

ZARZĄDZENIE NR 0050.494.2022
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 21 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących
własność Gminy Wojcieszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm) oraz Uchwały Nr IV.18.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019 - 2023 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1523 z 07.03.2019 r.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu dla wszystkich lokali mieszkalnych w wysokości **3,10 zł.** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustalam stawkę bazową czynszu za lokal socjalny w wysokości 50% stawki bazowej, tj. w wysokości **1,55 zł.** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Wyliczenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i socjalnego dokonuje się w oparciu o zapisy Rozdziału 4 załącznika w/w uchwały Rady Miasta Wojcieszów.

§ 4. Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz powierzchnię określa każdorazowo umowa najmu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.350.2021 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 października 2022 r.** i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk