

**BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Wojcieszowie
który odbędzie się dnia **14.09.2023 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztowej nr 1 – I piętro, sala nr 13

ul. Robotnicza

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działki nr **39/16 obręb 3** o powierzchni **0,0516 ha** wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **LE1Z/00032980/3**

Cena wywoławcza netto: 27.784,00 złotych

Wadium: 5.557,00 złotych

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% .

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotoryi O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **08.09.2023 r.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

Opis i obciążenia:

Działka położona jest w Wojcieszowie przy ulicy Robotniczej w centralnej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, lekko pochylona w kierunku ulicy Hutniczej, porośnięta trawą i luźno drzewkami owocowymi. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa oraz linia kolejowa. Działka z możliwością uzbrojenia w: wodę i energię elektryczną. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o znacznym stopniu zużycia.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 03.05.2023 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem **MI** dla której plan jako przeznaczenie podstawowe terenu określa: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.

Uczestnik przetargu winien:

- 1) Zapoznać się z przedmiotem przetargu - złożyć przed przetargiem oświadczenie o tym iż był w terenie i zapoznał się z przedmiotem przetargu, zapoznała się warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (druk do wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu).
- 2) Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium
- 3) Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa.
- 4) Osoby prawne i inne podmioty - przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nabywca będący cudzoziemcem zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu po uprzedniej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100% wylicytowanej kwoty + 23% podatek VAT. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność. Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Terminy wcześniejszych przetargów: 13.06.2023 r. (I przetarg).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów pod numerem telefonu 756 666 526.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Poczтовой 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczonej numerem 39/16 obręb 3, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl

