

ZARZĄDZENIE NR 0050.346.2021
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 15 czerwca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVI.99.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Miasta Wojcieszów zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XVIII.124.2021 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 6 tygodni od dnia 16.06.2021 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.346.2021 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 15 czerwca 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	LE1Z/00031667/6	429/5 ob. 2 pow. 1.000 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w peryferyjnej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę.	Działka położona w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	własność	34.325,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wycytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	LE1Z/00031667/6	429/6 ob. 2 pow. 1.000 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w peryferyjnej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę.	Działka położona w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	własność	34.325,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wycytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 16.06.2021 r. do dnia 07.07.2021 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 16.06.2021 r. do dnia 28.07.2021 r.