

ZARZĄDZENIE NR 0050.489.2022
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 13 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Miasta Wojcieszów zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVIII.124.2021 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miasta Wojcieszów ul. Poczтова 1 na okres 6 tygodni tj. od dnia 18.05.2022 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazy zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.489.2022 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 13 maja 2022 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	ul. Turystyczna Wojcieszów	LE1Z00031667/6	370 obręb 2 894 m ²	rekreacyjny	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą, drzewkami i krzewami samosiejkami. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	36.133,00 zł		Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	ul. Bolesława Chrobrego Wojcieszów	LE1Z00032569/6	263 obręb 4 814 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego w pośredniej strefie miasta. Działka płaska nie regularnym wydłużonym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą i krzewami samosiejkami. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	34.240,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 18.05.2022 r. do dnia 08.06.2022 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 18.05.2022 r. do dnia 29.06.2022 r.