

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.

„Modernizacja dachu w budynku przy ul. Wapiennej 1 w Wojcieszowie”

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

I. Wstęp

1. Zakres robót

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
- roboty ciesielskie – montaż łączenia i deski okapowej, okien połaciowych dodatkowych przepustnic oraz grzebienia okapu;
- roboty dekarские – ułożenie ekranu z folii paro- przepuszczalnej i pokrycie dachu dachówką karpówką wymiana pokrycia papowego;
- roboty murarskie – przemurowanie kominów;
- roboty tynkarskie – uzupełnienie tynku kominów pod dachem;
- roboty blacharskie – montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wywóz i utylizacja gruzu;
- przegląd kominiarski przewodów kominowych.

2. Ogólne wymagania

Wykonawca jest zobowiązany za realizację robót zgodnie z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- prawem budowlanym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową i opisem przedmiotu zamówienia.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zamawiającego .

Zamawiający zapewnia dostęp do mediów (woda, prąd).

II. Materiały

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny spełniać wymagania odpowiednich norm, posiadać aprobaty techniczne i atesty.

1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

- materiały użyte do robót rozbiórkowych to głównie tarcica na pomosty, daszki oraz maty i folia do robót zabezpieczających teren rozbiórki przed możliwymi zagrożeniami.

2 Roboty murarskie

- materiały jakie należy użyć do robót murarskich to cegła budowlana klinkierowa kl.350 o wymiarach 25x12x6,5 oraz zaprawy do cegły klinkierowej;
- spoina 0,8-1,0 cm;
- osadzenie krutek z prętów stalowych w przewodach wentylacyjnych.

3 Roboty ciesielskie

- łaty iglaste 75x22 mm i 50x45mm impregnowane;
- deski iglaste obrzynane nasyc. gr.25mm /okapowa –czołowa/;
- krawędziak iglasty nasyc. kl. II o przekroju poprzecznym do 180 cm²;
- okna drewniane połaciowe o wym. 54x75 cm;
- kratki wentylacyjne okapu.

4 Roboty blacharskie

- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej o gr. >0,45-0,65mm;
- rynny półokrągłe z blachy ocynkowanej gr.0,55mm i śr.15cm;
- uchwyty do rynien i rur spustowych ocynkowane;
- rury spustowe z blachy ocynkowanej gr.0,55mm i średnicy 15 cm;
- spoiwo cynkowo-ołowiane;
- wpusty sztucery z blachy ocynkowanej dr. 0,55mm;
- nasady wentylacyjne typu H z otworem rewizyjnym z blachy ocynkowanej gr.0,55mm i proste grubościennne.

5 Roboty dekarские

- folia paro-przepuszczalna F>1600;
- dachówka ceramiczna karpiówka o wym. 38x18 I gatunek standardowa kolor czerwony;
- dachówki wentylacyjne jw.;
- gąsiory dachowe ceramiczne 36,5 x 22,4 x 11,2 cm;
- taśma uszczelniająca gąsiory;
- ławy kominiarskie stalowe ocynkowane typ. krata WEMA;
- wsporniki stalowe;
- właz kominiarski ocynkowany;
- papa termozgrzewalna x 2;
- klamry do płotków;
- płotki przeciwnieźne stalowe;

- uszczelki.

III. Transport i składowanie

Środki transportowe używane podczas realizacji zamówienia powinny być dostosowane do warunków komunikacyjnych na budowie poprzedzonych wizją lokalną (zawracanie, rozładunek, miejsce do składowania materiałów).

Transport zewnętrzny np. dostawa dachówki powinien być również ubezpieczony od wypadków drogowych, a pracownicy obsługujący transport powinni mieć podstawowe wiadomości co do załadunku i rozładunku oraz co do wyboru drogi dojazdowej i pozostałych warunków BHP jak również odpowiedzialność przed następstwami szkód dla osób trzecich. Materiały odpowiednio zapakowane i zabezpieczone.

IV. Wykonanie robót

Zasady ogólne wykonania robót wymagane podczas realizacji zamówienia:

1. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób trzecich mogących znaleźć się w pobliżu miejsca prac.
2. Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do klatek.
3. Zamontowanie zsypu i rynien do zsypu gruzu i dachówek z zabezpieczeniem przeciw kurzowi przy pracach rozbiórkowych.
4. Zabezpieczenie połaci dachowej po rozebraniu poszycia dachu przed opadami atmosferycznymi.
5. Wymiana łączenia i ułożenie folii paro przepuszczalnej przed położeniem nowej dachówki. Łaty impregnowane środkiem grzybobójczym solnym.
6. Sposób ułożenia dachówki karpiówki w koronkę podwójną.
7. Dachówki wentylacyjne należy układać w ilości jednej sztuki na 45,00 m² powierzchni dach.
8. Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej ponad dach wykonane dachówką z kominkiem i pokrywą ceramiczną.
9. Pod gąsiorzy należy ułożyć taśmę uszczelniającą.
10. Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej na zaprawie klinkierowej spoina od 0,8-1,5 cm.
11. Czapki kominów betonowe zaimpregnowane środkiem przeciwwilgociowym emulsja ICOPAL-SIPLAST
12. Obróbki blacharskie wiatrownic z blachy stalowej powlekanej mocowane na wkręty stalowe samo gwintujące.
13. Obróbki kominów i okapu z blachy cynkowo-tytanowej.
14. Montaż rynien na budowie jako gotowe elementy łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm łączone poprzez lutowanie. Mocowane na hakach stalowych w odległości co 50 cm- na każdej końcówce krokwi. Odległość haków od zakończenia rynny, od krawędzi narożnika oraz od obu stron wlotu rury spustowej (leja) i obu stron łącznika nie powinna przekraczać 10-15 cm. Spadek rynien nie mniejszy niż 0,5%.
15. Montaż rur spustowych z gotowych elementów na uchwytach mocowanych do ściany odległość uchwytów nie większa niż 2 m. Na rurach zamontowane czyszczaki kanalizacyjne PCV fi 110 mm.

16. Po zakończeniu robót teren budowy doprowadzony do stanu pierwotnego.

V. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zgłasza zamawiającemu poprawność wykonania daszków ochronnych, zsypów i rusztowań dokonując wspólnych oględzin robót.

Wykonawca nie może samowolnie demontować lub montować elementów konstrukcji dachu lub wyposażenia istniejącego.

Częstotliwość kontroli jakości zostanie ustalona przez zamawiającego.

Usterki w trakcie remontu wykonawca usunie na bieżąco, a wadliwe materiały będą wymienione na koszt producenta składającego deklarację zgodności lub inne dokumenty gwarancyjne.

Sprawdzenie prawidłowych spadków i szczelności należy przeprowadzić bezpośrednio po obfitym deszczu lub poprzez poddanie wybranych miejsc na działanie strumienia wody przez okres nie krótszy niż 15 min.

VI. Uwagi szczególne

Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu mieszkańców.