa w zł/m ²
1	Lokale handlowe, biurowe, usługowe	4,00
2	Lokale na działalność statutową organizacji pozarządowych	1,00
3	Gabinety lekarskie i stomatologiczne	1,00
4	Publiczna służba zdrowia	1,00
5	Gabinety rehabilitacji, logopedyczne	1,00
6	Bibliotek publiczna	2,50
7	Magazyny, hurtownie	4,00
8	Garaże	1,00
9	Komórki	1,00
10	Pozostałe pomieszczenia gospodarcze (strychy, piwnice itp.)	1,00

§ 2. Stawki czynszu określone w § 1 nie zawierają podatku VAT ani podatku od nieruchomości. Do stawek tych zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie wystawienia faktury.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie obejmują lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych w stosunku do których stawki czynszu zostały ustaloną w drodze przetargu.

§ 4. Stawki czynszu określone w § 1 lp. 8, 9 i 10 obejmują korzystanie z drugiego i każdego następnego pomieszczenia gospodarczego przynależnego i wpisanego do umowy najmu lokalu usługowego, mieszkalnego bądź socjalnego.

§ 5. W przypadku przeznaczenia wymienionych w § 1 pomieszczeń do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 stanowią stawkę wywoławczą.

§ 6. W przypadku podnajmowania przedmiotu najmu, bądź w przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 200% stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego podnajmu, bądź bezumownego korzystania.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.43.2015 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w zasobie Gminy Wojcieszów.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2024 r.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk