

**BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY DLA WŁAŚCICIELI LOKALI
MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W WOJCIESZOWIE PRZY ULICY BOLESŁAWA
CHROBREGO 10**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności
działki gruntu

który odbędzie się dnia **12.04.2024 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztowej nr 1 – I piętro, sala nr 13

ul. Bolesława Chrobrego 10

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny **nr 7** o ogólnej powierzchni **11,46 m²** położony w budynku wielolokalowym w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego 10. Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek oznaczonego jako działka numer **188/1** obręb **4** o powierzchni 0,0646 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księga wieczysta numer **LE1Z/ 00033151/0** wynosi **3/100 części**.

Cena wywoławcza: 17.798,00 złotych

Wadium: 3.559,00 złotych

Cena sprzedaży zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotoryi O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **08.04.2024 r.** Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lokali mieszkalnych położonych w Wojcieszowie przy ul. Bolesława Chrobrego 10.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali lecz nie spełnia warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych położonych w Wojcieszowie przy ul. Bolesława Chrobrego 10.

Zainteresowani udziałem w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **08.04.2024 r.**

Zgłoszenie w formie pisemnej oraz kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta pokój nr 12.

Opis i obciążenia:

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów i nie jest przedmiotem najmu lub użyczenia, nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich pod jakimkolwiek tytułem. Przedmiotowy lokal położony jest na drugim piętrze budynku z wejściem z korytarza po lewej stronie, składa się z dwóch pomieszczeń : pokoju i pomieszczenia gospodarczego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową. Ogrzewanie piecowe, węglowe. Lokal ze skosami max. wys. pomieszczeń 179 cm.

Nabywca przejmuje nieruchomość lokalową w stanie istniejącym. Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Działka gruntu 188/1 obręb 4 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli czterech wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony i budynkami gospodarczymi. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Działka położona na drugim brzegu rzeki Kaczawy. Działka z ulicą Bolesława Chrobrego połączona jest mostem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **Mi**, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne

i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 17.08.2023 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami tutejszego Urzędu tel. 756 666 526.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty: przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własny, zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przepada. Osoba jaklo nabywca zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem umowy notarialnej jednorazowo kwoty zaoferowanej w przetargu. Ponadto ponosi opłaty sądowe i notarialne.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel. 756 666 526, nieruchomosci@wojcieszow.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Pocztovej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 przy budynku mieszkalnym nr 10 przy ul. Bolesława Chrobrego 10 na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl