



Starosta Złotoryjski

Pl. Niepodległości 8
59-500 Złotoryja
tel. 76 506 53 01 /02 /03

email: powiat_bud@powiat-zlotoryja.pl
ePUAP: /SP_Zlotoryja/SkrytkaESP

Złotoryja, dnia 19 stycznia 2023r.

AB.6740.202.3.2022



OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 176, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) dalej k.p.a.

zawiadamiam,

że wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Wojcieszów, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Ciećwierz, złożonego w dniu 15 grudnia 2022r., w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. **„Budowa ulicy Kwiatowej działki nr 5/1 i 5/2 wraz z łącznikiem na działce nr 16 wraz z uzbrojeniem terenu – j.e. 022601_1.0004 Wojcieszów”**. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości) położone w Wojcieszowie:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	0004 Wojcieszów	AR_3	340	340/1	0,0164	GMINA WOJCIESZÓW Siedziba: 59-550 WOJCIESZÓW POCZTOWA 1	GMINA WOJCIESZÓW Siedziba: 59-550 WOJCIESZÓW POCZTOWA 1
2	0002 Wojcieszów	AR_5	382	382/1	0,0105	GMINA WOJCIESZÓW Siedziba: 59-550 WOJCIESZÓW POCZTOWA 1	GMINA WOJCIESZÓW Siedziba: 59-550 WOJCIESZÓW POCZTOWA 1

Tabela nr 2:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia zajęcia stałego działki prze- znaczonej pod inwe- stycję [ha]	Właściciel/ Użytkow- nik wieczysty/ Za- rządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użyt- kownik wieczysty/ Zarządca Nieru- chomości wg KW
1	0004 Woj- cieszów	AR_1	5/1	0,3307	GMINA WOJCIE- SZÓW	GMINA WOJ- CIESZÓW
2	0004 Woj- cieszów	AR_3	5/2	0,0915	GMINA WOJCIE- SZÓW	GMINA WOJ- CIESZÓW
3	0004 Woj- cieszów	AR_1	16	0,0334	GMINA WOJCIE- SZÓW	GMINA WOJ- CIESZÓW

Tabela 3

Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny wód płynących położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

NIE DOTYCZY

Tabela 4

Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny linii kolejowych położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

NIE DOTYCZY

Tabela nr 5:

Nieruchomości zajęte dla celów czasowo:

L p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. Zajęcia ha	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzy- staniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nie- ruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	Pow. całkowita						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0004 Woj- cieszów	1	50	0,362	0,0312	Przebudowa skrzyżowanie	Gmina Woj- cieszów	TAK	TAK	TAK
2	0002 Woj- cieszów	3	383/1	0,5697	0,0070	Budowa skrzyżowanie	Gmina Woj- cieszów	TAK	TAK	TAK
3	0004 Woj- cieszów	3	542	0,4421	0,0044	Budowa skrzyżowania	Gmina Woj- cieszów	TAK	TAK	TAK

Jednocześnie wnoszę o zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości, sporządzonych na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 - stanowiących załącznik do niniejszego wniosku, jak zestawiono poniżej:

Tabela nr 6

L p	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestro- wej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projek- towanej	Powierzchnia działki ha
1	0004 Wojcieszów	LE1Z/00032569/6	340	2,7348	340/1	0,0164
					340/2	2,7184
2	0002 Wojcieszów	LE1Z/00031667/6	382	0,1912	382/1	0,0105
					382/2	0,1807

oraz stwierdzenie, że wyżej wymienione nieruchomości, oznaczone kolorem **czerwonym** według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gmina Wojcieszów z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydział Architektury i Budownictwa pokój nr 1, Starostwa Powiatowego w Złotoryi pl. Niepodległości 8, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Pozostałe strony zostaną zawiadomione w drodze obwieszczenia, które podlega publikacji w Starostwie Powiatowym w Złotoryi, Gminie Miejskiej Wojcieszów, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej powyższych urzędów.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsze zawiadomienie w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Złotoryi, Gminie Miejskiej Wojcieszów, oraz Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. Starosty
Waldemar Wilczyński
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
- Inwestor: Burmistrz Miasta Wojcieszów reprezentowany przez Pana Marcina Ciećwierz,
2. PINB w Złotoryi.
3. Starostwo Powiatowe w Złotoryi – Biuletyn Informacji Publicznej.
4. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Złotoryi.
5. Tablica ogłoszeń – Gmina Miejska Wojcieszów.
6. a/a – AB.

Pouczenie wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl,
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego,
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

*Sprawę prowadzi: Waldemar Wilczyński, M. Grubczyńska,
tel. 76 5065303, e-mail monika.grubczynska@powiat-zlotoryja.pl*