

ZARZĄDZENIE NR 0050.701.2024
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Miasta Wojcieszów zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVIII.124.2021 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 6 tygodni tj. od dnia 07.02.2024 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.701.2024 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 5 lutego 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	ulica Górnicza Wojcieszów	LE1Z/00032659/4	143/16 obręb 4 18 m ²	Pod zabudowę garażową	Działka niezbudowana, płaska położona w centralnej strefie miasta w ciągu działek garażowych. Przy granicy działki przebiega droga gruntowa. Działak z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną.	Przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi i garaże a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń urządzona.	własność	1.641,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	ulica Górnicza Wojcieszów	LE1Z/00032659/4	143/17 obręb 4 18 m ²	Pod zabudowę garażową	Działka niezbudowana, płaska położona w centralnej strefie miasta w ciągu działek garażowych. Przy granicy działki przebiega droga gruntowa. Działak z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną.	Przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi i garaże a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń urządzona	własność	1.641,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
3.	ulica Górnicza Wojcieszów	LE1Z/00032659/4	143/18 obręb 4 18 m ²	Pod zabudowę garażową	Działka niezbudowana, płaska położona w centralnej strefie miasta w ciągu działek garażowych. Przy granicy działki przebiega droga gruntowa. Działak z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną.	Przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi i garaże a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń urządzona	własność	1.641,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w

									zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	przetargu kwota płaćna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
4.	ulica Turystyczna Wojcieszów	LE1Z/ 00031667/6	1382/2 obręb 2 1.807 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	75.055,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płaćna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
5.	ulica Bolesława Chrobrego Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	89/15 obręb 4 1.112 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie, niezabudowana, płaska o regularnym kształcie, porośnięta trawą, zachwaszczona. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe terenu: strefa zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe; a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże (realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadków terenów Mi) , komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona.	własność	49.865,00 zł.	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płaćna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
6.	Ulica Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	544/5 obręb 4 681 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska lekko pochylona w kierunku zachodnim, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka z możliwością uzbrojenia: w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników	własność	35.170,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płaćna jednorazowo w wysokości 100% +

						obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.			zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	należny podatek VAT.
7.	Ulica Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	544/6 obręb 4 761 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska lekko pochylona w kierunku zachodnim, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka z możliwością uzbrojenia: w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i płombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	39.229,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 07.02.2024 r. do dnia 28.02.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 07.02.2024 r. do dnia 20.03.2024 r.