

ZARZĄDZENIE NR 0050.383.2021
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały nr XVIII.124.2021 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 25.08.2021 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.383.2021 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 24 sierpnia 2021 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki :7/1 obr. : 3 pow.: 27 m2	LE1Z/00033614/4	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo i usługi, Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
2.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 517/4 obr. : 4 pow.: 255 m ²	LE1Z/00040232/4	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowy projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej. wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleń urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	Cele: - rekreacyjne	51,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
3.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. :3 pow.: 90 m2	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	18,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
4.	Wojcieszów ul. Wapienna	część działki : 129/4 obr. : 4 pow.: 57 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - upraw warzywno- ogrodniczych	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
5.	Wojcieszów ul. Targowa	część działki : 106 obr. : 2 pow.: 503	LE1Z/00031667/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające zieleń przydomowa., usługi - w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca	Cele: - rekreacyjne	100,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do	31.12.2026 r.

					zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,		dnia I rata 30.04. II rata 31.08 każdego roku	
6.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 248/2 obr. : 4 pow.: 90	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	18,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
7.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 26/1 obr. : 3 pow.: 63	LE1Z/00032980/3	Teren : -zabudowany	Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleni urządzonej w wielkości ustalonej w ustaleniach adresowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi	Cele: - cele rekreacyjne - zabudowane komórka drewnianą	107 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
8.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 136	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	27,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
9.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 151	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	30,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
10.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 7/4 obr. : 3 pow.: 204 m2	LE1Z/00032980/3	Teren : -zabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo i usługi, Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleni urządzonej i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,	Cele: - rekreacyjne - upraw warzywniczo- ogrodniczych -zabudowa komórka	343,8 zł + 23% podatek VAT 13,70 termin płatności do dnia I rata 30.04 II rata 31.08 każdego roku	31.12.2026 r.

11.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 23/13 obr. : 3 pow.: 97 m2	LE1Z/00032980/3	Teren : -zabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne - upraw warzywniczo ogrodniczych -zabudowane komórka	84,20 zł + 23% podatek VAT 3,00 termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
12.	Wojcieszów ul. Silesia	część działki : 69/4 obr. : 3 pow.: 102	LE1Z/00032980/3	Teren : -zabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające zielen przydomowa,, usługi - w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,	Cele: - rekreacyjne - zabudowane altaną	25,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
13.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 40/5 obr. : 3 pow.: 221	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	44,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
14.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 34	LE1Z/00032569/6	Teren : -zabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne - zabudowana wiatą	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
15.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 7/4 obr. : 3 pow.: 230 m2	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo i usługi, Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zielen przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Cele: - upraw warzywniczo - ogrodniczych	23,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
16.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 49 m2	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.

					użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.			
17.	Wojcieszów ul. Robotnicza	część działki : 39/16 obr. : 3 pow.: 298 m2	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	59,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
18.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 200/3 obr. : 2 pow.: 30 m2	LE1Z/00034257/0	Teren : -zabudowany	Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona,	Cele: - altanę, - rekreacyjne	10,00 zł + 213% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
19.	Wojcieszów ul. Mostowa	część działki : 268/3 obr. : 1 pow.: 615 m2	LE1Z/00031359/4	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - upraw warzywniczo ogrodniczych - podwórko	80,40 zł + 23% podatek VAT 21,30 zł termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
20.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 140/3 obr. : 4 pow.: 81 m2	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona,	Cele: - rekreacyjne	16,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
21.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 57 m2	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	11,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
22.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 88 m2	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym.	Cele: - rekreacyjne - upraw warzywniczo- ogrodniczych	12,20 zł + 23% podatek VAT 2,70 zł termin płatności do	31.12.2026 r.

					przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.		dnia 30.04. każdego roku	
23.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 132 m2	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	26,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
24.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 269 obr. : 1 pow.: 41 m2	LE1Z/00031359/4	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo i usługi, a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - upraw warzywniczo - ogrodniczych	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.wojcieszow.pl na okres 21 dni od dnia 25.08.2021 r. do dnia 15.09.2021 r.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk