

ZARZĄDZENIE NR 0050.609.2023
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 344) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Miasta Wojcieszów zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVIII.124.2021 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 6 tygodni tj. od dnia 31.05.2023 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazy zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.609.2023 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 29 maja 2023 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	ul. Turystyczna Wojcieszów	LE1Z00031667/6	375 obręb 2 635 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą i luźno drzewkami i krzewami samosiejkami. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną.	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne wbudowane oraz w samodzielnych jednostkach kubaturowych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	własność	28.568,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	ul. Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/00032569/6	544/7 obręb 4 726 m ²		Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska lekko pochylona w kierunku zachodnim o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka z możliwością uzbrojenia: w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Na działce umiejscowiony jest słup średniego napięcia oraz przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, wbudowane usługi komercyjne, zieleni urządzona i ochronna.	własność	37.459,00 zł		Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 31.05.2023 r. do dnia 21.06.2023 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 31.05.2023 r. do dnia 12.07.2023 r.