

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę gruntu nie zabudowanego stanowiącego części działki numer 230/5 obręb 4 położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego w Wojcieszowie który odbędzie się dnia **06.09.2023** o godzinie **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztowej nr 1 – I piętro, sala nr 13

Przedmiotem przetargu jest teren nie zabudowany o powierzchni 131 m² stanowiący część działki numer 230/5 obręb 4 położonej w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,20 zł za m² złotych netto.

Oплата za dzierżawę nieruchomości ustalona w przetargu do której dolicza się podatek VAT w stawce 23% płatna rocznie w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku z góry za dany rok z tym, że оплата za pierwszy rok kalendarzowy płatna do dnia 31 października 2023 r.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Działka położona jest w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego, niezabudowana, porośnięta trawą, drzewkami owocowymi i krzewami. Przy granicy działki przepływa rzeka Kaczawa. Przedmiotowy grunt w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego leży w strefie, dla której jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna o parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **6,00 złotych**, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Wojcieszów w PBS w Złotorzy O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia **01.09.2023 r.** Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu. W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na rachunek bankowy wpłacającego. Ponadto wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny jeżeli nastąpi choć jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

1. Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium.
2. Pisemne oświadczeniem że nie dysponują prawem do innego terenu stanowiącego mienie komunalne.
3. Pisemne oświadczeniem o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Wojcieszów.
4. Pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są im znane.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, pokój nr 3, tel. 756 666 526.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Pocztowej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczonej numerem 230/5 obręb 4, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl

