

UCHWAŁA NR XXXIII.202.2022
RADY MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Wojcieszów

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynoszą:

- 1) od budynków lub ich części (m² powierzchni użytkowej):
 - a) mieszkalnych - **0,95 zł** /m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,00 zł** /m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,00 zł** /m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,50 zł** /m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,50 zł** /m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem garaży dla których ustala się stawkę - **9,00 zł** /m² powierzchni użytkowej;
- 2) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) **od gruntów:**
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,60 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,58 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,70 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 4. Z dniem 1 stycznia 2023 r. traci moc uchwała nr XXIV.158.2021 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie miasta Wojcieszów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5695).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Wacław Łuka

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miasta, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, mając na uwadze, iż roczne stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731).

Maksymalne stawki ogłoszone na 2023 rok uległy zwiększeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 roku wskaźnik wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Proponuje się przyjęcie na rok 2023 stawek podatku od nieruchomości wyższych w stosunku do stawek obowiązujących w roku bieżącym. Zaplanowany wzrost cen ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Podatki stanowią stabilne źródło dochodów budżetu miasta i są głównym źródłem finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli na właściwą realizację zadań własnych. Zmianie nie podlega wysokość stawki podatku od budowli, która określona jest na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

W stosunku do roku poprzedniego zwolnione z podatku od nieruchomości pozostają grunty zajęte na cmentarze.

Nadmienia się ponadto, że stawki proponowane na 2023 rok nie są stawkami maksymalnymi.