

**ZARZĄDZENIE NR 0050.435.2021
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały nr XVIII.124.2021 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 22.12.2021 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.435.2021 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 21 grudnia 2021 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 269 obr. : 1 pow.: 69 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren : - zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleni urządzona w wielkości ustalonej w ustaleniach adresowanych, komunikacja wewnętrzna i parkingi	Cele: - rekreacyjne - warzywniczko ogrodnicze - altana	8,70 zł + 23% podatek VAT + 3,90 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
2.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :214/2 obr. : 4 pow.: 31 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - podwórko - komórka drewniana	218,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04 II rata 31.08. każdego roku	31.12.2027 r.
3.	Wojcieszów ul. Miedziana	część działki : 289/3 obr. : 4 pow.: 99 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleni urządzona i rekreacyjna.	Cele: - rekreacyjne	19,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
4.	Wojcieszów ul. Miedziana	część działki : 289/3 obr. : 4 pow.: 63 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleni urządzona i rekreacyjna.	Cele: - rekreacyjne - podwórko	12,60zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
5.	Wojcieszów ul. Miedziana	część działki : 289/3 obr. : 4 pow.: 167 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleni urządzona i rekreacyjna.	Cele: - rekreacyjne	33,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
6.	Wojcieszów ul. Żeromskiego	część działki : 109 obr. : 4 pow.: 459 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne - uprawa warzywniczko ogrodniczych - drewniany obiekt gospodarczy	35,70 zł + 23% podatek VAT + 32,55 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
7.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 192 obr. : 4 pow.: 912 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne - upraw warzywniczko – ogrodniczych - altana	10,80 zł + 23% podatek VAT +87,60 termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.

8.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 270 obr. : 4 pow.: 197 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne wbudowane usługi komunikacyjne zieleń urządzona i ochronna.	Cele: - skład drewna - upraw warzywniczo – ogrodniczych - miejsce postojowe dla samochodów	825,40 zł + 23% podatek VAT +4,30 zł termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2027 r.
9.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 280/3 obr. : 1 pow.: 206 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren: - zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi - w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Cele: - rekreacyjne - wiata drewniana	44,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
10.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 227/6 obr. : 4 pow.: 7 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
11.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 18/9 obr. : 3 pow.: 315 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	63,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do 30.04 każdego roku	31.12.2027 r.
12.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 418/1 obr. : 2 pow.: 93 m ²	LE1Z/00031916/7	Teren - zabudowy	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne - garaż murowany	207,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do I rata 30.4. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2027 r.
13.	Wojcieszów ul. Kolejowa	część działki : 203/2 obr. : 1 pow.: 135 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele; - rekreacyjne	27,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do 30.04 każdego roku	31.12.2027 r.
14.	Wojcieszów ul. Kolejowa	część działki : 203/2 obr. : 1 pow.: 271 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren: - zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne - altana	57,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do 30.04 każdego roku	31.12.2027 r.
15.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 248/2 obr. : 4 pow.: 49 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.

16.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 111 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne - garaż blaszak	364,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
17.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 95 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - upraw warzywniczo - ogrodniczych	10,00 zł termin płatności do 30.04. każdego roku	31.12.2027 r.
18.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 168 obr. : 4 pow.: 150 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne - zabudowane garażem murowanym	254,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do I rata 30.04 II rata 31.08 każdego roku	31.12.2027 r.
19.	Wojcieszów ul. Kościelnej	część działki : 195/13 obr. : 2 pow.: 480 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	96,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do 30.04 każdego roku	31.12.2027 r.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl na okres 21 dni od dnia 22.12.2021 r. do dnia 12.01.2022 r.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk