

ZARZĄDZENIE NR 0050.394.2021
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art 13 ust 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Miasta Wojcieszów zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVIII.124.2021 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 6 tygodni od dnia 23.09.2021 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.gminawojcieszow.bipgmina.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.394.2021 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	Wojcieszów, ul. Bolesława Chrobrego	LE1Z/00032569/6	89/23 obręb 4 pow: 1.147 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta. Działka niezbudowana, płaska, lekko pochylona w kierunku południowym, o nieregularnym kształcie, porośnięta trawą, drzewkami owocowymi i samosiejkami. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka z możliwością uzbrojenia w: kanalizację i wodę.	Dla jednostki M/U plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże (realizowane na analogicznych warunkach jak i w przypadku terenów Mi), komunikacja wewnętrzna; zieleń urządzona.	własność	41.754,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	Wojcieszów, ul. Turystyczna	LE1Z/00031667/6	379 obręb 2 pow: 636 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta. Działka płaska, lekko pochylona w kierunku północnym, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą i luźno drzewkami i krzewami owocowymi. Działka bez uzbrojenia.	Dla jednostki Mi i MN plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące minimum do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleń urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	własność	22.356,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.gminawojcieszow.bipgmina.pl od dnia 23.09.2021 r. do dnia 14.10.2021 r.

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 23.09.2021 r. do dnia 04.11.2021 r.