

ZARZĄDZENIE NR 0050.610.2023
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały nr XVIII.124.2021 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 31.05.2023 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.610.2023 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 29 maja 2023 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :140/3 obr. : 4 pow.: 120 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona. Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”	Cele: - rekreacyjne	24,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2028 r.
2.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/13 obr. : 3 pow.:60 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i płombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	12,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2028 r.
3.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 26/1 obr. : 3 pow.: 255 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: działalność gospodarcza: usługi komercyjne, rzemiosło usługowe i produkcyjne, drobna wytwórczość, bazy, składy magazyny. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do ustalonej funkcji terenu, zieleni izolacyjna i kompozycyjna.	Cele: - rekreacyjne	51,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2028 r.
4.	Wojcieszów ul. Silesia	część działki : 80/5 obr. : 3 pow.: 56 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleni przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne	11,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2028 r.
5.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :280/3 obr. : 1 pow.: 144 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleni przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne	28,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2028 r.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.wojcieszow.pl na okres 21 dni od dnia 31.05.2023 r. do dnia 21.06.2023 r.